

Årsredovisning

för

Lars-Erik Enander Aktiebolag

556125-4748

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars-Erik Enander Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 juni 2025


Lars-Erik Enander

Styrelsen för Lars-Erik Enander Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt bilhandel i begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 080	3 789	3 576	3 367
Resultat efter finansiella poster	2 103	1 237	1 765	1 628
Soliditet (%)	67,9	67,8	67,3	65,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	70 000	170 000	173 681	914 879	2 178 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning				914 879	-914 879	0
Extra utdelning				-300 000		-300 000
Årets resultat					1 476 752	1 476 752
Belopp vid årets utgång	850 000	70 000	170 000	-111 440	1 476 752	2 455 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-111 440
årets vinst	1 476 752
	1 365 312
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	465 312
	1 365 312

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 080 043

3 789 168

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 080 043

3 789 168

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-897 247

-1 475 523

Personalkostnader

2

-1 041 316

-1 011 109

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 604

-37 604

Summa rörelsekostnader

-1 976 167

-2 524 236

Rörelseresultat

2 103 876

1 264 932

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 439

5 452

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 998

-33 457

Summa finansiella poster

-559

-28 005

Resultat efter finansiella poster

2 103 317

1 236 927

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-217 000

-65 000

Summa bokslutsdispositioner

-217 000

-65 000

Resultat före skatt

1 886 317

1 171 927

Skatter

Skatt på årets resultat

-409 565

-257 048

Årets resultat

1 476 752

914 879

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 347 085	2 384 689
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	3 400	3 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	741 257	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 091 742	2 388 089

Summa anläggningstillgångar

3 091 742

2 388 089

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		26 730	26 730
Summa varulager		26 730	26 730

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		388 988	141 567
Övriga fordringar		50 759	142 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 785	80 059
Summa kortfristiga fordringar		525 532	364 044

Kassa och bank

Kassa och bank		3 658 511	3 913 351
Summa kassa och bank		3 658 511	3 913 351

Summa omsättningstillgångar

4 210 773

4 304 125

SUMMA TILLGÅNGAR

7 302 515

6 692 214

8

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	850 000	850 000
Uppskrivningsfond	70 000	70 000
Reservfond	170 000	170 000
Summa bundet eget kapital	1 090 000	1 090 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-111 440	173 681
Årets resultat	1 476 752	914 879
Summa fritt eget kapital	1 365 312	1 088 560

Summa eget kapital

2 455 312 **2 178 560**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	3 112 000	2 895 000
Summa obeskattade reserver	3 112 000	2 895 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	43 097
Summa långfristiga skulder	0	43 097

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	61 351	0
Övriga skulder	642 911	731 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 030 941	844 467
Summa kortfristiga skulder	1 735 203	1 575 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 302 515 **6 692 214**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 518 784	7 518 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 518 784	7 518 784
Ingående avskrivningar	-5 134 095	-5 096 491
Årets avskrivningar	0	-37 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 134 095	-5 134 095
Utgående redovisat värde	2 384 689	2 384 689

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 352	798 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	798 352	798 352
Ingående avskrivningar	-798 352	-798 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-798 352	-798 352
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400	3 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 400	3 400
Utgående redovisat värde	3 400	3 400

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	741 257	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	741 257	0
Utgående redovisat värde	741 257	0

Not 7 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	7 200 000	7 200 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
12 200 000	12 200 000	12 200 000

Partille den 16 juni 2025


Lars-Erik Enander



Fotokopians överensstämmelse
Med originalet intygas


~~Mathias Christensen, 070202 40 35~~

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025


Patrik Högström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lars-Erik Enander Aktiebolag

Org.nr. 556125-4748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lars-Erik Enander Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars-Erik Enander Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lars-Erik Enander Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

?

- ank=20250707-2025070931083
- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

7

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars-Erik Enander Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lars-Erik Enander Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

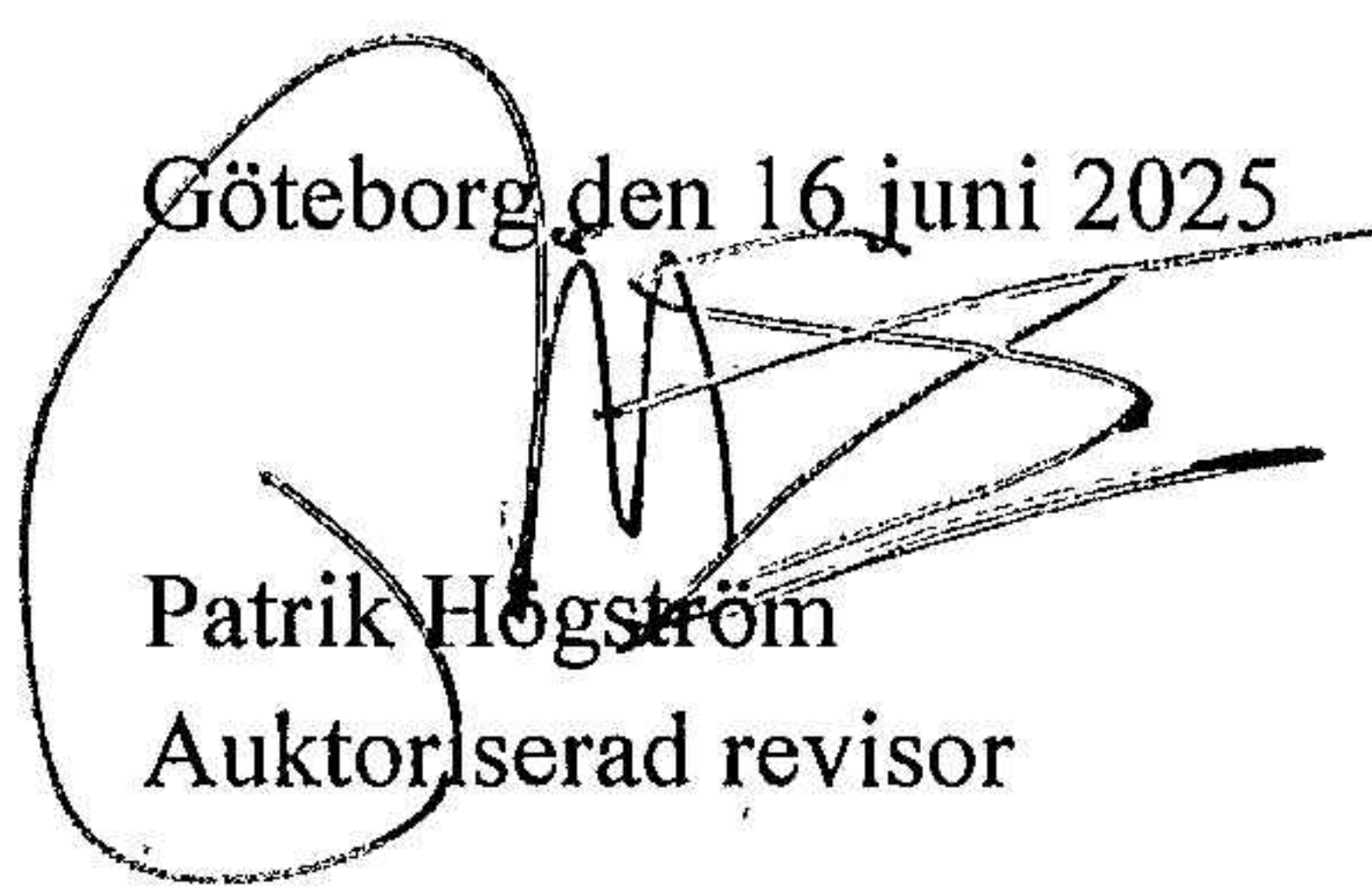
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

D

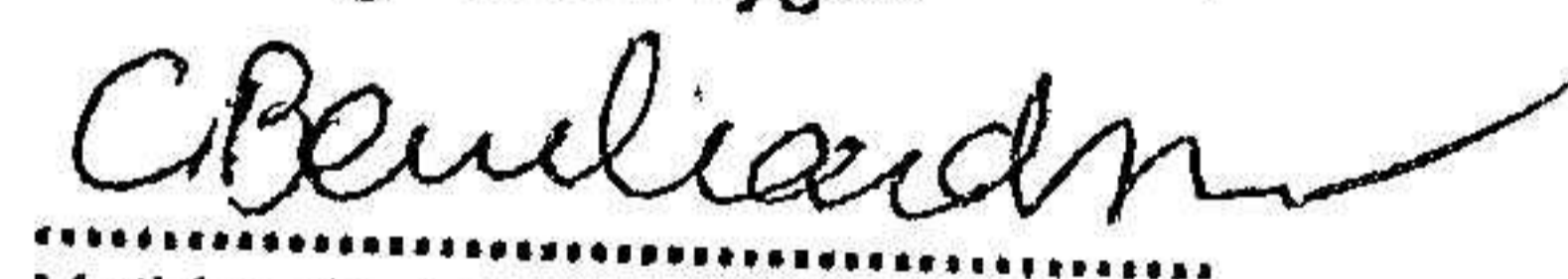
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 juni 2025


Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
Med originalet intygas


Malin Christensen, 8709 0033 52