

Årsredovisning för
CV Fastighetsbolag i Kinnared AB

559385-8474

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Andersson
Styrelseledamot

2024-12-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CV Fastighetsbolag i Kinnared AB, 559385-8474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	36 000	0
Resultat efter finansiella poster	-283 996	-236 024
Soliditet %	1,7	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-236 024
Balanseras i ny räkning		-236 024	236 024
Erhållna aktieägartillskott		300 001	
Årets resultat			-283 996
Belopp vid årets utgång	25 000	313 977	-283 996

Kommentar

I balanserat resultat ingår villkorat aktieägartillskott med 550 000 (250 000) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	313 977
Årets resultat	-283 996
Summa	29 981
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 981
Summa	29 981

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-06-21 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		36 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 879	-61 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 404	-69 861
Summa rörelsekostnader		-157 283	-131 049
Rörelseresultat		-121 283	-131 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-162 766	-104 975
Summa finansiella poster		-162 713	-104 975
Resultat efter finansiella poster		-283 996	-236 024
Resultat före skatt		-283 996	-236 024
Årets resultat		-283 996	-236 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 247 205	3 340 609
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 580	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 262 785	3 340 609
Summa anläggningstillgångar		3 262 785	3 340 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	0
Övriga fordringar		7 506	6 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 238	3 561
Summa kortfristiga fordringar		16 244	9 887
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 559	4 909
Summa kassa och bank		27 559	4 909
Summa omsättningstillgångar		43 803	14 796
SUMMA TILLGÅNGAR		3 306 588	3 355 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		313 977	250 000
Årets resultat		-283 996	-236 024
Summa fritt eget kapital		29 981	13 976
Summa eget kapital		54 981	38 976
Avsättningar			
Övriga avsättningar		139 800	139 800
Summa avsättningar		139 800	139 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	944 487	1 153 487
Skulder till koncernföretag		1 159 376	875 123
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		672 000	868 192
Summa långfristiga skulder		2 775 863	2 896 802
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	228 000	228 000
Leverantörsskulder		4 659	0
Skatteskulder		13 680	6 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 605	44 987
Summa kortfristiga skulder		335 944	279 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 306 588	3 355 405

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod med hänsyn till beräknat restvärde. Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-06-21 - 2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	38 331	17 053

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 410 470	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 410 470
Utgående anskaffningsvärden	3 410 470	3 410 470
Ingående avskrivningar	-69 861	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-93 404	-69 861
Utgående avskrivningar	-163 265	-69 861
Redovisat värde	3 247 205	3 340 609

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	15 580	
Utgående anskaffningsvärden	15 580	
Redovisat värde	15 580	

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	944 487	1 153 487
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	228 000	228 000

Kommentar till not

Företagets lån om 1 172 487 (1 381 487) kronor redovisas enligt ovan poster.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	32 487	241 487

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

Not 8 Medelantalet anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-06-21 - 2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Halmstad

Martina Andersson

2024-11-25

Martina Andersson

Datum

Styrelseordförande

Sanna Wedenström

2024-12-02

Sanna Wedenström

Datum

Styrelseledamot