

Årsredovisning

Nykvarn Hyresrätter AB

Organisationsnummer: 559077-5812
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. 30 juni 2023
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30

Johan Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit ett aktieägartillskott om 50 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6	-72	37	-58
Soliditet (%)	0,4	0,2	0,0	0,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	72	-72	50
Erhållna aktieägartillskott		50		50
Balanseras i ny räkning		-72	72	0
Årets resultat			-6	-6
Belopp vid årets utgång	50	50	-6	94

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 116 tkr (116 tkr).

2023071314969

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 405
Årets resultat	-5 414
Summa	44 991

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 991
Summa	44 991

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

2023071514970

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-30
Övriga externa kostnader		-3	-36
Summa rörelsekostnader		-3	-66
Rörelseresultat		-3	-66
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	452	443
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-455	-449
Summa finansiella poster		-3	-6
Resultat efter finansiella poster		-6	-72
Resultat före skatt		-6	-72
Årets resultat		-6	-72

2023071314971

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	215	138
Summa materiella anläggningstillgångar		215	138
Summa anläggningstillgångar		215	138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 974	22 495
Summa kortfristiga fordringar		22 974	22 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	8
Summa kassa och bank		1	8
Summa omsättningstillgångar		22 975	22 503
SUMMA TILLGÅNGAR		23 190	22 641

2023071514972

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50	72
Årets resultat		-6	-72
Summa fritt eget kapital		44	0
Summa eget kapital		94	50
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 096	22 591
Summa kortfristiga skulder		23 096	22 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	23 190	22 641

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nykvarn Hyresrätter Holding AB, org. nr 559077-5804, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö IV AB, org. nr 559008-4058, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	452	443

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-455	-449

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138	134
Nedlagda utgifter	77	4
Utgående anskaffningsvärden	215	138
Redovisat värde	215	138

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter.		

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

2023071314974


Stockholm 30 juni 2023




Johan Karlsson
Styrelseordförande



Erik Dansbo



Jonas Andersson



Staffan Unge