

Årsredovisning för
Enros Fastigheter AB

556692-8346

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arne Hägeborg
Styrelseledamot

2026-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enros Fastigheter AB, 556692-8346, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Nordanstig.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 785 957	1 617 976	1 290 522	1 906 176
Resultat efter finansiella poster	552 348	-474 989	-49 694	1 421 524
Soliditet %	11	8,4	12,8	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 573 065	-224 989
Balanseras i ny räkning		-224 989	224 989
Årets resultat			100 348
Belopp vid årets utgång	100 000	1 348 076	100 348

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 348 076
Årets resultat	100 348
Summa	1 448 424
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 448 424
Summa	1 448 424

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 785 957	1 617 976
Övriga rörelseintäkter		542 208	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 328 165	1 817 976
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-585 734	-1 125 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-477 055	-407 891
Summa rörelsekostnader		-1 062 789	-1 533 491
Rörelseresultat		1 265 376	284 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 206	3 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-715 234	-763 056
Summa finansiella poster		-713 028	-759 474
Resultat efter finansiella poster		552 348	-474 989
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	250 000
Förändring av överavskrivningar		-452 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-452 000	250 000
Resultat före skatt		100 348	-224 989
Årets resultat		100 348	-224 989

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 850 482	10 148 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 253 276	889 734
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 294 334	1 265 867
Summa materiella anläggningstillgångar		12 398 092	12 304 472
Summa anläggningstillgångar		12 398 092	12 304 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 261	24 417
Övriga fordringar		4 721 064	4 947 661
Summa kortfristiga fordringar		4 813 325	4 972 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 609	63 592
Summa kassa och bank		99 609	63 592
Summa omsättningstillgångar		4 912 934	5 035 670
SUMMA TILLGÅNGAR		17 311 026	17 340 142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 348 076	1 573 065
Årets resultat		100 348	-224 989
Summa fritt eget kapital		1 448 424	1 348 076
Summa eget kapital		1 548 424	1 448 076
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		452 000	0
Summa obeskattade reserver		452 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 535 200	11 992 000
Summa långfristiga skulder		11 535 200	11 992 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		496 800	496 800
Leverantörsskulder		114 557	61 365
Övriga skulder		3 164 045	3 341 901
Summa kortfristiga skulder		3 775 402	3 900 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 311 026	17 340 142

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 234 652	10 501 982
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	732 670
Utgående anskaffningsvärden	11 234 652	11 234 652
Ingående avskrivningar	-1 085 781	-792 757
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-298 389	-293 024
Utgående avskrivningar	-1 384 170	-1 085 781
Redovisat värde	9 850 482	10 148 871

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 023 125	573 125
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	800 000	450 000
Försäljningar/utrangeringar	-335 809	0
Utgående anskaffningsvärden	1 487 316	1 023 125
Ingående avskrivningar	-133 391	-18 524
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	78 017	0
Årets avskrivningar	-178 666	-114 867
Utgående avskrivningar	-234 040	-133 391
Redovisat värde	1 253 276	889 734

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	276 000	276 000
Utgående anskaffningsvärden	276 000	276 000
Ingående avskrivningar	-276 000	-276 000
Utgående avskrivningar	-276 000	-276 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 867	1 024 408
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	28 467	241 459
Utgående anskaffningsvärden	1 294 334	1 265 867
Redovisat värde	1 294 334	1 265 867

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 548 000	10 004 800

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 820 000	12 820 000
Summa ställda säkerheter	12 820 000	12 820 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Stocka

Arne Häggeborg

Arne Häggeborg
Styrelseledamot

2026-02-28

Datum