

# Årsredovisning

för

## Läckö 8 i Helsingborg Fastighets AB

559160-0910

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Persson, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Läckö 8 i Helsingborg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.  
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	713	417	588	549	583
Resultat efter finansiella poster	194	92	209	223	93
Soliditet (%)	4,1	2,0	5,1	5,0	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 530	92 045	<b>143 575</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 045	-92 045	<b>0</b>
Årets resultat			140 149	<b>140 149</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 575</b>	<b>140 149</b>	<b>283 724</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 575
årets vinst	140 149
	<b>233 724</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	233 724
	<b>233 724</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-05-01  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	713 249	417 008
Övriga rörelseintäkter	637	3 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>713 886</b>	<b>420 580</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-180 137	-125 611
Övriga externa kostnader	-37 229	-948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 208	-71 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-324 574</b>	<b>-198 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>389 312</b>	<b>222 060</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 453	667
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 390	-130 682
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-194 937</b>	<b>-130 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>194 375</b>	<b>92 045</b>

### Resultat före skatt

194 375                      92 045

### Skatter

Skatt på årets resultat	-54 226	0
<b>Årets resultat</b>	<b>140 149</b>	<b>92 045</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 493 552	6 600 760
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 493 552</b>	<b>6 600 760</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 493 552</b>	<b>6 600 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 772	119 321
Övriga fordringar		46 279	56 269
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 051</b>	<b>175 590</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 508	584 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 508</b>	<b>584 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 559</b>	<b>760 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 878 111</b>	<b>7 360 910</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

93 575

1 530

Årets resultat

140 149

92 045

**Summa fritt eget kapital**

**233 724**

**93 575**

**Summa eget kapital**

**283 724**

**143 575**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 991

10 077

Skulder till koncernföretag

6 399 212

7 041 822

Övriga skulder

4 891

637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 293

164 799

**Summa kortfristiga skulder**

**6 594 387**

**7 217 335**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 878 111**

**7 360 910**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 194 075	7 194 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 194 075</b>	<b>7 194 075</b>
Ingående avskrivningar	-593 315	-521 354
Årets avskrivningar	-107 208	-71 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-700 523</b>	<b>-593 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 493 552</b>	<b>6 600 760</b>

Helsingborg 2025-06-17

*Martin Persson*  
Martin Persson  
Ordförande

*Andreas Persson*  
Andreas Persson