

Årsredovisning

för

KMH Fastigheter AB

Org.nr. 559174-3819

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Henriksson, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen för KMH Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder i egen fastighet.

Bolaget har sitt säte i Pello.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	313	314	317	310	262
Resultat efter finansiella poster	220	226	235	224	177
Balansomslutning	1 339	1 353	1 385	1 267	1 192
Soliditet (%)	91	77	63	54	42

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	637 013	132 439	819 453
Balanseras i ny räkning	0	132 439	-132 439	0
Årets resultat	0	0	161 116	161 116
Belopp vid årets utgång	50 000	769 453	161 116	980 569

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	769 453
Årets resultat	161 116
Summa	930 569

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	930 569
Summa	930 569

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		313 419	313 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		313 419	313 603
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 804	-49 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 791	-17 794
Summa rörelsekostnader		-80 595	-67 322
Rörelseresultat		232 824	246 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 680	-19 800
Summa finansiella poster		-12 633	-19 781
Resultat efter finansiella poster		220 191	226 499
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-58 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-58 000
Resultat före skatt		205 191	168 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 075	-36 060
Årets resultat		161 116	132 439

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	893 915	911 722
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 936	0
Summa materiella anläggningstillgångar		925 851	911 722
Summa anläggningstillgångar		925 851	911 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		392 000	375 000
Övriga fordringar		5 610	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 499
Summa kortfristiga fordringar		397 610	393 557
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 781	47 935
Summa kassa och bank		15 781	47 935
Summa omsättningstillgångar		413 392	441 492
SUMMA TILLGÅNGAR		1 339 243	1 353 214

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		769 453	637 013
Årets resultat		161 116	132 439
Summa fritt eget kapital		930 569	769 453
Summa eget kapital		980 569	819 453
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		303 000	288 000
Summa obeskattade reserver		303 000	288 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	176 622
Summa långfristiga skulder		0	176 622
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 750	40 008
Leverantörsskulder		4 338	1 975
Skatteskulder		6 586	2 112
Övriga skulder		0	9 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		55 674	69 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 339 243	1 353 214

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 438	1 016 438
Utgående anskaffningsvärden	1 016 438	1 016 438
Ingående avskrivningar	-104 716	-86 922
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 807	-17 794
Utgående avskrivningar	-122 523	-104 716
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	893 915	911 722

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 920	
Utgående anskaffningsvärden	39 920	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 984	
Utgående avskrivningar	-7 984	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	31 936	0

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-19.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-12-21.

Pello

Mattias Henriksson

Styrelseledamot

2025-12-21