

ÅRSREDOVISNING
2023 01 01 - 2023 12 31

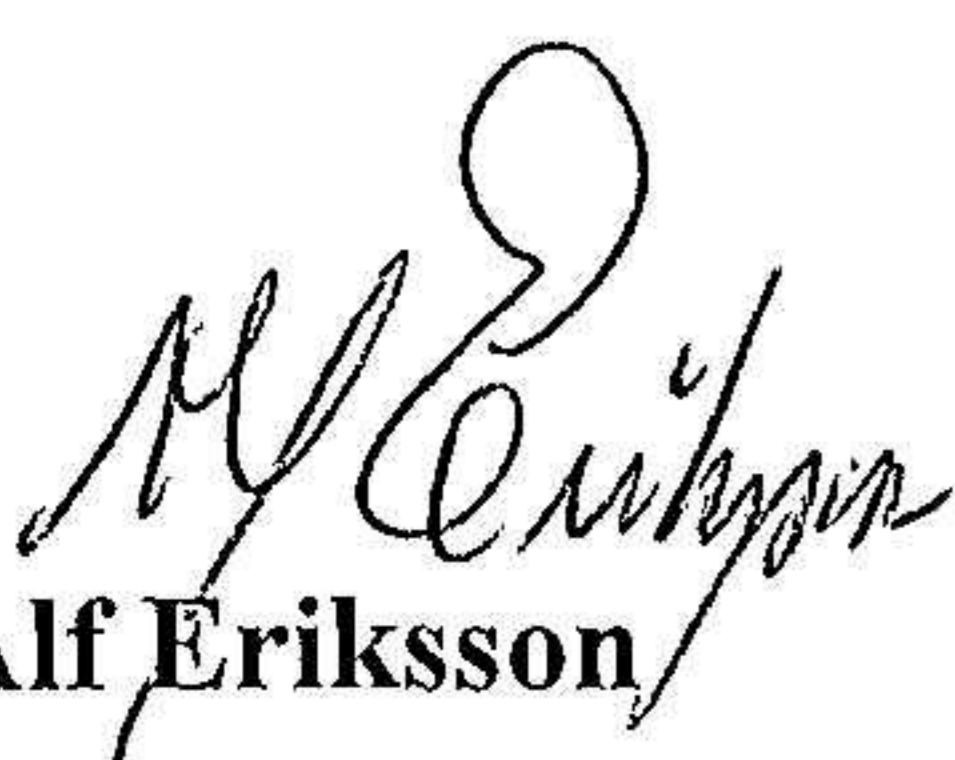
för

ALF ERIKSSON FASTIGHETSKONSULT AB
ORGNR 556742-6837

| ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-8 |

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 150 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 537 853,11 balanseras i ny räkning.


Alf Eriksson

ÅRSREDOVISNING

2023 01 01 - 2023 12 31

för

ALF ERIKSSON FASTIGHETSKONSULT AB
ORGNR 556742-6837

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

Sida

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Alf Eriksson Fastighetskonsult AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01 - 2023 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning inom fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

| Flerårsöversikt | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 216 | 440 | 462 | 594 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 167 | 381 | 394 | 237 |
| Soliditet (%) | 92% | 76% | 74% | 49% |

Förändring av eget kapital

| Årets förändring | <u>Aktiekapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> |
|---|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 253 360 | 302 208 |
| Fondemission | | | |
| Inbetalning av aktiekapital | | | |
| Disposition av föregående års resultat: | | 302 208 | -302 208 |
| Utdelning | | | |
| Årets Resultat | | | 132 285 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 555 568 | 132 285 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 555 567,69 |
| Årets vinst | <u>132 285,42</u> |
| | 687 853,11 |
| Styrelsen föreslår att | |
| utdelas till aktieägare | 150 000,00 |
| i ny räkning överföres | <u>537 853,11</u> |
| | 687 853,11 |

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2024022606395

| | Not | 2023 01 01 <u>2023 12 31</u> | 2022 01 01 <u>2022 12 31</u> |
|--|-----|---------------------------------|---------------------------------|
| RESULTATRÄKNING | | | |
| <u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u> | | | |
| Nettoomsättning | | <u>216 000,00</u> | <u>440 400,00</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm | | 216 000,00 | 440 400,00 |
| <u>Rörelsekostnader</u> | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-57 202,58</u> | <u>-64 790,02</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -57 202,58 | -64 790,02 |
| Rörelseresultat | | 158 797,42 | 375 609,98 |
| <u>Finansiella Poster</u> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>8 510,00</u> | <u>5 254,00</u> |
| Summa finansiella poster | | 8 510,00 | 5 254,00 |
| <u>Resultat efter finansiella poster</u> | | 167 307,42 | 380 863,98 |
| Resultat före skatt | | 167 307,42 | 380 863,98 |
| Skatt på årets resultat | | <u>-35 022,00</u> | <u>-78 656,00</u> |
| <u>Årets resultat</u> | | <u>132 285,42</u> | <u>302 207,98</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | <u>2023 12 31</u> | <u>2022 12 31</u> |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| <u>Anläggningstillgångar</u> | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 383 769,00 | 342 000,00 |
| Summa finansiell anläggningstillgångar | | 383 769,00 | 342 000,00 |
| Summa anläggningstillgångar | | 383 769,00 | 342 000,00 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 82 425,00 | 38 791,00 |
| Övriga fordringar | | 89 500,00 | 132 639,00 |
| Förutbetalda kostnader o uppl intäkter | | <u>12 567,00</u> | <u>5 168,00</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 184 492,00 | 176 598,00 |
| <u>Kassa och Bank</u> | | | |
| Kassa och bank | | <u>232 607,91</u> | <u>282 053,49</u> |
| Summa kassa och bank | | 232 607,91 | 282 053,49 |
| Summa omsättningstillgångar | | 417 099,91 | 458 651,49 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>800 868,91</u> | <u>800 651,49</u> |

2024022606397

| | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| <u>Eget kapital</u> | 2 | <u>2023 12 31</u> | <u>2022 12 31</u> |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000,00</u> | <u>50 000,00</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 555 567,69 | 253 359,71 |
| Årets resultat | | <u>132 285,42</u> | <u>302 207,98</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 687 853,11 | 555 567,69 |
| Summa eget kapital | | 737 853,11 | 605 567,69 |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 613,00 | 0,00 |
| Övriga skulder | | 47 102,80 | 181 083,80 |
| Upplupna kostnader och förutb intäkter | | <u>14 300,00</u> | <u>14 000,00</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 63 015,80 | 195 083,80 |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | | <u>800 868,91</u> | <u>800 651,49</u> |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

| Not | 2 | Aktiekapital | <u>2023 12 31</u> | <u>2022 12 31</u> |
|-----|---|---|-------------------|-------------------|
| | | Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie. | 50 000,00 | 50 000,00 |

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | | |
|----------------------|------|------|
| Företagsinteckning | Inga | Inga |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Södertälje den 25 januari 2024


Alf Eriksson