

Årsredovisning
för
Säfqvist Fastigheter AB
556992-4599

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Håkan Säfqvist, Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen för Säfqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, som tidigare förvaltat fastigheter, bedriver f.n. endast värdepappershandel. Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 350	3 121	-39	1 469
Soliditet (%)	96,7	98,9	38,4	50,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	391 928	3 117 268	3 559 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		3 117 268	-3 117 268	0
Årets resultat			-1 381 201	-1 381 201
Belopp vid årets utgång	50 000	3 314 196	-1 381 201	1 982 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 314 196
årets förlust	-1 381 201
	1 932 995
disponeras så att till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	1 737 995
	1 932 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

16 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

16 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 599

-21 279

Summa rörelsekostnader

-25 599

-21 279

Rörelseresultat

-25 599

-4 284

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

3 250 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

174 069

20 264

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-1 498 753

-145 334

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12

0

Summa finansiella poster

-1 324 696

3 124 930

Resultat efter finansiella poster

-1 350 295

3 120 646

Resultat före skatt

-1 350 295

3 120 646

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 906

-3 378

Årets resultat

-1 381 201

3 117 268

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

117 938

290 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 132

20 034

Summa kortfristiga fordringar

136 070

310 034

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 582 890

2 345 444

Summa kortfristiga placeringar

1 582 890

2 345 444

Kassa och bank

Kassa och bank

401 941

1 010 718

Summa kassa och bank

401 941

1 010 718

Summa omsättningstillgångar

2 120 901

3 666 196

SUMMA TILLGÅNGAR

2 120 901

3 666 196

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 314 196

391 928

Årets resultat

-1 381 201

3 117 268

Summa fritt eget kapital

1 932 995

3 509 196

Summa eget kapital

1 982 995

3 559 196

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 000

85 000

Summa obeskattade reserver

85 000

85 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 284

3 378

Övriga skulder

3 622

3 622

Upplupna kostnader

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

52 906

22 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 120 901

3 666 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 000 000
Försäljningar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Halmstad 2023-04-26

Håkan Säfqvist
Håkan Säfqvist