

ÅRSREDOVISNING

för

SF Trollhättan Fastigheter AB

Org.nr. 559446-5899

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-31--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Adnan Hajiric, Styrelseledamot
2025-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Detta är bolagets första verksamhetsår och omfattar 16 månader.

Bolagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	448 116
Resultat efter finansiella poster	-607 178
Soliditet (%)	12,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-607 178	-607 178
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 100 000</u>	<u>-607 178</u>	<u>517 822</u>

	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 100 000
Årets resultat	<u>-607 178</u>
	492 822
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>492 822</u>
	492 822

SF Trollhättan Fastigheter AB

Org.nr. 559446-5899

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SF Trollhättan Fastigheter AB

Org.nr. 559446-5899

RESULTATRÄKNING

2023-08-31

2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

448 116

Övriga rörelseintäkter

62 565

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

510 681

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-587 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-161 580

Summa rörelsekostnader

-749 455

Rörelseresultat

-238 774

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-368 404

Summa finansiella poster

-368 404

Resultat efter finansiella poster

-607 178

Resultat före skatt

-607 178

Årets resultat

-607 178

SF Trollhättan Fastigheter AB

Org.nr. 559446-5899

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 086 624

Summa materiella anläggningstillgångar

4 086 624

Summa anläggningstillgångar

4 086 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 444

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 653

Summa kortfristiga fordringar

27 097

Kassa och bank

Kassa och bank

85 628

Summa kassa och bank

85 628

Summa omsättningstillgångar

112 725

SUMMA TILLGÅNGAR

4 199 349

SF Trollhättan Fastigheter AB

Org.nr. 559446-5899

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 100 000

Årets resultat

-607 178

Summa fritt eget kapital

492 822

Summa eget kapital

517 822

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 850 000

Summa långfristiga skulder

2 850 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

Skulder till koncernföretag

704 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 692

Summa kortfristiga skulder

831 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 199 349**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

7 297 500

Försäljningar/utrangeringar

-3 127 500

Utgående anskaffningsvärden

4 170 000

Ingående avskrivningar

0

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

78 204

Årets avskrivningar

-161 580

Utgående avskrivningar

-83 376

Redovisat värde

4 086 624

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 550 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

4 125 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Adnan Hajiric

Adnan Hajiric

2025-06-30