

Årsredovisning för

# Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB

556913-2169

## wangeskog

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-16
Underskrifter	17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB, 556913-2169, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB med säte i Göteborg har under året fortsatt att bedriva verksamhet i Malmfältsområdet (Kiruna, Gällivare och Pajala), samt i Luleå och Piteå. Trots ett allt mer osäkert marknadsläge med skenande inflation och allt högre boräntor så lyckades bolaget, öka sin omsättning något jämfört med föregående år. Resultatnivån är fortsatt stark även om viss sättnings skedde till följd av det höjda kostnadsläget.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i Tkr				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	138 432	138 674	119 895	107 419	108 048
Resultat efter finansiella poster	45 432	49 604	40 105	30 595	27 515
Balansomslutning	314 292	255 835	180 605	154 860	137 382
Avkastning på totalt kapital %	17,07%	23,0%	34,0%	29,1%	25,7%
Avkastning på eget kapital %	33	38	34,8	32	37,9
Soliditet %	44	50	64	62	53
Kassalikviditet %	197	223	389	354	212

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stadsomvandlingen i Malmfältsområdet pågår fortsatt och bidrar tillsammans med gruvnäringen till att hålla byggnadsindustrin igång.

I kustområdet Luleå och Piteå märks en tydlig avmattning inom bostads-, kontors- och kommersiella sidan.

Fortsatta reinvesteringar för att ersätta använda maskiner med nya har skett under detta år, samtidigt som bolaget har investerat i ny kapacitet inom vissa utvalda produktområden.

### Förväntad framtida utveckling

Det finns en stor utvecklingspotential i Norrbotten, men det kräver att stat och industri hittar en gemensam agenda för vad som krävs och behöver göras gällande en satsning inom fossilfri gruv- och stålindustri.

En stabil energiförsörjning tillsammans med en väl utbyggd och fungerande infrastruktur är två nyckelområden som behöver lösas.

På kort sikt 3-5 år är det troligt att nuvarande marknadsläge kvarstår men på längre sikt kan Norrbotten få en tillväxt som är väsentligt högre givet att ovan nämnda nyckelområden löses.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De saker som tas upp som möjligheter ovan är omvänt också väsentliga risker som kan hindra Norrbottens utveckling. Utan tillgång till energi och infrastruktur kan den industriella omvandlingen hindras och till och med stoppas helt. Vidare finns tydliga risker att ta emot en inflyttning givet att det saknas bostäder och välfärdsstruktur såsom skolor, förskolor och sjukvård. En annan utmaning är att förmå människor att flytta till en landsände med långa, kalla och mörka vintrar.

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	500	77 329
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		6 290
<b>Vid årets slut</b>	<b>500</b>	<b>83 619</b>

2024053116478

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83 618 282, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	83 619
<b>Summa</b>	<b>83 619</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024053116479

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		138 432	138 674
Övriga rörelseintäkter		8 921	4 970
		<u>147 353</u>	<u>143 644</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-27 351	-26 850
Övriga externa kostnader	3,4	-17 413	-14 457
Personalkostnader	5	-31 644	-30 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 161	-20 887
		<u>-99 569</u>	<u>-92 917</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 784</b>	<b>50 727</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		897	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 249	-1 210
		<u>-2 352</u>	<u>-1 123</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 432</b>	<b>49 604</b>
Bokslutsdispositioner	6	-35 500	-41 300
		<u>9 932</u>	<u>8 304</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 932</b>	<b>8 304</b>
Skatt på årets resultat	7	-3 642	-2 767
		<u>6 290</u>	<u>5 537</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 290</b>	<b>5 537</b>

2024053116480

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	1 932	3 865
		<u>1 932</u>	<u>3 865</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Markanläggningar	9	900	655
Förbättringsutgifter på annas fastighet	10	429	638
Uthyrningsinventarier	11	91 362	75 523
Leasade tillgångar	12	176	416
Maskiner och inventarier	13	1 687	1 587
		<u>94 554</u>	<u>78 819</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	15	15
		<u>15</u>	<u>15</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>96 501</u>	<u>82 699</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Varor och förnödenheter		882	864
		<u>882</u>	<u>864</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 400	15 185
Fordringar hos koncernföretag		157 486	120 204
Aktuell skattefordran		2 157	3 845
Övriga fordringar		1 020	833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 574	2 400
		<u>180 637</u>	<u>142 467</u>
<i>Kassa och bank</i>		36 272	29 805
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>217 791</u>	<u>173 136</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>314 292</u>	<u>255 835</u>

2024053116481

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	500	500
		500	500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	17	77 329	71 791
Årets resultat		6 290	5 537
		83 619	77 328
<b>Summa eget kapital</b>		84 119	77 828
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	18	32 600	27 600
Periodiseringsfonder	19	35 400	36 900
		68 000	64 500
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	20	22	81
Övriga avsättningar	21	8 156	200
		8 178	281
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	23	43 447	36 035
		43 447	36 035
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		15 810	12 345
Leverantörsskulder		4 851	5 388
Skulder till koncernföretag		80 259	48 049
Övriga kortfristiga skulder		2 528	1 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	7 100	9 879
		110 548	77 191
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		314 292	255 835

2024053116482

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		45 433	49 604
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		31 147	20 888
		<u>76 580</u>	<u>70 492</u>
Betald inkomstskatt		-2 813	-4 926
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>73 767</b>	<b>65 566</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-18	107
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-39 856	-100 470
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		29 893	49 706
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>63 786</b>	<b>14 909</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-32 000	-31 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-37 155	-29 147
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		959	841
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-68 196</b>	<b>-59 306</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nettoförändring lån		10 877	9 648
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>10 877</b>	<b>9 648</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 467</b>	<b>-34 749</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>29 805</b>	<b>64 554</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>36 272</b>	<b>29 805</b>

2024053116483

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	År
Förvärvade immateriella tillgångar	
Goodwill	10

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

##### **Avskrivningar**

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3-10 år (f. år 3-10 år) med beaktande av anskaffningstidpunkten. Aktiverade utgifter i hyrda lokaler skriva av över hyrestidens längd 3-8 år (f.å 3-8 år). Avskrivning på goodwill sker enligt plan på 10 år. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan 5 år (f.år 5 år).

#### **Leasing**

##### *Finansiell leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren. Leasagaren redovisar rättigheter och skuldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna. Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

##### *Operationell leasing*

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärde på balansdagen efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgång

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Ersättningar till anställda**

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas

baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Intäktssredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Skulle inflationen dämpas och räntorna gå ner innevarande år finns en tilltro till att markandsutsikterna från 2025 förbättras.

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	107	122

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	5 426	4 963
Mellan ett och fem år	3 070	1 608
	<u>8 496</u>	<u>6 571</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	5 730	4 918

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt maskiner. Avtalen om hyra löper på 1-7 år, bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp samt maskiner som leasas på fem år med möjlighet till utköp.

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	33	33
Kvinnor	5	4
<b>Totalt</b>	<b>38</b>	<b>37</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga anställda	20 115	21 113
<b>Summa</b>	<b>20 115</b>	<b>21 113</b>
Sociala kostnader	6 950	7 038
Pensionskostnader	2 114	1 840
	<b>29 179</b>	<b>29 991</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	4 000	4 300
Periodiseringsfond, årets återföring	-5 500	
Avskrivningar utöver plan	5 000	6 000
Koncernbidrag	32 000	31 000
<b>Summa</b>	<b>35 500</b>	<b>41 300</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad /skatteintäkt	3 701	2 924
Uppskjuten skatt	-59	-157
	<b>3 642</b>	<b>2 767</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	9 932	Procent	8 304
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	2 046	20,6
Ej avdragsgilla kostnader		1 692	1 383
Avdragsgilla ej bokförda kostnader (leasing)		-37	-169
Redovisad effektiv skatt		-3 701	-2 925
<b>Differens</b>		-	-

2024053116487

### Not 8 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	19 323	19 323
Vid årets slut	19 323	19 323
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 458	-13 526
-Årets avskrivning	-1 933	-1 932
Vid årets slut	-17 391	-15 458
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 932</b>	<b>3 865</b>

### Not 9 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 593	1 593
-Nyanskaffningar	331	
Vid årets slut	1 924	1 593
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-938	-861
-Årets avskrivning	-86	-77
Vid årets slut	-1 024	-938
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>900</b>	<b>655</b>

### Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	4 458	4 458
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	308	-
Försäljningar/utrangeringar	-407	
Utgående anskaffningsvärden	4 359	4 458
<i>Ingående avskrivningar</i>	-3 820	-3 202
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	407	
Årets avskrivningar	-517	-618
Utgående avskrivningar	-3 930	-3 820
<b>Redovisat värde</b>	<b>429</b>	<b>638</b>

### Not 11 Uthyrningsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	243 694	214 880
-Nyanskaffningar	35 846	27 771
-Avyttringar och utrangeringar	-6 119	-3 825
-Omklassificeringar	870	4 868
	274 291	243 694
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		

-Vid årets början	-168 171	-151 162
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 930	3 674
-Omklassificeringar	-787	-3 346
-Årets avskrivning	-19 901	-17 337
	<u>-182 929</u>	<u>-168 171</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>91 362</b>	<b>75 523</b>

## Not 12 Leasade tillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 066	6 934
-Omklassificeringar	-870	-4 868
Vid årets slut	<u>1 196</u>	<u>2 066</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 650	-4 491
-Omklassificeringar	787	3 346
-Årets avskrivning	-157	-505
Vid årets slut	<u>-1 020</u>	<u>-1 650</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>176</b>	<b>416</b>

## Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 243	3 377
-Nyanskaffningar	670	1 376
-Avyttringar och utrangeringar	-492	-510
	<u>4 421</u>	<u>4 243</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 656	-2 255
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	492	-
-Årets avskrivning	-570	-401
	<u>-2 734</u>	<u>-2 656</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 687</b>	<b>1 587</b>

## Not 14 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>15</u>	<u>15</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

## Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 203	1 134
Förutbetalda leasingavgifter	230	179
Övriga förutbetalda kostnader	141	1 087
	<u>1 574</u>	<u>2 400</u>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>A-aktier</i>		
Antal aktier	50 000	50 000
Kvotvärde	10	10

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83 618 282, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	77 329
Årets resultat	6 290
	<b>83 619</b>

**Not 18 Ackumulerade överavskrivningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ack överavskrivningar	32 600	27 600
	<b>32 600</b>	<b>27 600</b>

**Not 19 Periodiseringsfonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		5 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	7 000	7 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	6 000	6 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	8 800	8 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	5 300	5 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	4 300	4 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	4 000	
	<b>35 400</b>	<b>36 900</b>

**Not 20 Uppskjuten skatt**

	Uppskjuten skatteskuld
<i>2023-12-31</i>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	81
Årets avsättningar	-59
Uppskjuten skattefordran/skuld	22
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>22</b>
<i>2022-12-31</i>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	-607
Årets avsättningar	688
Uppskjuten skattefordran/skuld	81
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>81</b>

## Not 21 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Totalt		
Redovisat värde vid årets ingång	200	-
Avsättningar som gjorts under året*	7 956	200
Redovisat värde vid årets utgång	8 156	200

Försäkringsreservering 171 tkr, reservering incitamentsprogram 7 985 tkr.

## Not 22 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	-5 000	-5 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

## Not 23 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 143	3 818

## Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	2 893	2 206
Upplupna löner	424	3 611
Upplupna sociala avgifter	1 655	2 476
Övriga upplupna kostnader	2 128	1 586
	7 100	9 879

## Not 25 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut:</i>		
Företagsinteckningar	14 281	14 281
Tillgångar med äganderättsförbehåll	76 272	62 318
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>90 553</b>	<b>76 599</b>

## Not 26 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wangeskog Hyrcenter AB, org nr 556608-8950 med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Moderföretaget till Wangeskog Hyrcenter AB är AB Gullringsbo Egendomar, org nr 556213-5748, säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun, där koncernredovisning upprättas.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2% (2%) av inköpen och 6% (4%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på totalt kapital:*

Resultat efter finansiella intäkter / Genomsnittlig balansomslutning

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

*Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar utom varulager / Kortfristiga skulder

202405311649Z

## Underskrifter

Denna dag som framgår av respektive befattningshavare elektroniska underskrift.

Ulf Ragnarsson  
Styrelseordförande

Hans Jonsson  
Styrelseledamot, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

## Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

2024053116493

# Verification appendix

**RESLY**

2024053116494

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 661959d9d958fc6b6a011a15

**Finalized at:** 2024-04-15 21:26:54 CEST

**Title:** 556913-2169 Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB - ÅR 2023.pdf

**Digest:** 7TmSJfjeduRYapUp9l+NVpbv1hTH4a5LBp2NzI7fZTQ=

**Initiated by:** mam@frejs.se ([mam@frejs.se](mailto:mam@frejs.se)) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

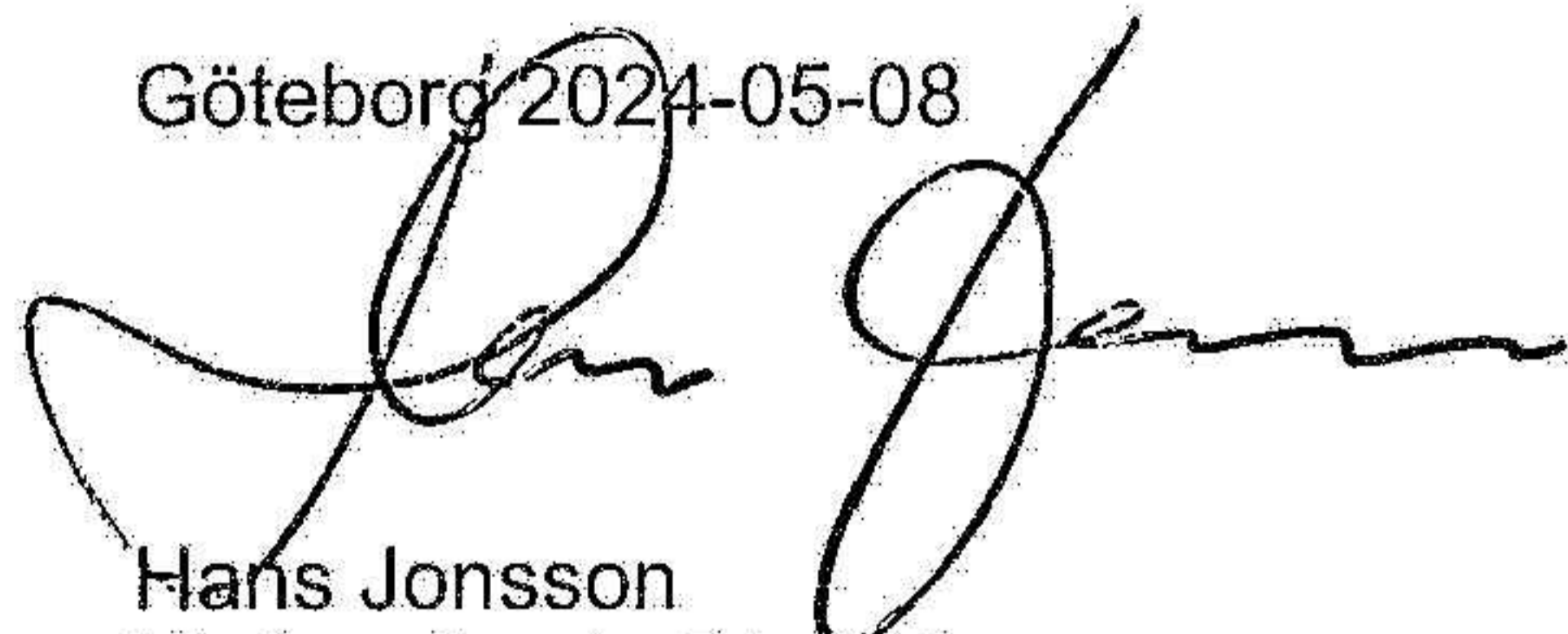
- Magnus Anderström signed at 2024-04-15 21:26:47 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)
- Hans Helgi Jonsson signed at 2024-04-15 12:13:06 CEST with Swedish BankID (19701119-XXXX)
- Stig Ulf Ragnarsson signed at 2024-04-15 14:10:37 CEST with Swedish BankID (19570604-XXXX)

2024053116495

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB, 556913-2169, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Undertecknad intygar även att revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2024-05-08



Hans Jonsson  
Verkställande Direktör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB  
Org nr 556913-2169

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB:s finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 661959d9d958fc6b6a011a15

**Finalized at:** 2024-04-15 21:26:48 CEST

**Title:** 556913-2169 Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB - RB 2023.pdf

**Digest:** anQp/Gwerb69jDzIkcjENrhv2LZHERGAt40GOKLDWv4=

**Initiated by:** mam@frejs.se (mam@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Magnus Anderström signed at 2024-04-15 21:26:47 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)