

Årsredovisning

för

Niklassons Fastigheter i Vissefjärda AB

556962-6327

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niklassons Fastigheter i Vissefjärda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14/3 -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vissefjärda den 14/3 -2024



Peter Niklasson

Årsredovisning

för

Niklassons Fastigheter i Vissefjärda AB

556962-6327

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Niklassons Fastigheter i Vissefjärda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit verksamhet med uthyrning av lokaler. Verksamheten förväntas bedrivas på nuvarande nivå under kommande år.

Företaget har sitt säte i Vissefjärda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	123	131	124	112	99
Resultat efter finansiella poster	43	16	-30	19	32
Soliditet (%)	61	53	49	45	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	127 561	16 367	243 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 367	-16 367	0
Årets resultat			36 706	36 706
Belopp vid årets utgång	100 000	143 928	36 706	280 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 928
årets vinst	36 706
	180 634

disponeras så att i ny räkning överföres	180 634
	180 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

123 205

131 229

Övriga rörelseintäkter

4 856

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

128 061

131 229

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 334

-95 528

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 656

-11 656

Summa rörelsekostnader

-75 990

-107 184

Rörelseresultat

52 071

24 045

Finansiella poster

Ränteintäkter

490

39

Räntekostnader

-9 849

-7 717

Summa finansiella poster

-9 359

-7 678

Resultat efter finansiella poster

42 712

16 367

Resultat före skatt

42 712

16 367

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 006

0

Årets resultat

36 706

16 367

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

361 150

372 806

Summa materiella anläggningstillgångar

361 150

372 806

Summa anläggningstillgångar

361 150

372 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 016

33 386

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 421

21 153

Summa kortfristiga fordringar

45 437

54 539

Kassa och bank

Kassa och bank

53 186

29 198

Summa kassa och bank

53 186

29 198

Summa omsättningstillgångar

98 623

83 737

SUMMA TILLGÅNGAR

459 773

456 543

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 928

127 561

Årets resultat

36 706

16 367

Summa fritt eget kapital

180 634

143 928

Summa eget kapital

280 634

243 928

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

94 900

134 500

Övriga skulder

20 500

20 500

Summa långfristiga skulder

115 400

155 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

39 600

39 600

Övriga skulder

17 139

11 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

63 739

57 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

459 773

456 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 950	469 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 950	469 950
Ingående avskrivningar	-97 144	-85 488
Årets avskrivningar	-11 656	-11 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 800	-97 144
Utgående redovisat värde	361 150	372 806

2024052319089

Not 3 Ställda säkerheter

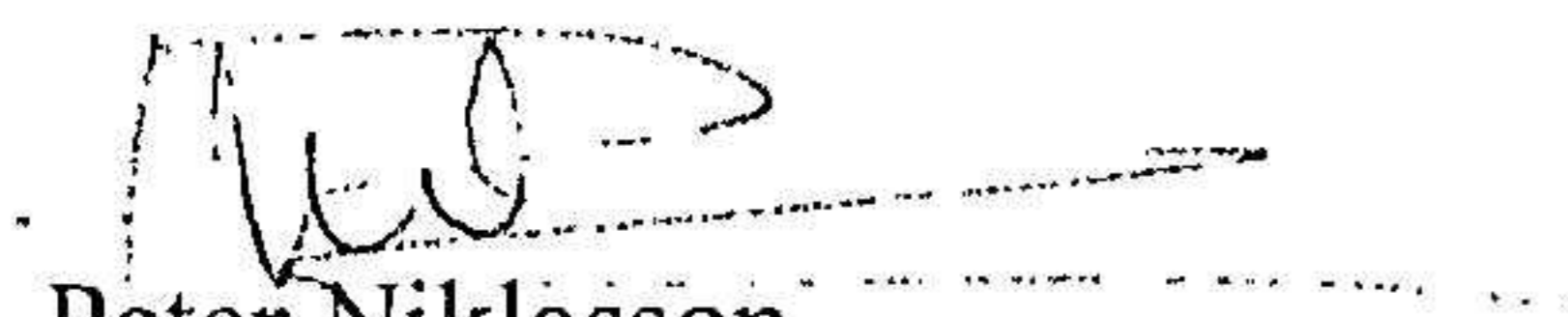
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	415 000	415 000
	415 000	415 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 134 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 900	134 500
	94 900	134 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 600	39 600
	39 600	39 600

Vissefjärda den 14/3 -2024


Peter Niklasson
Ordförande


Nils-Olof Niklasson