

# Årsredovisning

---

## *Idre projekt AB*

559260-6999

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Bergelin  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutvecklingsbranschen avseende utveckling av hotellfastighet. Företaget har sitt säte i Stockholm, Vaxholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2006-2012</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-21	-6
Balansomslutning	18 676	10 831	3 019
Soliditet %	16	28	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 993 631	-21 296	2 997 335
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-21 296	21 296	0
- Årets resultat			-21 350	-21 350
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 972 335	-21 350	2 975 985

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 972 335
<i>Årets resultat</i>	-21 350
<i>Summa</i>	2 950 985

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 950 985
<i>Summa</i>	2 950 985

## *RESULTATRÄKNING*

1

	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-21 350	-21 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 350</b>	<b>-21 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 350</b>	<b>-21 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 350</b>	<b>-21 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 350</b>	<b>-21 296</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 350</b>	<b>-21 296</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 000 000	3 000 000
Pågående nyanläggningar	3	15 665 068	7 814 041
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 665 068</i>	<i>10 814 041</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 665 068</b>	<b>10 814 041</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 565	17 415
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 565</i>	<i>17 415</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 565</b>	<b>17 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 675 633</b>	<b>10 831 456</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 972 335	2 993 631
Årets resultat	-21 350	-21 296
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 950 985	2 972 335
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 975 985</b>	<b>2 997 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 054	0
Skatteskulder	21 280	10 080
Övriga skulder	800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 675 514	7 824 041
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 699 648</b>	<b>7 834 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 675 633</b>	<b>10 831 456</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Upptaget värde avser ej avskrivningsbar mark.	

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 814 041	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	7 851 027	7 814 041
Utgående anskaffningsvärden	15 665 068	7 814 041
Redovisat värde	15 665 068	7 814 041

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Svante Tegnér*  
Svante Tegnér  
2023-06-15

*Andreas Bergelin*  
Andreas Bergelin  
2023-06-15