

Årsredovisning
för
Segelsand Förvaltning AB
556824-4759

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Segelsand Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-12-12



Sukhdeep Singh



Årsredovisning
för
Segelsand Förvaltning AB

556824-4759

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30



Styrelsen för Segelsand Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	4 512	1 551	1 527	1 659
Nettoomsättning	6 753	3 789	3 333	3 540
Soliditet (%)	11,1	3,7	3,6	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 023	990 865	1 054 888
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		990 865	-990 865	0
Årets resultat			3 250 605	3 250 605
Belopp vid årets utgång	50 000	104 888	3 250 605	3 405 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 888
årets vinst	3 250 605
	3 355 493

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 200 000
i ny räkning överföres	155 493
	3 355 493

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln)

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 752 945	3 788 545
Övriga rörelseintäkter		40 313	165 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 793 258	3 953 857
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-801 483	-1 369 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 066 515	-1 066 515
Summa rörelsekostnader		-1 867 998	-2 435 579
Rörelseresultat		4 925 260	1 518 278
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		384 291	288 218
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		886	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-798 599	-255 364
Summa finansiella poster		-413 422	32 854
Resultat efter finansiella poster		4 511 838	1 551 132
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-305 415	-187 801
Summa bokslutsdispositioner		-305 415	-187 801
Resultat före skatt		4 206 423	1 363 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-955 818	-372 466
Årets resultat		3 250 605	990 865

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 619 756	13 439 021
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 294 363	1 533 413
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 600	32 800
Summa materiella anläggningstillgångar		13 938 719	15 005 234

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	9 607 263	9 607 263
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 607 263	9 607 263
Summa anläggningstillgångar		23 545 982	24 612 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	84 800
Övriga fordringar		873	62 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 756 164	295 631
Summa kortfristiga fordringar		2 757 037	442 982

Kassa och bank

Kassa och Bank		4 281 237	3 133 851
Summa kassa och bank		4 281 237	3 133 851
Summa omsättningstillgångar		7 038 274	3 576 833

SUMMA TILLGÅNGAR

30 584 256

28 189 330

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 888

14 023

Årets resultat

3 250 605

990 865

Summa fritt eget kapital

3 355 493

1 004 888

Summa eget kapital

3 405 493

1 054 888

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

25 059 000

25 779 000

Summa långfristiga skulder

25 059 000

25 779 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

720 000

Leverantörsskulder

34 959

37 255

Skulder till koncernföretag

305 415

187 801

Skatteskulder

520 801

0

Övriga skulder

0

2 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

538 588

407 701

Summa kortfristiga skulder

2 119 763

1 355 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 584 256

28 189 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Byggnadsinventarier 5-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 643 447	9 643 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 643 447	9 643 447
Ingående avskrivningar	-3 421 820	-3 039 973
Årets avskrivningar	-381 847	-381 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 803 667	-3 421 820
Ingående uppskrivningar	7 217 394	7 654 812
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-437 418	-437 418
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 779 976	7 217 394
Utgående redovisat värde	12 619 756	13 439 021

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 654 269	3 654 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 654 269	3 654 269
Ingående avskrivningar	-2 120 856	-1 881 806
Årets avskrivningar	-239 050	-239 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 359 906	-2 120 856
Utgående redovisat värde	1 294 363	1 533 413

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 000	
Inköp		41 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 000	41 000
Ingående avskrivningar	-8 200	
Årets avskrivningar	-8 200	-8 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 400	-8 200
Utgående redovisat värde	24 600	32 800

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 607 263	9 607 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 607 263	9 607 263
Utgående redovisat värde	9 607 263	9 607 263

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 179 000	22 899 000
	22 179 000	22 899 000

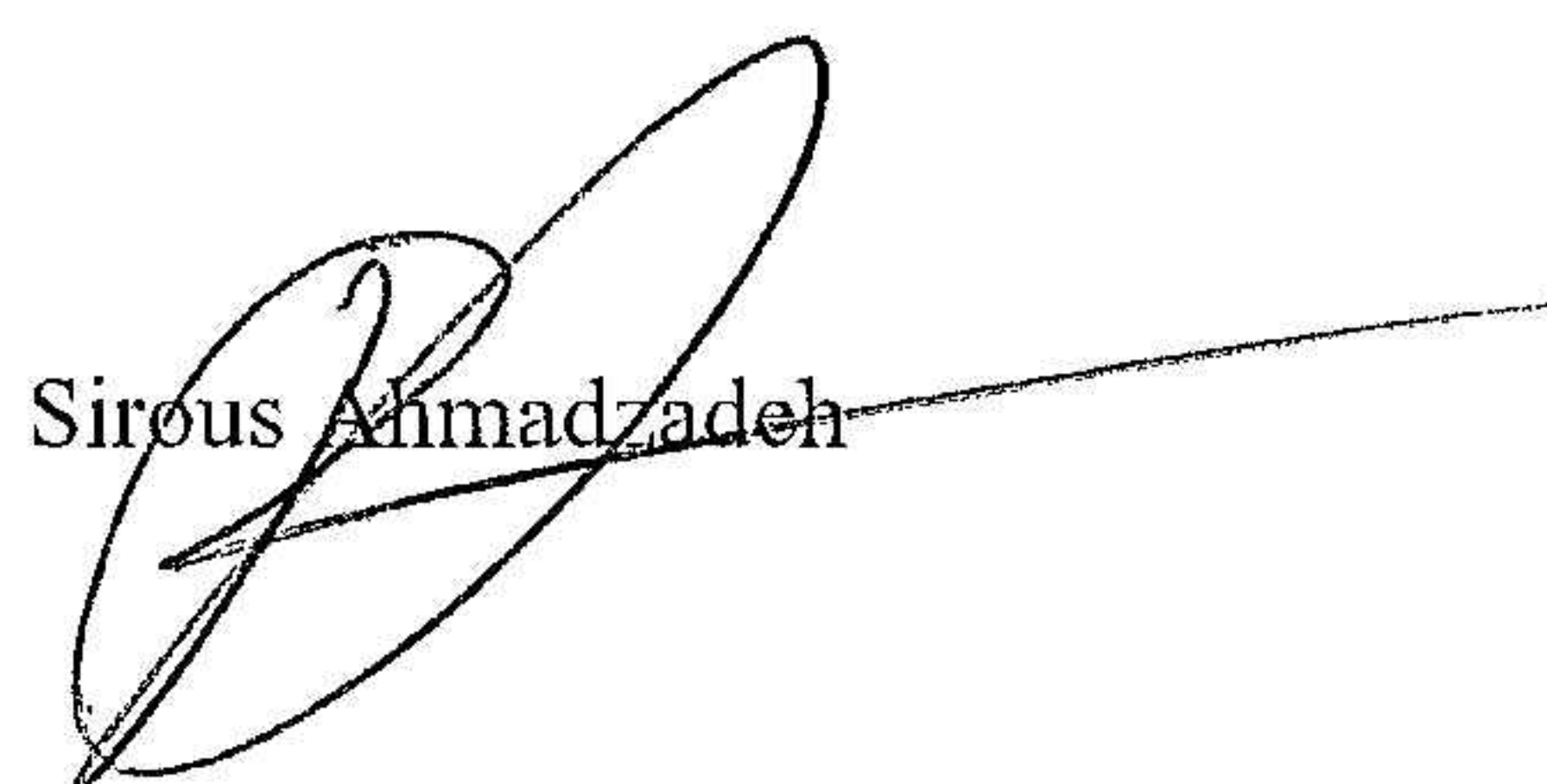
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	28 599 000	28 599 000
	28 599 000	28 599 000

Borås 2023-12-12



Sukhdeep Singh



Sirous Ahmadzadeh



Segelsand Förvaltning AB
Org.nr 556824-4759

8 (8)

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-12



Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor

2023121505430



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Segelsand Förvaltning AB
Org.nr 556824-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Segelsand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segelsand Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Segelsand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segelsand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Segelsand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

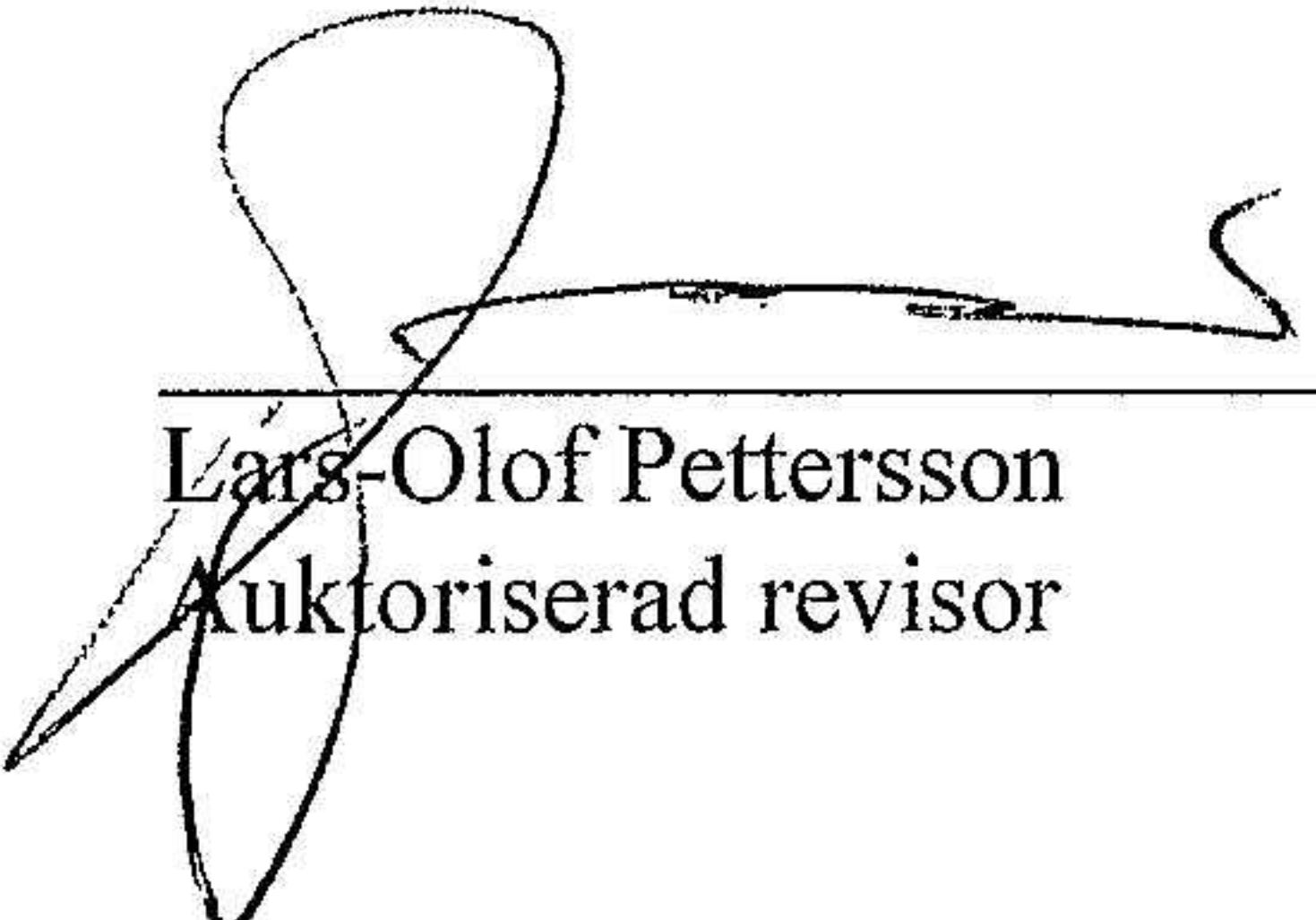
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2023-12-12


Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor