

Årsredovisning

för

DeVenture Fastigheter Köping AB

559169-0598

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Demark, Styrelseledamot

2024-06-07

Styrelsen för DeVenture Fastigheter Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DeVenture Fastigheter AB, 556834-1456, Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	797	734	724	712
Resultat efter finansiella poster	345	224	-142	232
Soliditet (%)	13,6	13,4	11,3	11,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	629 253	0	679 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			589	589
Belopp vid årets utgång	50 000	629 253	589	679 842

Villkorande, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 253
årets vinst	589
	629 842
disponeras så att i ny räkning överföres	629 842
	629 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		796 932	734 056
		796 932	734 056
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-156 588	-164 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 210	-179 210
		-335 798	-343 531
Rörelseresultat		461 134	390 525
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		624	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-116 295	-166 843
		-115 671	-166 819
Resultat efter finansiella poster		345 463	223 706
Bokslutsdispositioner		-344 874	-223 706
Resultat före skatt		589	0
Årets resultat		589	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	4 185 161	4 359 721
Inventarier, verktyg och installationer	6	37 200	41 850
		4 222 361	4 401 571
Summa anläggningstillgångar		4 222 361	4 401 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		266 170	276 346
Aktuella skattefordringar		25 457	25 457
Övriga fordringar		29 614	18 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 006	16 861
		340 247	336 722
<i>Kassa och bank</i>		425 714	316 259
Summa omsättningstillgångar		765 961	652 981
SUMMA TILLGÅNGAR		4 988 322	5 054 552

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		629 253	629 253
Årets resultat		589	0
		629 843	629 253
Summa eget kapital		679 843	679 253
Långfristiga skulder	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		1 856 250	1 991 250
Summa långfristiga skulder		1 856 250	1 991 250
Kortfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		0	111 476
Skulder till koncernföretag		2 140 129	1 993 892
Övriga skulder		177 100	143 680
Summa kortfristiga skulder		2 452 229	2 384 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 988 322	5 054 552

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	25 år
Tak	25 år
Fasad	25 år
Fönster	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Bolaget ej haft några anställda under året. Inga löner har utbetalats. Inga arvoden till styrelsen har utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	110 000
Övriga räntekostnader	116 295	56 834
	116 295	166 834

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 109 075	5 109 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 109 075	5 109 075
Ingående avskrivningar	-749 354	-574 794
Årets avskrivningar	-174 560	-174 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-923 914	-749 354
Utgående redovisat värde	4 185 161	4 359 721
Bokfört värde byggnader	3 440 088	3 614 648
Bokfört värde mark	745 073	745 073
	4 185 161	4 359 721

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 500	0
Inköp	0	46 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 500	46 500
Ingående avskrivningar	-4 650	0
Årets avskrivningar	-4 650	-4 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 300	-4 650
Utgående redovisat värde	37 200	41 850

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 316 250	1 451 250
	1 316 250	1 451 250

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 991 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 856 250	1 991 250
	1 856 250	1 991 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 000	135 000
	135 000	135 000

Västerås 2024-04-10

Robert Demark
Robert Demark