

# Årsredovisning

för

## Cityhuset i Bålsta AB

559158-9568

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Cityhuset i Bålsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till BRF Väppeby City 1, Orgnr 769634-2786, med säte i Håbo.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-194	-26
Soliditet (%)	65,5	73,8	95,5	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	444 085	-26 728	<b>467 357</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 728	26 728	<b>0</b>
Årets resultat			-1 682	<b>-1 682</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>417 357</b>	<b>-1 682</b>	<b>465 675</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 511 519
årets förlust	-1 682
	<b>4 509 837</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 509 837
	<b>4 509 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-26 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550</b>	<b>-26 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>-26 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 682</b>	<b>-26 728</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 682</b>	<b>-26 728</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 682</b>	<b>-26 728</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 959 581

6 184 935

Övriga fordringar

1

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 959 582**

**6 184 935**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 832

129

**Summa kassa och bank**

**3 832**

**129**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 963 414**

**6 185 064**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 963 414**

**6 185 064**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 511 519	4 538 247
Årets resultat		-1 682	-26 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 509 837</b>	<b>4 511 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 559 837</b>	<b>4 561 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 403 577	1 611 577
Skatteskulder		0	11 968
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 403 577</b>	<b>1 623 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 963 414</b>	<b>6 185 064</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-18

*Irfan Turan*

Irfan Turan