

Årsredovisning

för

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB

559077-8139

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OneLog Stockholm Örnäs 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 juni 2022



Fredrik Söderlund

Årsredovisning
för
OneLog Stockholm Örnäs 2 AB
559077-8139

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB
Org.nr 559077-8139

1 (15)

Styrelsen för OneLog Stockholm Örnäs 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Örnäs 1:23 i Upplands-Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets styrelse bytts ut och bolaget har genomgått ett namnbyte. Bolaget hette tidigare NSF II Distreal Stockholm Örnäs 2 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	15 358	11 430	3 690	0	0
Rörelseresultat	6 990	4 949	377	-300	-3
Balansomslutning	254 272	244 831	263 994	100 913	7 645

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning. Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till OneLog Logistics Sweden Holding AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 682 526
årets förlust	-9 272 110
	12 410 416
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 410 416
	12 410 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB
Org.nr 559077-8139

2 (15)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	15 358	11 430
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-12	0
		15 346	11 430
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 246	-1 805
Övriga externa kostnader		-1 619	-497
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-4 491	-4 179
		-8 356	-6 481
Rörelseresultat		6 990	4 949
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-16 632	-14 306
		-16 638	-14 306
Resultat efter finansiella poster		-9 648	-9 357
Bokslutsdispositioner	7	0	-1 360
Resultat före skatt		-9 648	-10 717
Skatt på årets resultat	8	376	-1 015
Årets resultat		-9 272	-11 732

Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat	-9 272	-11 732
Årets totalresultat	-9 272	-11 732

m

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB
Org.nr 559077-8139

3 (15)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

9

248 203

235 008

Pågående nyanläggningar

10

0

158

248 203

235 166

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

11

0

820

0

820

Summa anläggningstillgångar

248 203

235 986

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 674

Aktuella skattefordringar

3 000

0

Övriga fordringar

94

310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

38

3 110

3 022

Kassa och bank

3 053

5 823

Summa omsättningstillgångar

6 163

8 845

SUMMA TILLGÅNGAR

254 366

244 831

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB
Org.nr 559077-8139

4 (15)

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	12		
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 683	33 415
Årets resultat		-9 272	-11 732
		12 411	21 683
Summa eget kapital		12 461	21 733
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	13, 14	18 971	19 761
Summa avsättningar		18 971	19 761
Långfristiga skulder	15		
Skulder till koncernföretag		219 776	198 234
Summa långfristiga skulder		219 776	198 234
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		333	30
Skulder till koncernföretag		37	1 134
Aktuella skatteskulder		1 849	729
Övriga skulder		0	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		939	3 185
Summa kortfristiga skulder		3 158	5 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		254 366	244 831

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Uppskrivning s- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	50	72 254	161		72 465
Utdelning			-39 000		-39 000
Upplösning uppskrivningsfond	72 254	-72 254			0
Överföring från bundet till fritt eget kapital	-72 254		72 254		0
Årets resultat			-11 732	0	-11 732
Utgående eget kapital 2020-12-31	50	0	21 683	0	21 733
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	0	21 683	0	21 733
Årets resultat			-9 272		-9 272
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	12 411	0	12 461

Klassificering av eget kapital**Aktiekapital**

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antal aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 50 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB
Org.nr 559077-8139

6 (15)

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		6 989	4 949
Rörelseresultat		-3 458	-9 465
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		3 531	-4 516
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		2 674	2 494
Förändring av kundfordringar		1 152	0
Förändring av kortfristiga fordringar		303	0
Förändring av leverantörsskulder		-18 935	-16 559
Förändring av kortfristiga skulder		-11 275	-18 581
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten	16	-13 037	863
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-820
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-13 037	43
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten		21 542	168 091
Upptagna lån		0	-123 000
Amortering av lån		0	-39 000
Utbetald utdelning		21 542	6 091
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		-2 770	-12 447
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		5 823	18 270
Likvida medel vid årets början		3 053	5 823
Likvida medel vid årets slut			

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB, org nr 559077-8139, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till OneLog Logistics Sweden Holding AB, org nr 559062-1040, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som OneLog Stockholm Örnäs 2 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är OneLog Invest (Lux) S.à.r.l. Reg. nr. B 194 288.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den .

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2, redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta som redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och där med RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då

underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnad hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avser avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innanhavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gäller då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella tillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köps in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföringen inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivningen inte skett.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som

bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella Instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av

redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagningarna är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/- 5-10procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 9 Förvaltningsfastigheter.

Not 2 Avtalade framtida hyresintäkter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Kontraktvärde som förfaller mellan ett och fem år	6 988	0
Kontraktvärde som förfaller senare än om fem år	10 430	11 517
	17 418	11 517

Not 3 Fastighetskostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Drift- och underhåll	1 397	956
Fastighetsskatt	849	849
	2 246	1 805

Not 4 Avskrivningar

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Avskrivningar byggnader	4 491	4 179
	4 491	4 179

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Kursdifferenser	0	1
	0	1

Not 6 Räntekostnader och likande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-16 048	-2 254
Räntekostnader, övriga	237	-11 780
Valutakursdifferenser	0	1
Övriga finansiella kostnader	-820	-273
	-16 631	-14 306

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-1 360
	0	-1 360

Not 8 Skatt på årets resultat

Uppskjuten skatt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Skatt på årets resultat		
avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-414	-1 015
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	790	
Totalt redovisad skatt	376	-1 015

Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 648		-10 717
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 987	21,40	2 293
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-28,51	-2 751	-31,24	-3 348
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	8,19	790	0,37	40
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter och ej bokförda kostnader	3,62	349		
Redovisad effektiv skatt	3,90	376	-9,47	-1 015

m

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 187	7 820
Överfört från pågående nyanläggningar	0	138 987
Nyanskaffningar	17 686	1 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 873	148 187
Ingående avskrivningar	-4 179	0
Årets avskrivningar	-4 491	-4 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 670	-4 179
Ingående uppskrivningar	91 000	91 000
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	91 000	91 000
Utgående redovisat värde	248 203	235 008

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 540 011 tkr (327 000 Tkr). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normal en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	158	141 388
Aktiveringar	-158	-138 987
Investeringar	0	-2 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	158
Utgående redovisat värde	0	158

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	820	0
Tillkommande fordringar	0	820
Avgående fordringar	-820	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	820
Utgående redovisat värde	0	820

Not 12 Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	0	72 254
Upplösning uppskrivningsfond		-72 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Uppskjuten skatt

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	790	-414	376
	790	-414	376

2020-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	19 761	19 761
	0	19 761	19 761

Not 14 Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader och underskottsavdrag

2021-01-01 -2021-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över RR/BR	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-19 761	376	-19 385
	-19 761	376	-19 385

2020-01-01 -2020-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över RR/BR	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-18 746	-1 015	-19 761
	-18 746	-1 015	-19 761

Förändring av uppskjuten skatt	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-19 761	-19 385
	-19 761	-19 385

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB
Org.nr 559077-8139

14 (15)

Not 15 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	219 776	198 234
	219 776	198 234

Not 16 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	198 234	153 143
Kassaflödespåverkande förändringar	21 542	45 091
Utgående redovisat värde	219 776	198 234

Not 18 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	0	192
	0	192

Not 19 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder är samtliga kort löptider.

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB
Org.nr 559077-8139

15 (15)

Not 20 Transaktioner med närstående

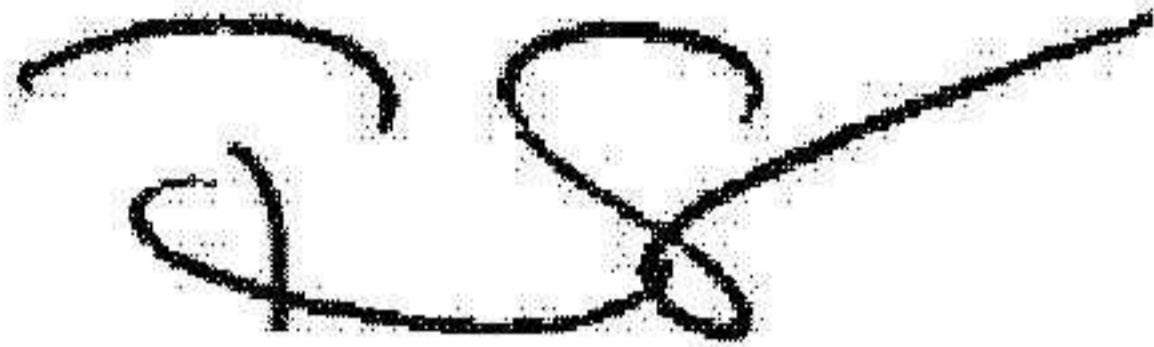
Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Effekter av Covid-19 pandemin har inte haft, och förväntas inte ha, någon betydande påverkan på bolagets verksamhet och dess resultat.

Stockholm 2022-06-30



Leif Fredrik Ingmar Söderlund
Ordförande

Valentin Paul Emile Meyer

Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB
Org.nr 559077-8139

15 (15)

Not 20 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Effekter av Covid-19 pandemin har inte haft, och förväntas inte ha, någon betydande påverkan på bolagets verksamhet och dess resultat.

Stockholm 2022-06-30

Leif Fredrik Ingmar Söderlund
Ordförande


Valentin Paul Emile Meyer

Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

m/

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB
Org.nr 559077-8139

15 (15)

Not 20 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Effekter av Covid-19 pandemin har inte haft, och förväntas inte ha, någon betydande påverkan på bolagets verksamhet och dess resultat.

Stockholm 2022-06-30

Leif Fredrik Ingmar Söderlund
Ordförande

Valentin Paul Emile Meyer



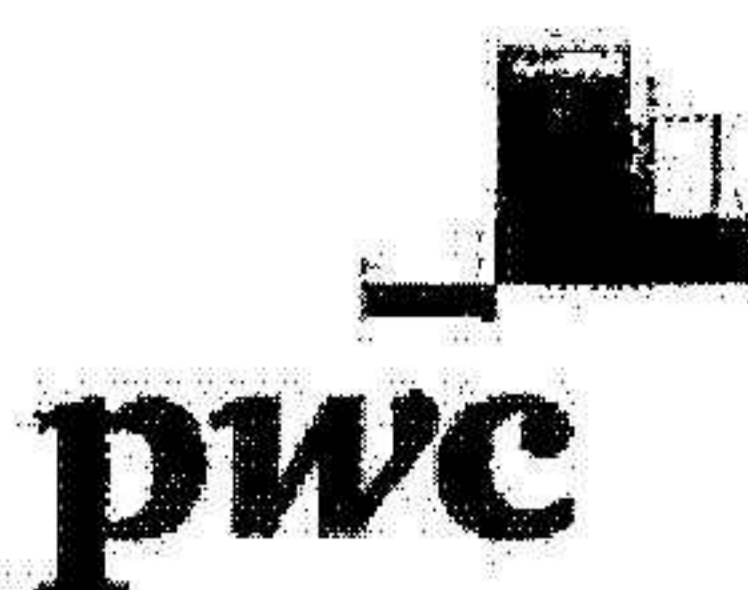
Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor




Emma Aspenberg

070-7192310

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OneLog Stockholm Örnäs 2 AB, org.nr 559077-8139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OneLog Stockholm Örnäs 2 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OneLog Stockholm Örnäs 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för OneLog Stockholm Örnäs 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stockholm Örnäs 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

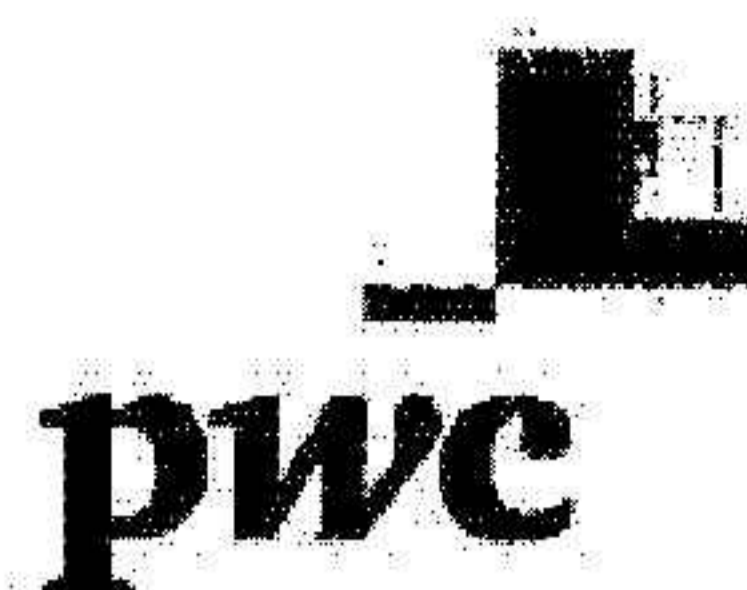
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OneLog Stockholm Örnäs 2 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stockholm Örnäs 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor