

Årsredovisning för
Kopparborg AB
556605-6841

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

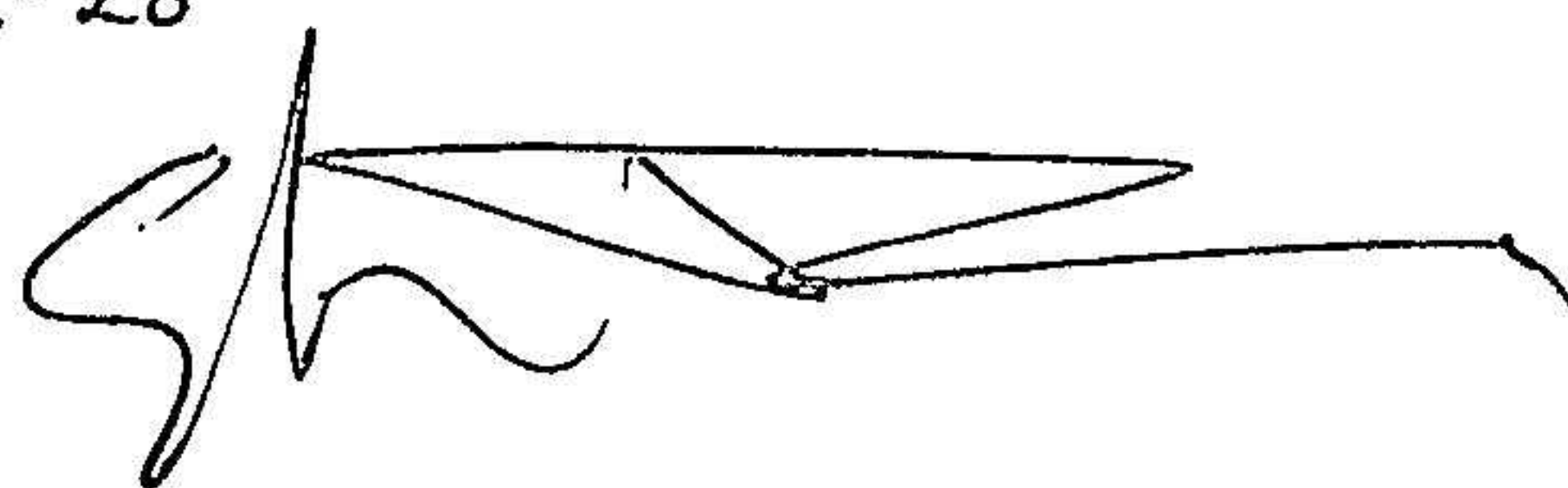
| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kopparborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 2023-12-28

Stefan Borg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopparborg AB, 556605-6841, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Företaget är ett helägt dotterbolag till STWT Holding AB, 556895-9612.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter på Värmdö och i Kopparberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till Kopparborg AB från tidigare STB Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 161 388 | 1 155 536 | 1 321 356 | 1 376 945 |
| Resultat efter finansiella poster | -246 902 | 517 790 | 1 383 864 | -33 591 |
| Soliditet, % | 46 | 49 | 35 | 24 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 3 315 354 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 13 703 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 3 329 057 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 329 057, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 3 315 354 |
| årets resultat | 13 703 |
| Totalt | 3 329 057 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 3 329 057 |
| Summa | 3 329 057 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-07-01- 2023-06-30 | 2021-07-01- 2022-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 161 388 | 1 155 536 |
| Övriga rörelseintäkter | | 104 440 | 609 711 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 265 828 | 1 765 247 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -15 000 | -2 867 |
| Övriga externa kostnader | | -927 119 | -734 677 |
| Personalkostnader | 2 | -80 059 | -95 937 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -320 796 | -251 739 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 342 974 | -1 085 220 |
| Rörelseresultat | | -77 146 | 680 027 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -169 758 | -162 237 |
| Summa finansiella poster | | -169 756 | -162 237 |
| Resultat efter finansiella poster | | -246 902 | 517 790 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -25 000 | -25 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 99 000 | 330 200 |
| Förändring av överavskrivningar | | 194 000 | -294 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 268 000 | 11 200 |
| Resultat före skatt | | 21 098 | 528 990 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 395 | -113 551 |
| Årets resultat | | 13 703 | 415 439 |

2024010403540

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 170 167 | 4 445 214 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 85 675 | 105 900 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 365 394 | 326 341 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 621 236 | 4 877 455 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 621 236 | 4 877 455 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 217 680 | 217 671 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 647 562 | 672 562 |
| Övriga fordringar | | 2 939 | -51 529 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 950 | 20 973 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 887 131 | 859 677 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 248 757 | 1 866 072 |
| Summa kassa och bank | | 248 757 | 1 866 072 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 135 888 | 2 725 749 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 757 124 | 7 603 204 |

2024010403541

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 315 354 | 2 899 915 |
| Årets resultat | | 13 703 | 415 439 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 329 057 | 3 315 354 |
| Summa eget kapital | | 3 449 057 | 3 435 354 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 99 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 100 000 | 294 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 100 000 | 393 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 3 351 853 | 2 839 873 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 351 853 | 2 839 873 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 36 497 | 26 019 |
| Skatteskulder | | - | 234 693 |
| Övriga skulder | | 5 267 | 13 403 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 814 450 | 660 862 |
| Summa kortfristiga skulder | | 856 214 | 934 977 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 757 124 | 7 603 204 |

2024010403542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | % |
|---|-----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2,5 |
| -Byggnadsinventarier | 10 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-07-01- 2023-06-30 | 2021-07-01- 2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | - | 1 |
| Summa | - | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| Byggnader | 5 418 186 | 9 055 746 |
| Byggnadsinventarier | 666 273 | 620 278 |
| Mark | 24 575 | 24 575 |
| | 6 109 034 | 9 700 599 |
| | | |
| -Avyttringar | | |
| Byggnader | | -3 637 560 |
| Mark | | - |
| -Nyanskaffningar | | |
| Byggnader | 1 929 450 | |
| Byggnadsinventarier | 135 127 | 45 995 |
| Mark | | - |
| | 8 173 611 | 6 109 034 |
| | | |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 337 479 | -1 105 965 |
| -Avyttring | | - |
| -Årets avskrivning enligt plan | -300 571 | -231 514 |
| | -1 638 050 | -1 337 479 |
| | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 535 561 | 4 771 555 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 126 125 | |
| -Nyanskaffningar | | 126 125 |
| Vid årets slut | 126 125 | 126 125 |
| | | |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -20 225 | |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -20 225 | -20 225 |
| Vid årets slut | -40 450 | -20 225 |
| | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 85 675 | 105 900 |

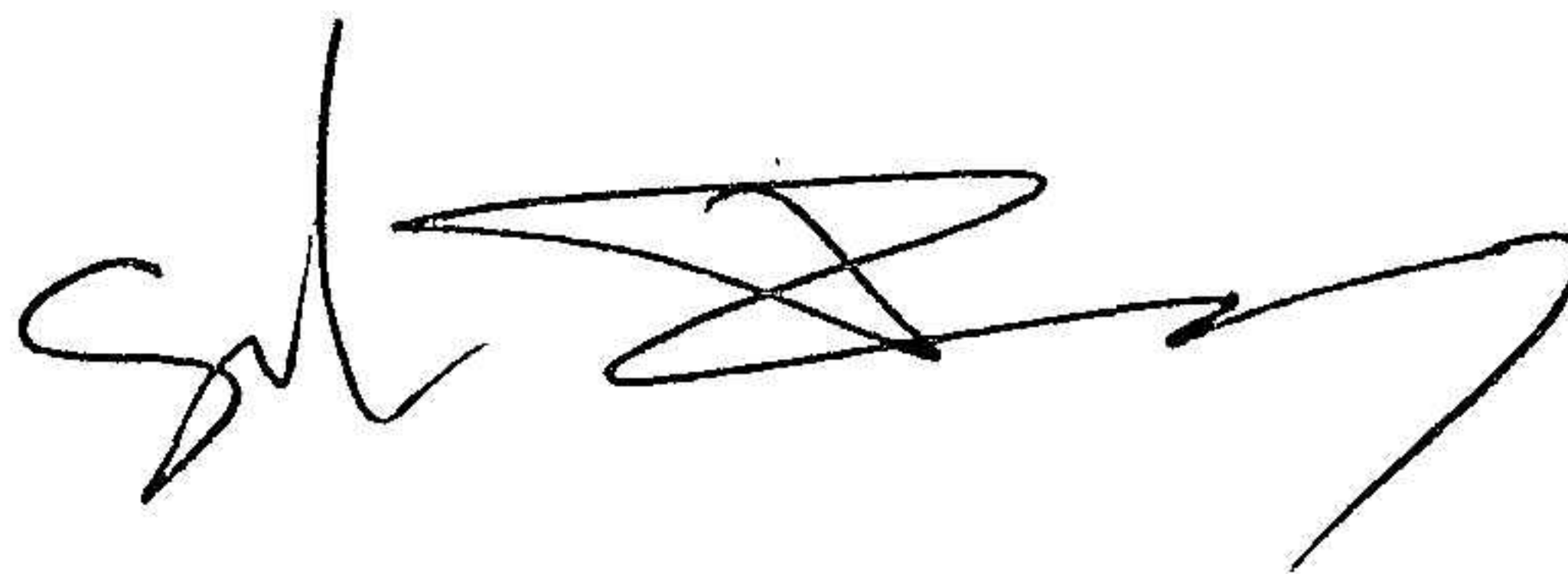
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckning | - | 6 728 000 |
| Andra ställda säkerheter | - | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| | - | 6 728 000 |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i> | | |
| Andra ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Summa ställda säkerheter | | |
| | <hr/> | <hr/> |
| | - | 6 728 000 |
| Eventalförpliktelser | | |
| | Inga | Inga |

Underskrifter

Värmdö



2023-12-28

Stefan Borg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024010403545