

Årsredovisning

för

Fastighets AB Solrenen

556152-5592

Räkenskapsåret

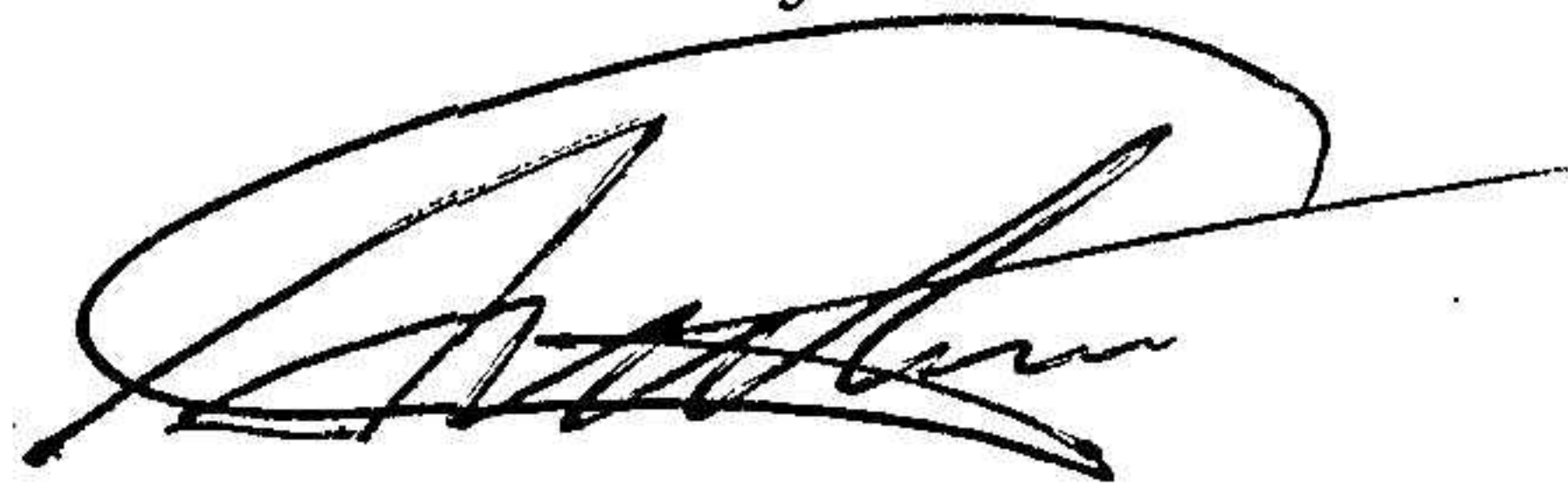
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Solrenen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2025



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Fastighets AB Solrenen
556152-5592
Räkenskapsåret
2024

2

Styrelsen för Fastighets AB Solrenen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tomträtten Göteborg Kortedala 37:3 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 005	2 022	2 005	1 877
Resultat efter finansiella poster	769	126	135	169
Soliditet (%)	33,3	29,1	27,8	24,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 073 813	126 429	5 320 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			126 429	-126 429	0
Årets resultat				769 172	769 172
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 200 242	769 172	6 089 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 200 242
årets vinst	769 172
	5 969 414
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 969 414
	5 969 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 005 329	2 021 860
Övriga rörelseintäkter		0	91 695
Summa rörelseintäkter		2 005 329	2 113 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-665 384	-1 282 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-230 117	-230 118
Summa rörelsekostnader		-895 501	-1 512 179
Rörelseresultat		1 109 828	601 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	241 206	155 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581 862	-630 700
Summa finansiella poster		-340 656	-474 947
Resultat efter finansiella poster		769 172	126 429
Resultat före skatt		769 172	126 429
Årets resultat		769 172	126 429

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

5

17 259 442

17 489 559

Summa materiella anläggningstillgångar

17 259 442

17 489 559

Summa anläggningstillgångar

17 259 442

17 489 559

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

561 176

675 124

Övriga fordringar

127 172

31 388

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 015

27 565

Summa kortfristiga fordringar

716 363

734 077

Kassa och bank

Kassa och bank

306 865

29 845

Summa kassa och bank

306 865

29 845

Summa omsättningstillgångar

1 023 228

763 922

SUMMA TILLGÅNGAR

18 282 670

18 253 481

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 200 242

5 073 813

Årets resultat

769 172

126 429

Summa fritt eget kapital

5 969 414

5 200 242

Summa eget kapital

6 089 414

5 320 242

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

11 008 000

11 688 000

Summa långfristiga skulder

11 008 000

11 688 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

680 000

680 000

Leverantörsskulder

169 609

187 056

Skulder till koncernföretag

119 844

115 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 803

262 577

Summa kortfristiga skulder

1 185 256

1 245 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 282 670

18 253 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under mars 2025 har fastigheten Göteborg Kortedala 37:3 (tidigare tomträtt) förvärvats.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Solheden med organisationsnummer 559084-6696 med säte i Mölndal.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 4 Specifikation av övriga externa kostnader

	2024	2023
Drift inkl fastighetsadministration	1 346 360	926 071
Reparation och underhåll	93 792	92 176
Fastighetsskatt	-884 720	152 240
Tomträttsavgäld	109 952	111 574
	665 384	1 282 061

Under året har fastigheten omtaxerats vilket har inneburit återbetalning av tidigare års fastighetsskatt.

Not 5 Byggnader

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	23 011 735	23 011 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 011 735	23 011 735
Ingående avskrivningar	-5 522 176	-5 292 058
Årets avskrivningar	-230 117	-230 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 752 293	-5 522 176
Utgående redovisat värde	17 259 442	17 489 559

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar till koncernföretag	205 052	151 246
	205 052	151 246

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 688 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 008 000	11 688 000
	11 008 000	11 688 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	680 000	680 000
	680 000	680 000

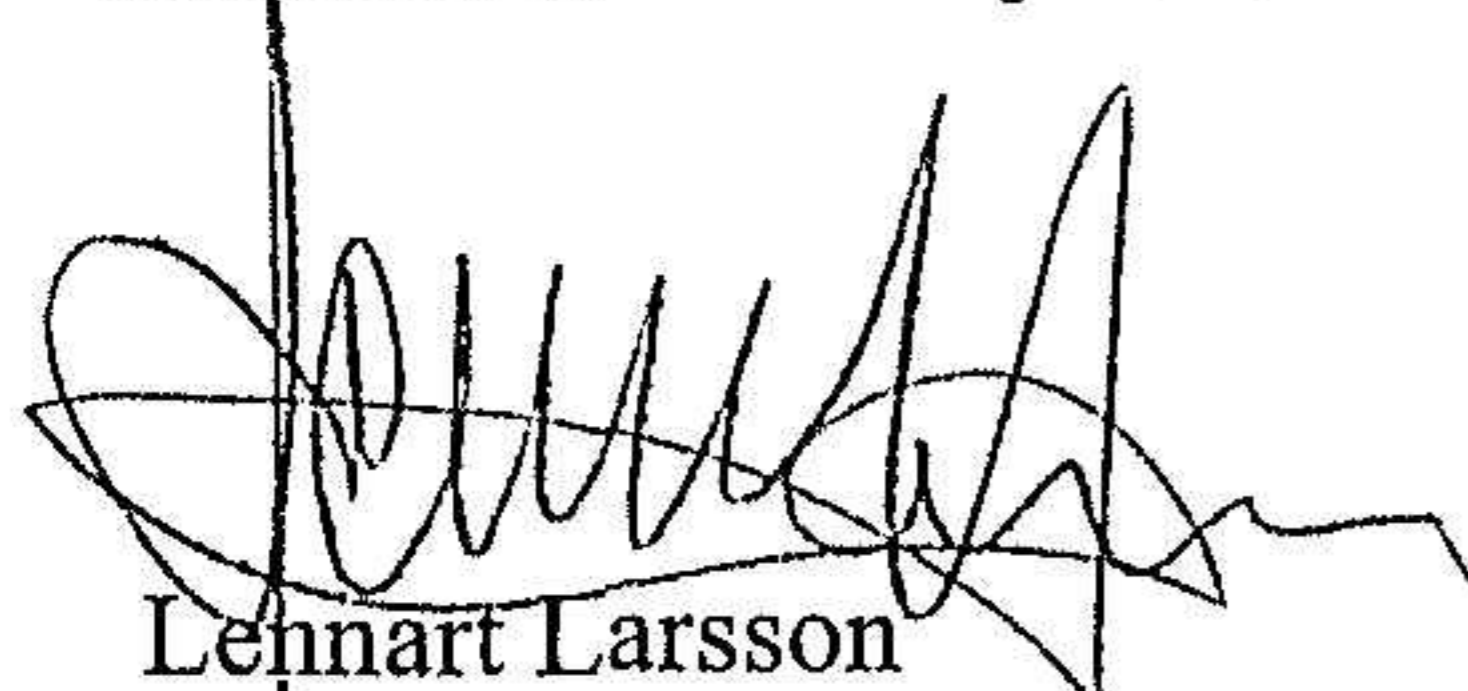
ank=20250617;2025061802986

Not 8 Ställda säkerheter

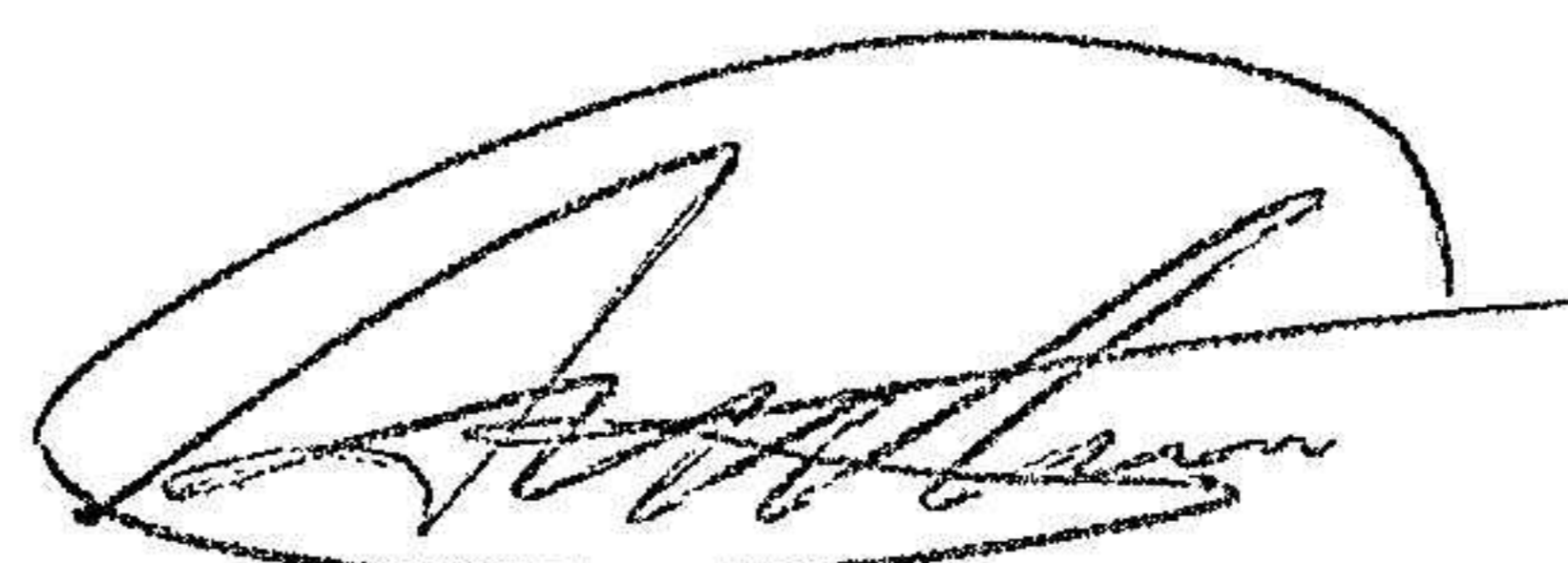
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

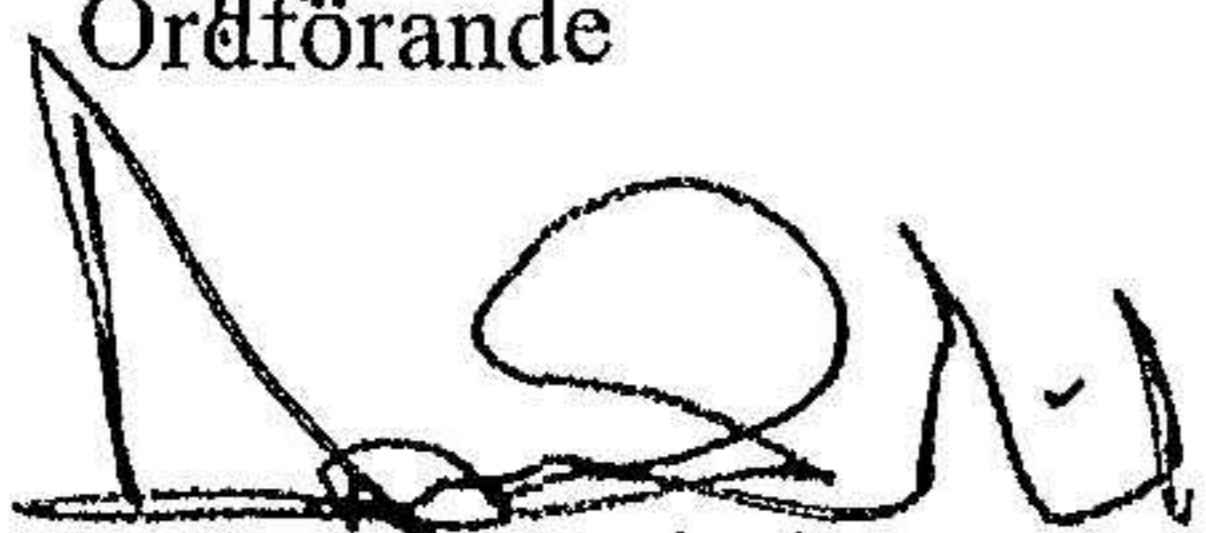
Möln dal den 20 maj 2025



Lehnart Larsson
Ordförande

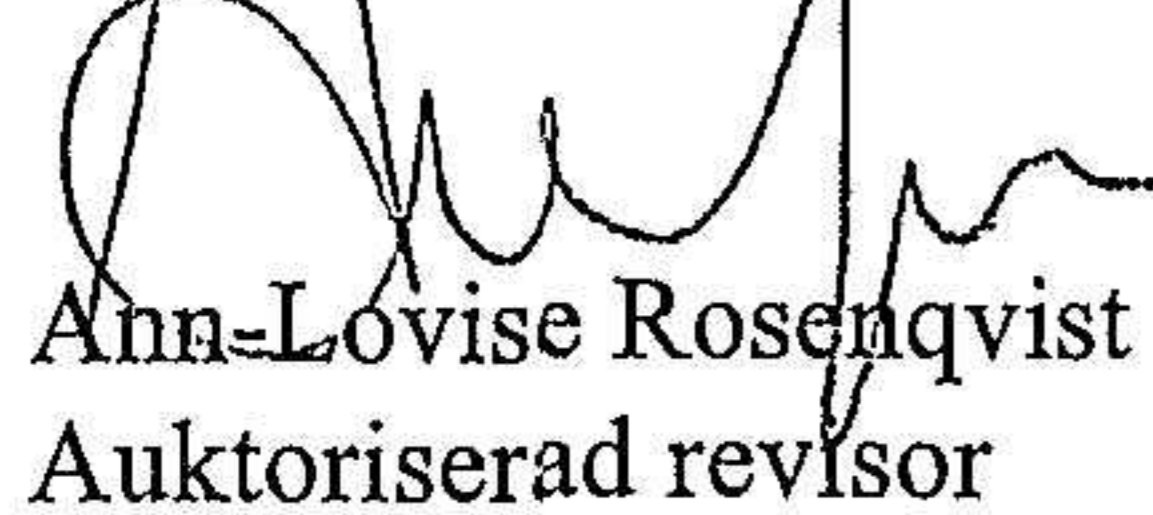


Andreas Grindebacke



Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Solrenen, org.nr 556152-5592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Solrenen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Solrenens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solrenen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Solrenen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solrenen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

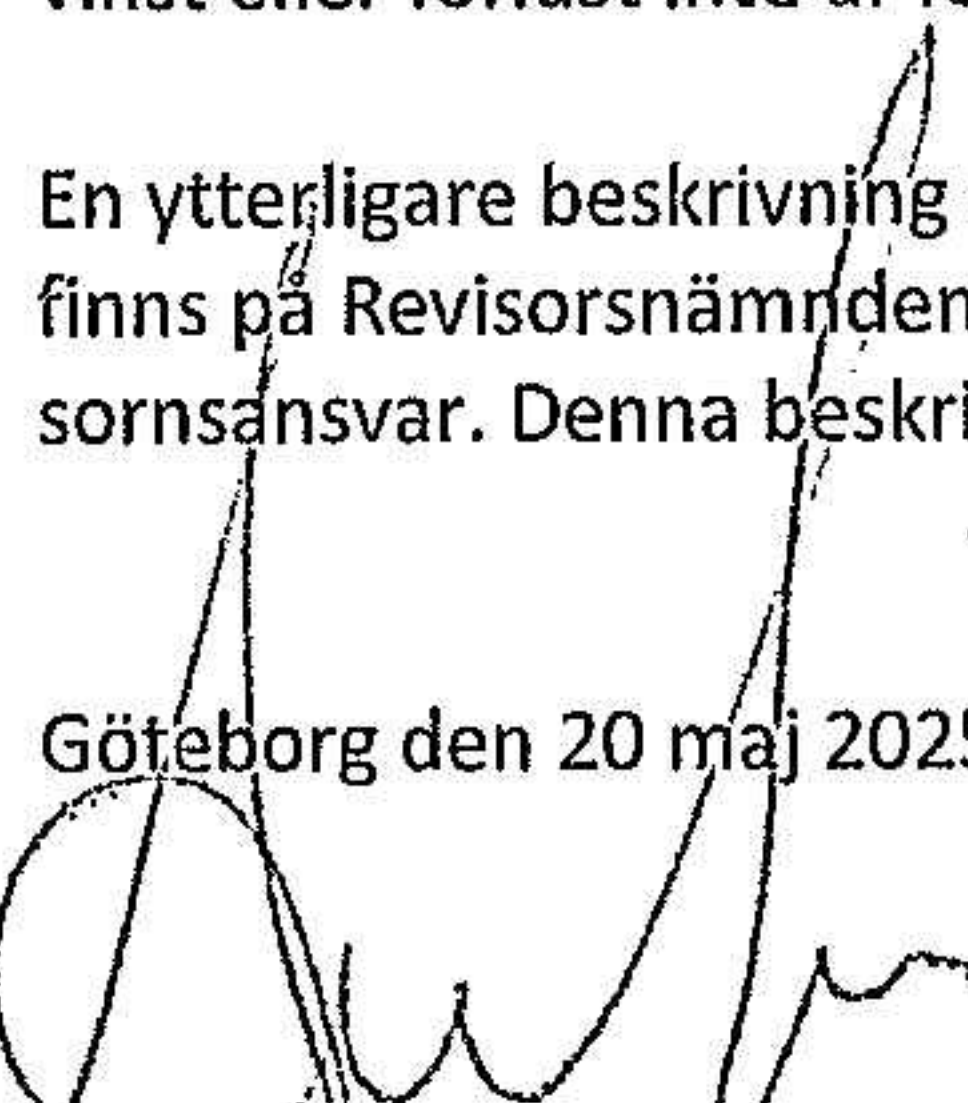
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor