

Årsredovisning
för
VE Bostäder AB
559380-2316

Räkenskapsåret
2022-05-12 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erona Koca, Styrelseledamot
2023-09-01

Styrelsen för VE Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-12 – 2023-02-28, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Tvååker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(10 mån)
Nettoomsättning	390
Resultat efter finansiella poster	166
Soliditet (%)	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		108 064	108 064
Belopp vid årets utgång	25 000	108 064	133 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	108 064
disponeras så att i ny räkning överföres	108 064
	108 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-12
-2023-02-28
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 389 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 389 600

Rörelsekostnader

Handelsvaror -48 896

Övriga externa kostnader -99 993

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -54 330

Summa rörelsekostnader -203 219

Rörelseresultat 186 381

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -19 982

Summa finansiella poster -19 982

Resultat efter finansiella poster 166 399

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -30 000

Summa bokslutsdispositioner -30 000

Resultat före skatt 136 399

Skatter

Skatt på årets resultat -28 335

Årets resultat 108 064

Balansräkning

Not

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 538 495

Summa materiella anläggningstillgångar

5 538 495

Summa anläggningstillgångar

5 538 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 700

Övriga fordringar

2

Summa kortfristiga fordringar

16 702

Kassa och bank

Kassa och bank

4 152 892

Summa kassa och bank

4 152 892

Summa omsättningstillgångar

4 169 594

SUMMA TILLGÅNGAR

9 708 089

Balansräkning	Not	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		108 064
Summa fritt eget kapital		108 064
Summa eget kapital		133 064
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		30 000
Summa obeskattade reserver		30 000
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 870 000
Övriga skulder		1 514 000
Summa långfristiga skulder		5 384 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		9 025
Övriga skulder		120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 032 000
Summa kortfristiga skulder		4 161 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 708 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

2023-02-28

Fastighetsinteckning

4 000 000

4 000 000

Not 2 Byggnader och mark

2023-02-28

Inköp

5 592 825

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

5 592 825

Årets avskrivningar

-54 330

Utgående ackumulerade avskrivningar

-54 330

Utgående redovisat värde

5 538 495

Not 3 Långfristiga skulder

2023-02-28

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

4 904 000

4 904 000

Varberg 2023-08-31

Erona Koca
Erona Koca
Ordförande

Valmir Koca
Valmir Koca