

Årsredovisning

för

Lindblom Fastigheter Lidingö AB

559282-3651

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lindblom, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Lindblom Fastigheter Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom. Bolaget kan även äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	744	657	697	409
Resultat efter finansiella poster	-221	-190	-22	-313
Soliditet (%)	0	0	0	0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-88	350	25 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		350	-350	0
Årets resultat			495	495
Belopp vid årets utgång	25 000	262	495	25 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261
årets vinst	495
	756
disponeras så att	
i ny räkning överföres	756
	756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		744 000	657 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		744 000	657 001
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-80 856	-77 725
Övriga externa kostnader	2	-43 339	-21 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 126	-254 796
Summa rörelsekostnader		-379 321	-353 707
Rörelseresultat		364 679	303 294
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-585 964	-492 862
Summa finansiella poster		-585 964	-492 862
Resultat efter finansiella poster		-221 285	-189 568
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		222 000	190 000
Summa bokslutsdispositioner		222 000	190 000
Resultat före skatt		715	432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-220	-82
Årets resultat		495	350

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 386 867	21 641 993
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	133 328	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 520 195	21 641 993
Summa anläggningstillgångar		21 520 195	21 641 993
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		651 036	565 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 493	3 247
Summa kortfristiga fordringar		654 529	569 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 213	83 942
Summa kassa och bank		121 213	83 942
Summa omsättningstillgångar		775 742	653 038
SUMMA TILLGÅNGAR		22 295 937	22 295 031

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261	-88
Årets resultat		495	350
Summa fritt eget kapital		756	262
Summa eget kapital		25 756	25 262
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	12 749 710	11 684 650
Skulder till koncernföretag		9 300 000	10 300 000
Summa långfristiga skulder		22 049 710	21 984 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	131 940	119 940
Leverantörsskulder		54 416	66 619
Skatteskulder		19 114	18 243
Övriga skulder		0	65 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
Summa kortfristiga skulder		220 471	285 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 295 937	22 295 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Bergvärmepump	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per Lindblom AB org.nr. 556695-8004.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 359 991	22 216 991
Inköp		143 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 359 991	22 359 991
Ingående avskrivningar	-717 998	-463 202
Årets avskrivningar	-255 126	-254 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-973 124	-717 997
Utgående redovisat värde	21 386 867	21 641 994

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	133 328	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 328	0
Utgående redovisat värde	133 328	0

Not 5 Fastighetslån

	Ränta %	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Låneinstitut					
Stadshypotek	4,20	9 902 500		102 000	9 800 500
Stadshypotek	4,20	1 902 090		17 940	1 884 150
Stadshypotek	3,45	0	1 200 000	3 000	1 197 000
		11 804 590	1 200 000	122 940	12 881 650

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 925 000	11 993 000
	12 925 000	11 993 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Asklund, Lindqvist Accounting i Stockholm AB

Lindblom Fastigheter Lidingö AB
Org.nr 559282-3651

8 (8)

Lidingö 2025-06-24

Per Lindblom
Per Lindblom