

# Årsredovisning

---

## *Bildelsfastigheter i Västerås AB*

559157-9007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Niclas Borén , Styrelseledamot  
2023-11-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2205-2304</b> | <b>2105-2204</b> | <b>2005-2104</b> | <b>1905-2004</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 576              | 571              | 469              | 529              |
| Resultat efter finansiella poster | 202              | 190              | 27               | 270              |
| Soliditet %                       | 15               | 12               | 8                | 7                |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000              | 355 338                    | 150 865               | 556 203       |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                            |                       |               |
| - Balanseras i ny räkning                       |                     | 150 865                    | -150 865              | 0             |
| - Årets resultat                                |                     |                            | 139 960               | 139 960       |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000              | 506 204                    | 139 960               | 696 164       |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat   | 506 204 |
| <i>Årets resultat</i> | 139 960 |
| <i>Summa</i>          | 646 164 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 646 164 |
| <i>Summa</i>            | 646 164 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-05-01<br>2023-04-30 | 2021-05-01<br>2022-04-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 575 987                  | 571 076                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 2 807                    | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>578 794</b>           | <b>571 076</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -144 550                 | -201 678                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -62 821                  | -62 821                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-207 371</b>          | <b>-264 499</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>371 423</b>           | <b>306 577</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 159                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -169 104                 | -116 140                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-168 945</b>          | <b>-116 140</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>202 478</b>           | <b>190 437</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   | -25 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-25 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>177 478</b>           | <b>190 437</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -37 518                  | -39 572                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>139 960</b>           | <b>150 865</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |   |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 2 | 4 101 849        | 4 164 670        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 43 905           | 43 905           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | 4 145 754        | 4 208 575        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |   | <b>4 145 754</b> | <b>4 208 575</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |   |                  |                  |
| Kundfordringar   |   | 60 764           | 59 616           |
| Fordringar hos koncernföretag  |   | 235 101          | 0                |
| Övriga fordringar  |   | 66 825           | 63 820           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>   |   | 362 690          | 123 436          |
| <i>Kassa och bank</i>  |   |                  |                  |
| Kassa och bank   |   | 77 989           | 285 159          |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |   | 77 989           | 285 159          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |   | <b>440 679</b>   | <b>408 595</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |   | <b>4 586 433</b> | <b>4 617 170</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-04-30       | 2022-04-30       |           |
|--|------------------|------------------|-----------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |           |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |           |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |           |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |           |
| Balanserat resultat                          | 506 204          | 355 338          |           |
| Årets resultat                               | 139 960          | 150 865          |           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>646 164</i>   | <i>506 203</i>   |           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>696 164</b>   | <b>556 203</b>   |           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4, 5             | 3 569 000        | 3 741 000 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>3 569 000</b> | <b>3 741 000</b> |           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4                | 172 000          | 172 000   |
| Skatteskulder                                |                  | 33 320           | 26 900    |
| Övriga skulder                               |                  | 44 709           | 41 045    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |                  | 71 240           | 80 022    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>321 269</b>   | <b>319 967</b>   |           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 586 433</b> | <b>4 617 170</b> |           |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År  
50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark                   | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 4 398 697  | 4 398 697  |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 4 398 697  | 4 398 697  |
|       | Ingående avskrivningar               | -234 027   | -171 206   |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
|       | Årets avskrivningar                  | -62 821    | -62 821    |
|       | Utgående avskrivningar               | -296 848   | -234 027   |
|       | Redovisat värde                      | 4 101 849  | 4 164 670  |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden  | 43 905     | 43 905     |
|       | Utgående anskaffningsvärden  | 43 905     | 43 905     |
|       | Redovisat värde  | 43 905     | 43 905     |

| Not 4 poster | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------|---|------------|------------|
|--------------|---|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 741 000 3 913 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 172 000 172 000

| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b>   | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 881 000         | 3 053 000         |
| <b>Not 6</b> | <b>Ställda säkerheter</b>   | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|              | Fastighetsinteckningar  | 4 300 000         | 4 300 000         |
|              | Summa ställda säkerheter  | 4 300 000         | 4 300 000         |

### **UNDERSKRIFTER**

Västerås

*Patrik Sahlin*  
Patrik Sahlin  
Ordförande  
2023-10-28

*Niclas Borén*  
Niclas Borén  
Styrelseledamot  
2023-10-28