

Årsredovisning för

# HSM Fastighetsbolag AB

556784-5291

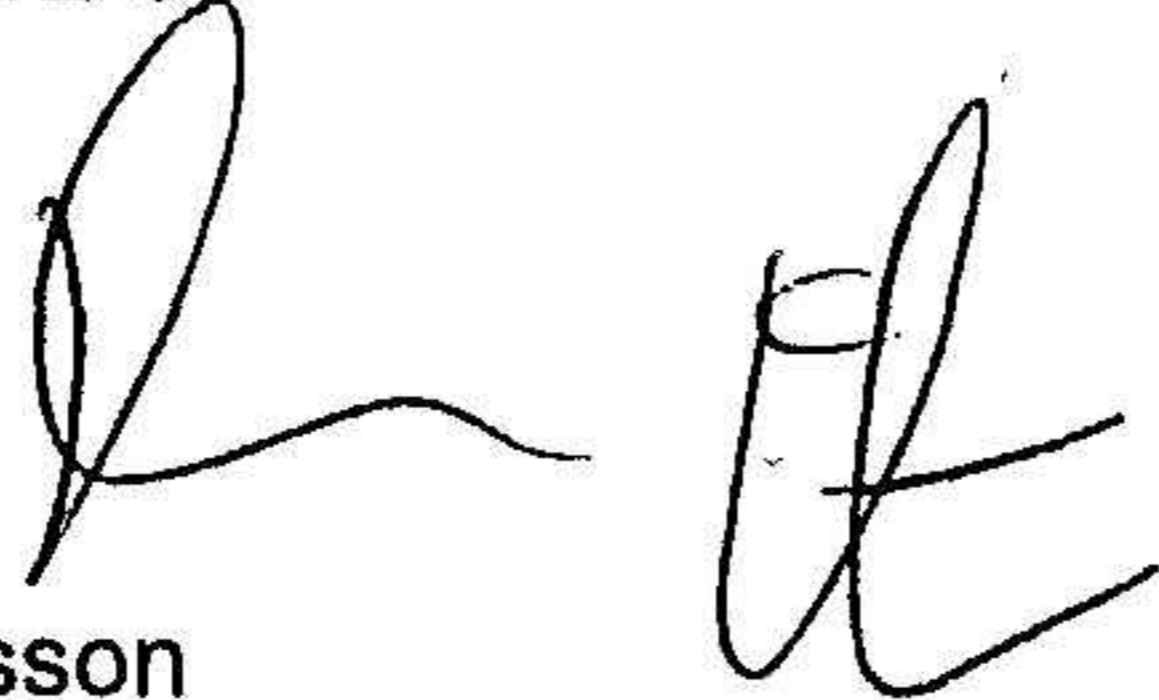
Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSM Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2022-12-01



Hans Erik Mårtensson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSM Fastighetsbolag AB, 556784-5291 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten Vänersborg Giraffen 17.

#### Flerårsöversikt

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	Belopp i kr 2019-06-30
Nettoomsättning	392 566	400 935	383 751	366 481
Resultat efter finansiella poster	172 861	151 310	60 505	99 100
Soliditet, %	21	20	20	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		564 753
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			137 252
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>602 005</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 602 005 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	464 753
Årets resultat	137 252
<b>Totalt</b>	<b>602 005</b>
Disponeras för	
Utdelning, 100 aktier * 1000 kr /aktie	100 000
Balanseras i ny räkning	502 005
<b>Summa</b>	<b>602 005</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022122304568

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		392 566	400 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>392 566</u>	<u>400 935</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-89 751	-115 642
Övriga externa kostnader		-32 212	-35 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 749	-55 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-177 712</u>	<u>-207 251</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>214 854</u>	<u>193 684</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 993	-42 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-41 993</u>	<u>-42 374</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>172 861</u>	<u>151 310</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>172 861</u>	<u>151 310</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 609	-32 380
<b>Årets resultat</b>		<u>137 252</u>	<u>118 930</u>

2022122304569

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 748 460	2 804 209
Summa materiella anläggningstillgångar		2 748 460	2 804 209
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 748 460	2 804 209
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 851	16 310
Summa kortfristiga fordringar		14 851	16 310
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		545 114	435 102
Summa kassa och bank		545 114	435 102
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		559 965	451 412
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 308 425	3 255 621

2022122304570

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		464 753	445 823
Årets resultat		137 252	118 930
Summa fritt eget kapital		602 005	564 753
<b>Summa eget kapital</b>		<b>702 005</b>	<b>664 753</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 522 000	2 522 000
Summa långfristiga skulder		2 522 000	2 522 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	5 884
Övriga skulder	3	7 644	7 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 776	55 340
Summa kortfristiga skulder		84 420	68 868
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 308 425</b>	<b>3 255 621</b>

2022122304571

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 595 977	3 595 977
Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>3 595 977</u>	<u>3 595 977</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-791 768	-736 019
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-55 749	-55 749
	<u>-847 517</u>	<u>-791 768</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 748 460</b>	<b>2 804 209</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 522 000	2 522 000
	<u>2 522 000</u>	<u>2 522 000</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 799 000	2 799 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>2 799 000</u>	<u>2 799 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

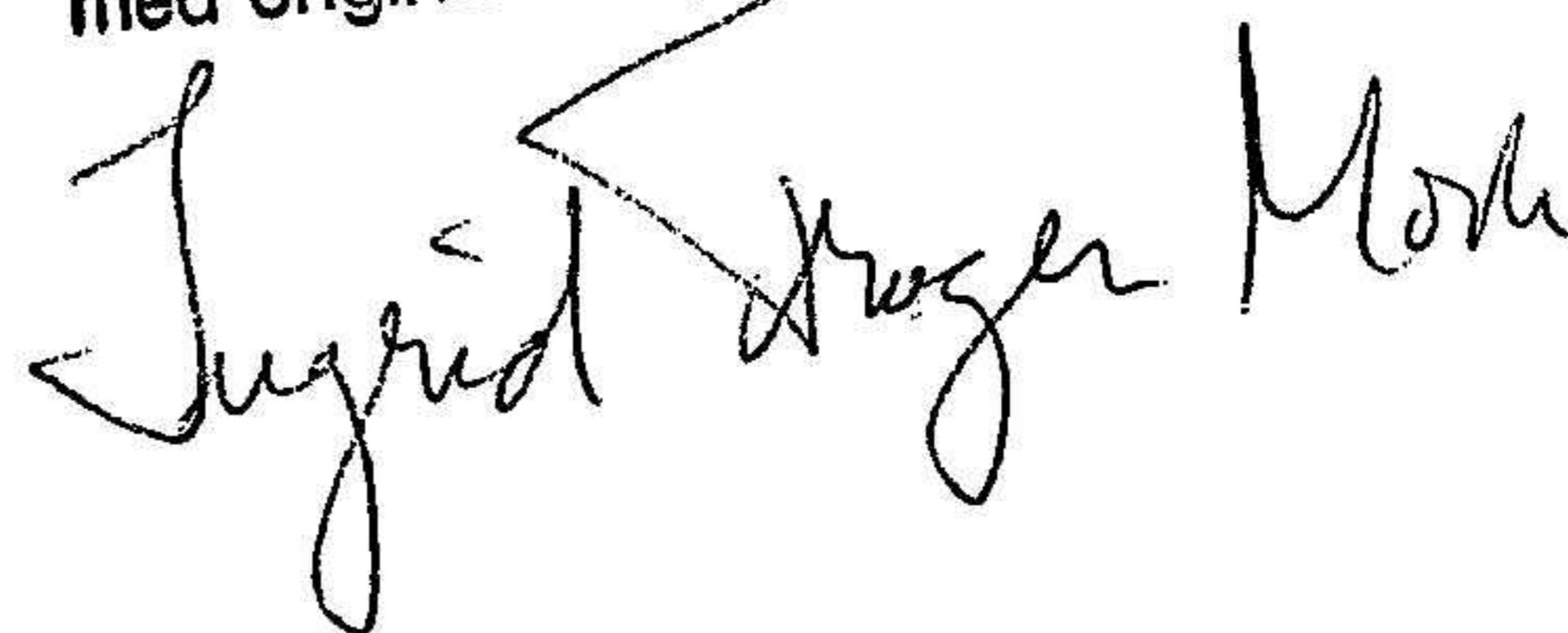
### Underskrifter

Trollhättan 2022-12-01

Hans Erik Mårtensson  
Styrelseledamot



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022122304573