

# Årsredovisning

för

## Lillviksholmen Fastigheter AB

556980-4148

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jerry Eriksson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Lillviksholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning, utveckling samt försäljning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Luleå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 2 880       | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -610        | -1 015      | 1           | 39          |
| Soliditet (%)                     | 10          | 13          | 17          | 30          |

Bolaget har under året sålt ett antal av bolagets planerade tomter.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 4 198 167                      | -1 015 048                | <b>3 233 119</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 015 048                     | 1 015 048                 | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -610 444                  | <b>-610 444</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>3 183 119</b>               | <b>-610 444</b>           | <b>2 622 675</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 171 153 kr (4 171 153 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 3 183 119        |
| årets förlust                               | -610 444         |
|   | <b>2 572 675</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 572 675        |
|   | <b>2 572 675</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-333 813

-303 937

**Summa rörelsekostnader**

**-333 813**

**-303 937**

**Rörelseresultat**

**-333 813**

**-303 937**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-276 631

-711 113

**Summa finansiella poster**

**-276 631**

**-711 111**

**Resultat efter finansiella poster**

**-610 444**

**-1 015 048**

**Resultat före skatt**

**-610 444**

**-1 015 048**

**Årets resultat**

**-610 444**

**-1 015 048**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

25 150 000

24 809 300

**Summa varulager**

**25 150 000**

**24 809 300**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

598 537

598 537

Övriga fordringar

32

151

**Summa kortfristiga fordringar**

**598 569**

**598 688**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 723

30 129

**Summa kassa och bank**

**5 723**

**30 129**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 754 292**

**25 438 117**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 754 292**

**25 438 117**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 183 119         | 4 198 167         |
| Årets resultat                               |            | -610 444          | -1 015 048        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 572 675</b>  | <b>3 183 119</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 622 675</b>  | <b>3 233 119</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 2          | 3 920 189         | 3 944 189         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 920 189</b>  | <b>3 944 189</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 24 000            | 24 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 126 432           | 190 652           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 18 715 189        | 17 859 189        |
| Skatteskulder                                |            | 107 960           | 263               |
| Övriga skulder                               |            | 225 347           | 174 205           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 12 500            | 12 500            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>19 211 428</b> | <b>18 260 809</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>25 754 292</b> | <b>25 438 117</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 824 189        | 3 824 189        |
|  | <b>3 824 189</b> | <b>3 824 189</b> |

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tjärnholmen Holding AB, org nr 559185-2933, med säte i Luleå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-25

*Jerry Eriksson*  
Jerry Eriksson