

**Årsredovisning för**  
**Dalgångens Fastighetsförvaltning AB**

556757-8249

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Johansson  
Styrelseledamot

2022-09-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalgångens Fastighetsförvaltning AB, 556757-8249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ovanåker registrerades år 2008 och har fram till november 2019 bedrivit servicehandel och spelbutiksverksamhet. Efter avvyttring av verksamheten har bolaget ändrat namn och verksamhetsinriktning till att bestå fastighetsförvaltande tjänster.

Bolagets egna kapital är förbrukat och någon kontrollbalansräkning har ej upprättats.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	75 000	90 000	511 846	2 323 519
Resultat efter finansiella poster	52 026	73 579	-455 202	16 242
Soliditet %	-174	-181	-2002	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-424 338	73 579
Balanseras i ny räkning		73 579	-73 579
Årets resultat			52 026
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-350 759</b>	<b>52 026</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	-350 760
Årets resultat	52 026
<b>Summa</b>	<b>-298 734</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	-298 734
<b>Summa</b>	<b>-298 734</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		75 000	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>75 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-507	0
Övriga externa kostnader		-17 560	-14 267
Personalkostnader		-4 907	3 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 974</b>	<b>-11 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 026</b>	<b>78 913</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 334
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-5 334</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 026</b>	<b>73 579</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 026</b>	<b>73 579</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>52 026</b>	<b>73 579</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 600	11 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 600</b>	<b>15 291</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		107 433	123 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 433</b>	<b>123 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 033</b>	<b>138 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>114 033</b>	<b>138 947</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-350 760	-424 338
Årets resultat		52 026	73 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-298 734</b>	<b>-350 759</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-198 734</b>	<b>-250 759</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		278 142	367 525
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>278 142</b>	<b>367 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		34 624	22 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 625</b>	<b>22 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>114 033</b>	<b>138 947</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Edsbyn

*Stefan Johansson*

2022-09-04

Stefan Johansson

Datum

Styrelseledamot