

Årsredovisning för
Carlswärd Fastighet AB

559066-6102

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jeanette Carlswärd
Styrelseledamot

2026-04-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlswärd Fastighet AB, 559066-6102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sommen registrerades år 2016 och innehar byggnader för uthyrning till verksamhet för ungdomar.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 041 013	1 044 497	1 105 953	948 000
Resultat efter finansiella poster	196 607	164 333	213 586	318 960
Soliditet %	23,3	22	18,8	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	910 536	129 715
Balanseras i ny räkning		129 715	-129 715
Vinstutdelning		-50 000	
Årets resultat			156 192
Belopp vid årets utgång	50 000	990 251	156 192

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	990 251
Årets resultat	156 192
Summa	1 146 443
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 046 443
Summa	1 146 443

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 041 013	1 044 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 041 013	1 044 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 929	-320 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-383 994	-296 676
Summa rörelsekostnader		-688 923	-616 814
Rörelseresultat		352 090	427 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		417	263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 900	-263 613
Summa finansiella poster		-155 483	-263 350
Resultat efter finansiella poster		196 607	164 333
Resultat före skatt		196 607	164 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 415	-34 618
Årets resultat		156 192	129 715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 208 805	4 482 549
Inventarier, verktyg och installationer	3	800 875	162 657
Summa materiella anläggningstillgångar		5 009 680	4 645 206
Summa anläggningstillgångar		5 009 680	4 645 206
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 781	266 844
Summa kortfristiga fordringar		27 781	266 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 963	50 356
Summa kassa och bank		99 963	50 356
Summa omsättningstillgångar		127 744	317 200
SUMMA TILLGÅNGAR		5 137 424	4 962 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		990 251	910 536
Årets resultat		156 192	129 715
Summa fritt eget kapital		1 146 443	1 040 251
Summa eget kapital		1 196 443	1 090 251
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 426 842	2 074 000
Summa långfristiga skulder		2 426 842	2 074 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		351 600	264 000
Leverantörsskulder		0	23 000
Övriga skulder		1 076 178	1 511 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 361	0
Summa kortfristiga skulder		1 514 139	1 798 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 137 424	4 962 406

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 159 099	6 159 099
Utgående anskaffningsvärden	6 159 099	6 159 099
Ingående avskrivningar	-1 676 550	-1 402 806
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-273 744	-273 744
Utgående avskrivningar	-1 950 294	-1 676 550
Redovisat värde	4 208 805	4 482 549

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	215 237	215 237
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	748 468	
Utgående anskaffningsvärden	963 705	215 237
Ingående avskrivningar	-52 580	-29 648
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-110 250	-22 932
Utgående avskrivningar	-162 830	-52 580
Redovisat värde	800 875	162 657

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 020 442	1 018 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lotta Helgeson, Ebit Sverige AB.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Sommen

Jörgen Carlswärd 2026-04-14
Jörgen Carlswärd Datum
Styrelseordförande

Jeanette Carlswärd 2026-04-14
Jeanette Carlswärd Datum
Styrelseledamot