

Årsredovisning och koncernredovisning Nybergs Holding AB

Org.nr 559123-7051

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

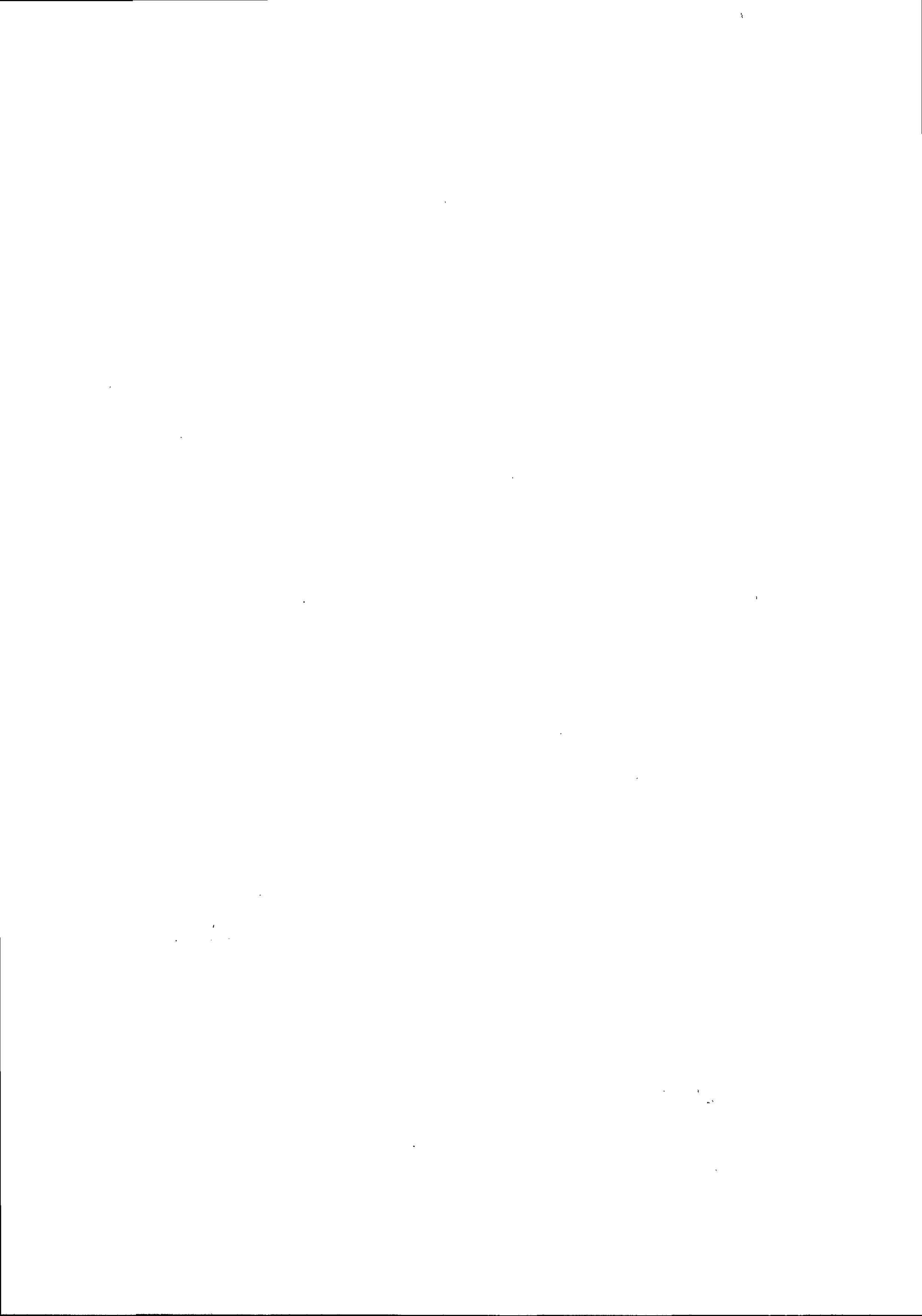
Undertecknad styrelseledamot i Nybergs Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma **29 / 6** 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik **29 / 6** 2025


Nicklas Nyberg



Årsredovisning och koncernredovisning Nybergs Holding AB

Org.nr 559123-7051

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nybergs Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt huvudkontor och säte i Örnsköldsvik.

Under året har dotterbolaget Nybergs Umeå Syd AB avyttrats. Vidare har under året investerats 42 Mkr i pågående fastighets- och industriprojekt.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 641	11 865	8 975	10 118	9 384
Resultat efter finansiella poster	-6 946	-4 504	13 739	10 845	-44 112
Balansomslutning	491 088	470 022	401 751	389 229	412 894
Soliditet (%)	54	58	70	71	66
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	40	237	79	0
Resultat efter finansiella poster	9 111	7 482	21 182	-1 501	-28 979
Balansomslutning	294 389	297 267	291 803	286 250	299 628
Soliditet (%)	95	92	96	91	88

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Kapitalandel		Reserver	Annat eget	Minoritets- intresse	Totalt
		sfond			kapital inkl. årets resultat		
Belopp vid årets ingång	50	3 574		17 861	244 697	5 146	271 328
Tillskjutet kapital						658	658
Förändring							
uppskrivningsfond				-650	650		0
Förändring av							
kapitalandelsfond		-306			306		0
Utdelning					-1 700		-1 700
Omräkningsdifferens				7	44		52
Årets resultat					-6 225	-1 171	-7 396
Belopp vid årets utgång	50	3 267		17 218	237 773	4 633	262 941
Moderbolaget		Aktie- kapital		Balanserat resultat		Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		50		265 582		7 482	273 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Utdelning				-1 700			-1 700
Balanseras i ny räkning				7 482		-7 482	0
Årets resultat						9 111	9 111
Belopp vid årets utgång		50		271 364		9 111	280 525

ank=20250710;2025071127376

Penneo dokumenttyckel: Q5HL-KD91A-KK0A-XD1AT-YKAP1-WCXP4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 364 546
årets vinst	9 111 095
	280 475 641

disponeras så att	
i ny räkning överföres	280 475 641
	280 475 641

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning		-2024-12-31	-2023-12-31
Tkr			
Nettoomsättning		15 642	11 865
Övriga rörelseintäkter		681	3 781
		16 323	15 646
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 408	-203
Handelsvaror		0	-1
Övriga externa kostnader		-13 778	-13 411
Personalkostnader		-2 237	-8 725
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 016	-4 788
Övriga rörelsekostnader		0	-502
Andel i intressebolags resultat		1 931	1 349
		-20 508	-26 281
Rörelseresultat		-4 185	-10 635
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 011	10 154
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 180	1 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 770	-5 673
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		818	0
		-2 761	6 131
Resultat efter finansiella poster		-6 946	-4 504
Resultat före skatt		-6 946	-4 504
Skatt på årets resultat		-382	-275
Uppskjuten skatt		-68	-116
Årets resultat		-7 396	-4 895
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-6 225	-4 593
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-1 171	-301

**Koncernens
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	203 767	206 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 000	8 073
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	121 682	67 565
		332 449	282 511

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 540	3 859
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	15 122	14 502
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	0	8 363
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	62 987	73 342
Andra långfristiga fordringar	11	16 676	30 612
		98 325	130 677
Summa anläggningstillgångar		430 774	413 189

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		7 908	7 849
		7 908	7 849

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		505	252
Övriga fordringar		4 088	7 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 511	977
		6 104	9 207

**Koncernens
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

14 613

21 865

14 613

21 865

Kassa och bank

31 689

17 912

Summa omsättningstillgångar

60 314

56 834

SUMMA TILLGÅNGAR

491 088

470 022

**Koncernens
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

***Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare***

Aktiekapital		50	50
Kapitalandelsfond		3 267	3 574
Reserver		17 218	17 861
Annat eget kapital inklusive årets resultat		237 773	244 697

***Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare***

258 308 **266 182**

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		4 633	5 146
-------------------------------------	--	-------	-------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

4 633 **5 146**

Summa eget kapital

262 941 **271 328**

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 021	4 671
Uppskjuten skatteskuld		7 093	7 191
		8 114	11 862

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut		194 494	143 370
Övriga skulder		6 749	9 432
		201 243	152 802

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		3 657	9 472
Förskott från kunder		880	480
Leverantörsskulder		4 095	12 211
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 052	2 900
Aktuella skatteskulder		0	374
Övriga skulder		4 164	5 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 942	3 410
		18 790	34 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

491 088 **470 021**

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-6 946	-4 504
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		314	-10 529
Betald skatt		-756	-689
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-7 388	-15 722
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-59	-155
Förändring kundfordringar		-253	-1
Förändring av kortfristiga fordringar		3 356	2 698
Förändring leverantörsskulder		-8 116	9 908
Förändring av kortfristiga skulder		-1 309	5 384
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 769	2 113
Investeringsverksamheten			
Förändring av kortfristiga placeringar		7 252	-2 052
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-55 328	-97 858
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 000	4 618
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-903	-5 588
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		33 390	10 838
Förvärv av intresseföretag		2 237	1 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 352	-88 641
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		42 298	48 374
Utbetald utdelning		-1 700	-13 706
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		40 598	34 668
Årets kassaflöde		14 477	-51 860
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		17 912	70 038
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		-700	-264
Likvida medel vid årets slut		31 689	17 913

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

40

Övriga rörelseintäkter

205

0

205

40

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-695

-1 260

Övriga rörelsekostnader

0

-550

-695

-1 810

Rörelseresultat

-490

-1 770

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

7 434

6 723

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är

anläggningstillgångar

1 283

1 458

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 028

1 256

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144

-185

9 601

9 252

Resultat efter finansiella poster

9 111

7 482

Resultat före skatt

9 111

7 482

Årets resultat

9 111

7 482

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	93 053	90 466
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	248	248
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	0	8 363
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	638	638

93 939

99 715

Summa anläggningstillgångar

93 939

99 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		189 243	195 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	14

189 249

195 093

Kassa och bank

11 201

2 459

Summa omsättningstillgångar

200 450

197 552

SUMMA TILLGÅNGAR

294 389

297 267

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

271 364

265 582

Årets resultat

9 111

7 482

280 475

273 064

Summa eget kapital

280 525

273 114

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder

374

3 324

Summa långfristiga skulder

374

3 324

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42

13

Skulder till koncernföretag

12 804

18 668

Övriga skulder

521

2 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123

95

Summa kortfristiga skulder

13 490

20 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

294 389

297 267

Moderbolagets
Kassaflödesanalys
Tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 9 111 7 482
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet -6 429 -6 723

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital 2 682 759**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar 0 119
Förändring av kortfristiga fordringar 5 844 -2 008
Förändring av kortfristiga skulder -7 339 14 801

Kassaflöde från den löpande verksamheten 1 187 13 671

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar -2 757 -2 243
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar 14 962 6 748

Kassaflöde från investeringsverksamheten 12 205 4 505

Finansieringsverksamheten

Förändring av lån -2 950 -3 113
Utbetald utdelning -1 700 -13 706

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -4 650 -16 819

Årets kassaflöde 8 742 1 357

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 2 459 1 102

Likvida medel vid årets slut 11 201 2 459

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Nybers Holdings koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	5	5

ank=20250710:2025071127390

**Not 3 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 252	187 572
Inköp	725	30 172
Försäljningar/utrangeringar	-762	-492
Omräkningsdifferens	386	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 601	217 252
Ingående avskrivningar	-26 667	-23 864
Årets avskrivningar	-2 805	-2 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 472	-26 667
Ingående uppskrivningar	16 289	16 939
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-650	-650
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 639	16 289
Utgående redovisat värde	203 767	206 873
Bokfört värde byggnader	100 520	103 496
Bokfört värde mark	103 247	103 377
	203 767	206 873

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 349	9 250
Inköp	487	5 577
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 837	12 349
Ingående avskrivningar	-4 276	-3 727
Försäljningar/utrangeringar	0	786
Årets avskrivningar	-1 560	-1 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 837	-4 276
Utgående redovisat värde	7 000	8 073

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 565	5 446
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 163
Under året nedlagda kostnader	54 117	63 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 682	67 565
Utgående redovisat värde	121 682	67 565

Av totalt anskaffningsvärde utgör 3 413 Tkr aktiverad ränta.

**Not 6 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 466	88 624
Inköp	25	25
Försäljningar	-195	-30
Kapitaltillskott	2 757	1 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 053	90 466
Utgående redovisat värde	93 053	90 466

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 859	3 859
Inköp/Tillskott	0	25
Försäljningar	-12	0
Andel i intresseföretags resultat	1 931	1 349
Utdelning intresseföretag	-2 238	-1 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 540	3 859
Utgående redovisat värde	3 540	3 859
Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248	248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248	248
Utgående redovisat värde	248	248

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 502	1 850
Avgående fordringar	0	-1 850
Tillkommande fordringar	620	14 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 122	14 502
Utgående redovisat värde	15 122	14 502

Not 9 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 363	8 280
Tillkommande fordringar	0	229
Avgående fordringar	-8 363	0
Omklassificeringar	0	-147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 363
Utgående redovisat värde	0	8 363

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 363	8 280
Tillkommande fordringar	0	229
Avgående fordringar	-8 363	0
Omklassificeringar	0	-147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 363
Utgående redovisat värde	0	8 363

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 472	71 429
Avgående värdepapper	-10 355	-3 544
Tillkommande värdepapper	0	5 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 117	73 472
Ingående nedskrivningar	-130	-130
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-130	-130
Utgående redovisat värde	62 987	73 342

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	638	345
Tillskott	0	293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	638	638
Utgående redovisat värde	638	638

ank=20250710;2025071127395

Not 11 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 853	17 010
Tillkommande fordringar	283	7 608
Avgående fordringar	-14 460	-3 264
Omklassificeringar	0	9 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 676	30 853
Ingående nedskrivningar	-242	-590
Återförda nedskrivningar	242	349
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-242
Utgående redovisat värde	16 676	30 612

Not 12 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	97 117	107 398
Övriga skulder	374	3 324
	97 491	110 722

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen		
Övriga skulder	374	3 324
	374	3 324

**Not 13 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Pensionsförpliktelser som inte tagits upp bland skulderna eller avsättningarna och som inte heller har täckning i pensionsstiftelses förmögenhet	698	698
	698	698

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser till förmån för övriga koncernföretag	99 163	99 938
	99 163	99 938

**Not 14 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	5 500	5 500
Fastighetsinteckningar	159 042	156 805
Andelar i bostadsrättsföreningar	32 861	37 248
Tillgångar med äganderättsförbehåll	24 945	14 074
	222 347	213 628

**Avseende avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser**

Kapitalförsäkringar	1 021	4 671
	1 021	4 671

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nicklas Nyberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nicklas Nyberg

Styrelseledamot

Serienummer: de02c429e6caf0[...]3527d6cc6f896

IP: 109.210.xxx.xxx

2025-06-29 05:20:53 UTC



Anders Patric Birgersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: cffb7b0940320d[...]65a3838c20bdf

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-29 07:12:57 UTC



ank=20250710;2025071127398

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: IQ5HL-KD91A-KKT0A-XD1AT-YKAPL-WCXP4



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybergs Holding AB, org.nr 559123-7051

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nybergs Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nybergs Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Patric Birgersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: cffb7b0940320d[...]65a3838c20bdf

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-29 08:46:50 UTC



ank=20250710:2025071127401

Penneo dokumentnyckel: BMEGZ-UZIEI-8ZO88-HNJLJ-UI6DO-U4424

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.