

ÅRSREDOVISNING

för

Berg-Skanderåsen 1:84 AB

Org.nr. 556828-9226

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Berg-Skanderåsen 1:84 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kättilstorp 2025-06-30



Eric Gyllensväan

ÅRSREDOVISNING

för

Berg-Skanderåsen 1:84 AB

Org.nr. 556828-9226

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är uthyrning av lagerlokaler.

Säte

Företagets säte är Svenstavik

Väsentliga händelser under året

Fokus på uthyrning av tillgängliga ytor har pågått under 2024 och resulterat i ökade hyresintäkter. Arbetet fortgår fortsatt under 2025 för att få in ytterligare hyresgäster.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken AB Gyllensvaans Möbler, org. nr 556122-6811, med säte i Kättilstorp, är moderbolag.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 073	2 100	2 130	6 166
Res. efter finansiella poster	-878	-1 914	-1 073	4 242
Balansomslutning	7 941	12 151	14 542	21 090
Soliditet (%)	88,6	62,1	62,5	75,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

6 749 461

årets vinst

14 590

6 764 051

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

6 764 051

6 764 051

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 073 155	2 099 837
Övriga rörelseintäkter		<u>32 000</u>	<u>0</u>
		3 105 155	2 099 837
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 278	0
Övriga externa kostnader		-3 438 869	-3 758 372
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-611 543</u>	<u>-423 903</u>
		-4 063 690	-4 182 275
Rörelseresultat		-958 535	-2 082 438
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 379	269 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-39 289</u>	<u>-101 535</u>
		80 090	168 056
Resultat efter finansiella poster		-878 445	-1 914 382
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		658 000	1 957 000
Erhållna koncernbidrag		<u>250 000</u>	<u>0</u>
		908 000	1 957 000
Resultat före skatt		29 555	42 618
Skatt på årets resultat		-14 965	-41 222
Årets resultat		<u>14 590</u>	<u>1 396</u>

2025071804488

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	3 914 954	3 289 997
Inventarier, verktyg och installationer	5	913 148	1 150 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	240 347
		<u>4 828 102</u>	<u>4 681 197</u>

Summa anläggningstillgångar

4 828 102

4 681 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		125 883	256 109
Fordringar hos koncernföretag		250 000	0
Aktuell skattefordran		54 435	49 199
Övriga fordringar		5 018	218 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 727	461 150
		<u>500 063</u>	<u>985 124</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 612 930</u>	<u>6 485 103</u>
Summa kassa och bank		2 612 930	6 485 103

Summa omsättningstillgångar

3 112 993

7 470 227

SUMMA TILLGÅNGAR

7 941 095

12 151 424

2025071804489

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

7

Balanserat resultat

6 749 461

6 748 065

Årets resultat

14 590

1 396

6 764 051

6 749 461

Summa eget kapital

6 814 051

6 799 461

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfond

9

0

658 000

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

278 558

278 558

Summa obeskattade reserver

278 558

936 558

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

220 000

220 000

Leverantörsskulder

25 866

619 308

Skulder till koncernföretag

188 646

3 135 375

Övriga skulder

123 932

70 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 042

369 777

Summa kortfristiga skulder

848 486

4 415 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 941 095

12 151 424

2025071804490

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2025071804491

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 748 065	1 396	6 799 461
Balanseras i ny räkning		1 396	-1 396	0
Årets resultat			14 590	14 590
Belopp vid årets utgång	50 000	6 749 461	14 590	6 814 051

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Personal	2024	2023
	Medelantal anställda har varit	0	0
Not 3	Bokslutsdispositioner	2024	2023
	Återföring från periodiseringsfond	0	1 957 000
	Mottagna koncernbidrag	250 000	0
		<u>250 000</u>	<u>1 957 000</u>
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 261 499	4 555 696
	Inköp	998 795	705 803
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 260 294</u>	<u>5 261 499</u>
	Ingående avskrivningar	-1 971 502	-1 785 304
	Årets avskrivningar	-373 838	-186 198
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 345 340</u>	<u>-1 971 502</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 914 954</u>	<u>3 289 997</u>
	Verkligt värde förvaltningsfastighet	10 000 000	10 000 000

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 023 260	2 913 260
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 110 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 023 260	4 023 260
	Ingående avskrivningar	-2 872 407	-2 634 702
	Årets avskrivningar	<u>-237 705</u>	<u>-237 705</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 110 112	-2 872 407
	Utgående redovisat värde	<u>913 148</u>	<u>1 150 853</u>
Not 6	Upplysningar om aktiekapital		
	Antal A-aktier	1 000	1 000
Not 7	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	6 749 461	
	årets vinst	<u>14 590</u>	
		6 764 051	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	<u>6 764 051</u>	
		6 764 051	
Not 8	Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31
	Skattemässiga avskrivningar inventarier	<u>278 558</u>	<u>278 558</u>
		278 558	278 558
Not 9	Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2021	<u>0</u>	<u>658 000</u>
		0	658 000
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	57 383	192 931
Not 10	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till AB Gyllensvaans Möbler, org.nr. 556122-6811, säte Kättilstorp		
	Största koncernredovisning upprättas av: AB Gyllensvaans Möbler, org.nr. 556122-6811, säte Kättilstorp		

2025071804493

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

2025071804494


Kättilstorp den 26 juni 2025


Mats Gyllensvaan
Ordförande

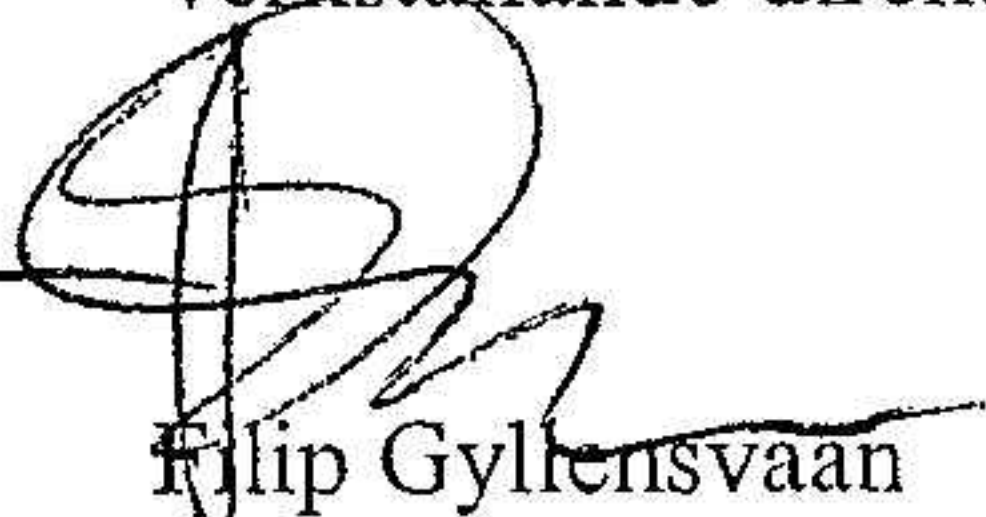

Eric Gyllensvaan


Anders Jansson

Verkställande direktör


Karin Gyllensvaan


Karl Gyllensvaan

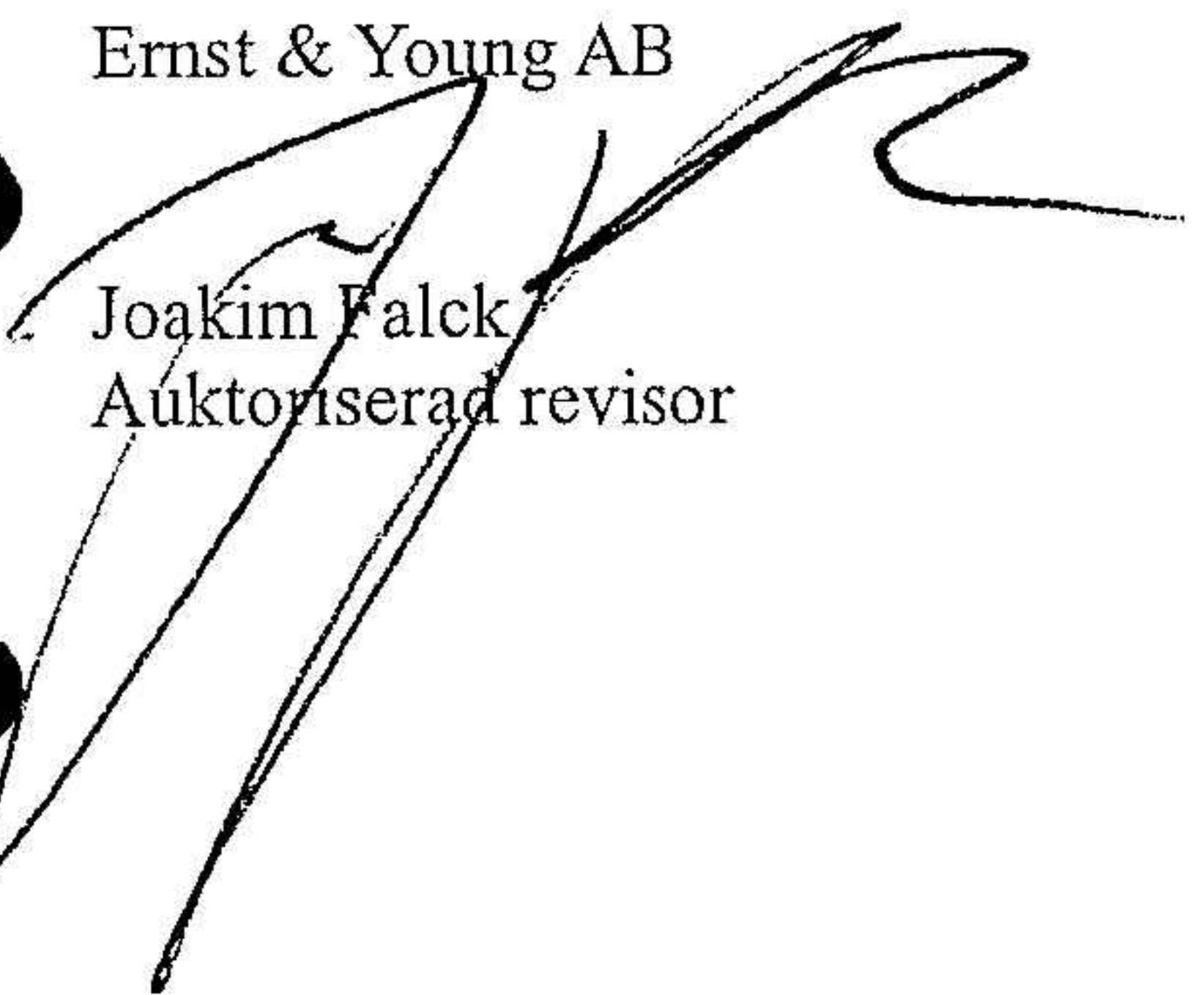

Filip Gyllensvaan

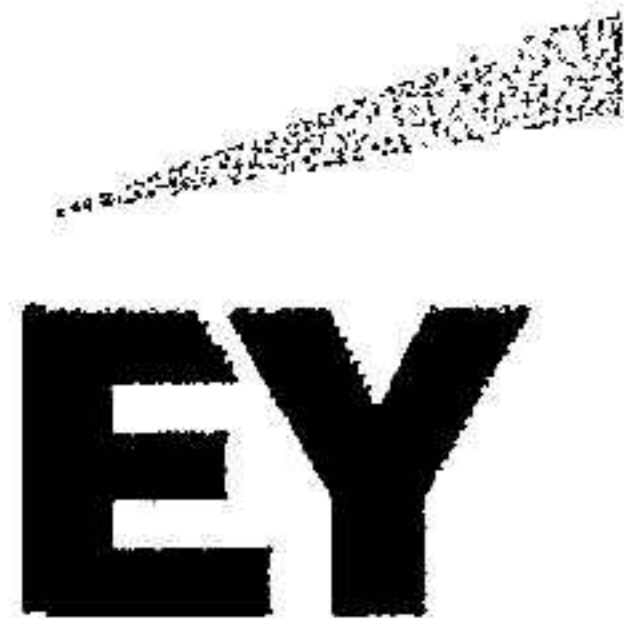

Märten Gyllensvaan


Anna Gyllensvaan Beskow

Vår revisionsberättelse har lämnats den ~~27~~ juni 2025.

Ernst & Young AB


Joakim Falck
Auktoriserad revisor



2025071804495

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berg Skanderåsen 1:84 AB, org.nr 556828-9226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berg Skanderåsen 1:84 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berg Skanderåsen 1:84 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berg Skanderåsen 1:84 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025071804496

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Berg Skanderåsen 1:84 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berg Skanderåsen 1:84 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 27 Juni 2025

Ernst & Young AB

Joakim Falck
Auktoriserad revisor