

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd

Org.nr. 556233-7153

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö 2024-02-21



Elise Wolf

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd

Org.nr. 556233-7153

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd

Org.nr. 556233-7153

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 160	16 832	16 144	3 921
Soliditet (%)	99,86	99,88	99,91	99,91
Balansomslutning	11 482 210	11 471 050	11 454 218	11 438 074

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 344 218	13 911	11 458 129
Balanseras i ny räkning		13 911	-13 911	0
Årets resultat			8 862	8 862
Belopp vid årets utgång	100 000	11 358 129	8 862	11 466 991

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 358 129
Årets resultat	8 862
	<u>11 366 991</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 366 991</u>
	11 366 991

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd

Org.nr. 556233-7153

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-5 444</u>	<u>-1 200</u>
Summa rörelsekostnader		-5 444	-1 200
Rörelseresultat		-5 444	-1 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>16 604</u>	<u>18 032</u>
Summa finansiella poster		16 604	18 032
Resultat efter finansiella poster		11 160	16 832
Resultat före skatt		11 160	16 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-2 298</u>	<u>-2 921</u>
Årets resultat		<u>8 862</u>	<u>13 911</u>

2024040507829

Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd

Org.nr. 556233-7153

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	9 214 714	9 214 714
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		207 431	207 431
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 250 000	1 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>10 672 145</u>	<u>10 672 145</u>

Summa anläggningstillgångar

10 672 145

10 672 145

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		766 869	588 568
Övriga fordringar		3 040	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		805	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>770 714</u>	<u>588 568</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		39 351	210 337
Summa kassa och bank		<u>39 351</u>	<u>210 337</u>

Summa omsättningstillgångar

810 065

798 905

SUMMA TILLGÅNGAR

11 482 210

11 471 050

2024040507830

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 358 129

11 344 218

Årets resultat

8 862

13 911

Summa fritt eget kapital

11 366 991

11 358 129

Summa eget kapital

11 466 991

11 458 129

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 219

2 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

15 219

12 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 482 210

11 471 050

2024040507831

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal /Kapitalandel %	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Humblebacka Fastighets AB			9 214 714	9 214 714
Org nr 556934-4392	100%		<u>9 214 714</u>	<u>9 214 714</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	0
Inköp	0	1 250 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Redovisat värde	1 250 000	1 250 000

Marknadsvärde 2023-12-31: 1 409 247 kr

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö 2024-02-21

Elise Wolf
Elise Wolf

En kopia av notens överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]