

Årsredovisning för
Ålsta fastighet AB

559066-9619

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Solem
Styrelseledamot

2026-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ålsta fastighet AB, 559066-9619, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge registrerades år 2016.

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och närliggande tjänster inom detta område.

Fastighet Ålsta 12:1 har ett taxeringsvärde på 1.936.000 men har begränsats till 1.343.200.

I underlaget ingår tomtmark med småhus utan byggnadsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen verksamhet har bedrivits under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	84 000	84 000	84 000	84 000
Resultat efter finansiella poster	-41 149	-30 702	46 150	66 494
Soliditet %	3,8	5	5,9	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	139 692	-30 702
Balanseras i ny räkning		-30 702	30 702
Årets resultat			-41 149
Belopp vid årets utgång	50 000	108 990	-41 149

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	108 990
Årets resultat	-41 149
Summa	67 841
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	67 841
Summa	67 841

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		84 000	84 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 000	84 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 149	-24 702
Summa rörelsekostnader		-35 149	-24 702
Rörelseresultat		48 851	59 298
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 000	-90 000
Summa finansiella poster		-90 000	-90 000
Resultat efter finansiella poster		-41 149	-30 702
Resultat före skatt		-41 149	-30 702
Årets resultat		-41 149	-30 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 905 000	2 905 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 905 000	2 905 000
Summa anläggningstillgångar		2 905 000	2 905 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		47	22
Summa kortfristiga fordringar		47	22
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 307	293 861
Summa kassa och bank		223 307	293 861
Summa omsättningstillgångar		223 354	293 883
SUMMA TILLGÅNGAR		3 128 354	3 198 883

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 990	139 692
Årets resultat		-41 149	-30 702
Summa fritt eget kapital		67 841	108 990
Summa eget kapital		117 841	158 990
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		439	368
Skatteskulder		10 074	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	30 000
Summa kortfristiga skulder		10 513	39 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 128 354	3 198 883

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 905 000	2 905 000
Utgående anskaffningsvärden	2 905 000	2 905 000
Redovisat värde	2 905 000	2 905 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-12

Haninge

Jan-Erik Solem 2026-02-12
Jan-Erik Solem Datum
Styrelseordförande

Kjell Barvestig 2026-02-12
Kjell Barvestig Datum
Styrelseledamot