

Årsredovisning för
Parvaldit Projects AB
556761-4036

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parvaldit Projects AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje och 30 juni 2022



Christina Viklander

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parvaldit Projects AB, 556761-4036, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och bedriver byggverksamhet, äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget förvärvade fastigheten Norrtälje Tuppen 4 i juli 2017.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	354	350	354	238
Resultat efter finansiella poster	-520	4 804	25	3 049
Soliditet, %	98	100	58	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		7 670 887
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-254 131
Årets resultat			-519 755
Vid årets slut	50 000		6 897 001

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital skall disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 416 756
årets resultat	-519 755
Totalt	6 897 001
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 380 kr per aktie	190 000
balanseras i ny räkning	6 707 001
Summa	6 897 001

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		354 000	349 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		354 000	349 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 487	-333 172
Personalkostnader	2	-332 199	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 850	-202 848
Summa rörelsekostnader		-872 536	-536 020
Rörelseresultat		-518 536	-186 520
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 219	-9 514
Summa finansiella poster		-1 219	4 990 486
Resultat efter finansiella poster		-519 755	4 803 966
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-519 755	4 803 966
Skatter			
Årets resultat		-519 755	4 803 966

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 362 970	6 452 264
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	53 601	71 468
Byggnadsrenovering Norrtälje Tuppen 4		349 300	399 200
Summa materiella anläggningstillgångar		6 765 871	6 922 932
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 790 871	6 947 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 404
Summa kortfristiga fordringar		0	5 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 480	783 847
Summa kassa och bank		266 480	783 847
Summa omsättningstillgångar		266 480	789 251
SUMMA TILLGÅNGAR		7 057 351	7 737 183

ank=20220712;20220713;2020906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 416 756	2 866 921
Årets resultat		-519 755	4 803 966
Summa fritt eget kapital		6 897 001	7 670 887
Summa eget kapital		6 947 001	7 720 887
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	7 767
Skatteskulder		4 720	8 529
Övriga skulder		105 630	0
Summa kortfristiga skulder		110 350	16 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 057 351	7 737 183

ank=20220712:2022071320907

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	0
Summa	1	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	1 219	9 514
Summa	1 219	9 514

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 754 084	4 802 584
-Nyanskaffningar	45 789	1 951 500
	6 799 873	6 754 084
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-301 820	-166 739
-Årets avskrivning enligt plan	-135 083	-135 081
	-436 903	-301 820
Redovisat värde vid årets slut	6 362 970	6 452 264

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 335	89 335
Vid årets slut	89 335	89 335
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 867	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-17 867	-17 867
Vid årets slut	-35 734	-17 867
Redovisat värde vid årets slut	53 601	71 468

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

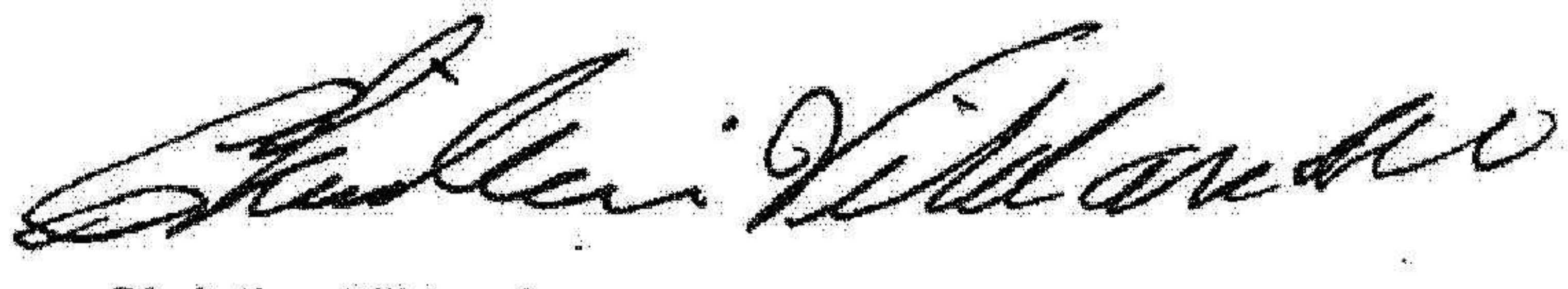
<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2021-12-31 Redovisat värde</i>
556725-7406, Mörby Fastigheter AB	25%	25 000	25 000
			25 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Underskrifter

Norrtäljde den 30 juni 2022



Christina Viklander

ank=20220712;2022071320910