

# ÅRSREDOVISNING

för

## BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

### Innehåll

### Sida

|                          |   |
|--------------------------|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning        | 3 |
| - balansräkning          | 4 |
| - noter                  | 6 |
| - underskrifter          | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2023-02-20



Johan Berge

# ÅRSREDOVISNING

för

## BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Södertälje

**Flerårsöversikt**

|                                   | <b>2021/2022</b> | <b>2020/2021</b> | <b>2019/2020</b> | <b>2018/2019</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 5 677 858        | 5 304 375        | 5 435 458        | 5 494 743        |
| Resultat efter finansiella poster | 3 293 833        | 2 677 616        | 3 195 112        | 2 734 227        |
| Soliditet (%)                     | 47,89            | 39,98            | 32,35            | 24,54            |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | <b>Aktiekapital</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Summa eget kapital</b> |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000             | 9 313 822                  | 1 732 470             | 11 146 292                |
| Balanseras i ny räkning |                     | 1 732 470                  | -1 732 470            | 0                         |
| Årets resultat          |                     |                            | 2 118 924             | 2 118 924                 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000             | 11 046 292                 | 2 118 924             | 13 265 216                |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 11 046 293 |
| Årets resultat      | 2 118 924  |
|                     | <hr/>      |
|                     | 13 165 217 |

Förslag till disposition:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 13 165 217 |
|                         | <hr/>      |
|                         | 13 165 217 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB**

Org.nr. 556905-3480

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

|   | Not | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 3   | 32 917 194        | 34 004 180        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4   | 46 130            | 90 506            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>32 963 324</b> | <b>34 094 686</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

32 963 324

34 094 686

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 476 191        | 349 681        |
| Övriga fordringar                            |  | 32 182         | 39 343         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 8 054          | 61 584         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>516 427</b> | <b>450 608</b> |

**Kassa och bank**

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | 2 032 610        | 1 420 073        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>2 032 610</b> | <b>1 420 073</b> |

**Summa omsättningstillgångar**

2 549 037

1 870 681

**SUMMA TILLGÅNGAR****35 512 361****35 965 367**

**BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB**

Org.nr. 556905-3480

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

11 046 293

9 313 822

Årets resultat

2 118 924

1 732 470

**Summa fritt eget kapital**

13 165 217

11 046 292

**Summa eget kapital**

13 265 217

11 146 292

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4 714 000

4 113 000

**Summa obeskattade reserver**

4 714 000

4 113 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 500 000

6 950 000

Skulder till koncernföretag

8 285 203

9 093 212

**Summa långfristiga skulder**

12 785 203

16 043 212

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Leverantörsskulder

41 923

24 440

Skulder till koncernföretag

1 014 186

1 000 000

Skatteskulder

40 003

0

Övriga skulder

234 701

211 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 128

427 266

**Summa kortfristiga skulder**

4 747 941

4 662 863

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

35 512 361

35 965 367

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag****2021/2022****2020/2021**

Årets försäljning till koncernföretag

68%

66%

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

40 944 519

40 944 519

Försäljningar/utrangeringar

195 160

0

Utgående anskaffningsvärden

41 139 679

40 944 519

Årets avskrivningar

-1 282 146

-1 282 146

Redovisat värde

32 917 194

34 004 180

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

331 677

254 795

Inköp

0

76 882

Utgående anskaffningsvärden

331 677

331 677

Årets avskrivningar

-44 376

-44 376

Redovisat värde

46 130

90 506

**Not 5 Långfristiga skulder****2022-08-31****2021-08-31**

Förfaller senare än 5 år

4 285 203

5 093 212

**Övriga noter****Not 6 Ställda säkerheter****2022-08-31****2021-08-31**

Fastighetsinteckningar

25 200 000

25 200 000

varav till förmån för koncernföretag

7 900 000

7 900 000

Ställda säkerheter avser skuld till kreditinstitut.

# BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Södertälje

Johan Berge  
Ordförande

Jonathan Berge

Mathias Volmefjord

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2023.

Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**JONATHAN BERGE**b76fb72d-0a02-45c0-a056-beec:c7190cc - 2023-02-20 21:15:37 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - a7c193dc-5a71-4bce-ba91-d849c5eb15d3 - SE**Johan Berge**e53006d4-4155-40cd-b2df-87a01bb82fc - 2023-02-20 21:19:15 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 1afd6e5e-18cb-48c0-82ca-f301e108d560 - SE**MATHIAS VOLMEFJORD**5cb07ac0-59c0-434e-a013-faabcc05f57f - 2023-02-20 21:25:34 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - c7ad2238-76b0-4e7b-9c7c-e78baf7c48fb - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

fjrmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Sten Erik Gustav Garpenquist**

337a3a71-54c0-42fc-a9c0-4cb6f8681e2e - 2023-02-20 22:53:21 UTC +02:00  
BankID - Freja eID - fa2ac514-68e0-4e51-8927-cbbf13b20b3f - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB

Org.nr. 556905-3480

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BST Berges Schakt & Transport Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Berges Schakt & Transport Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

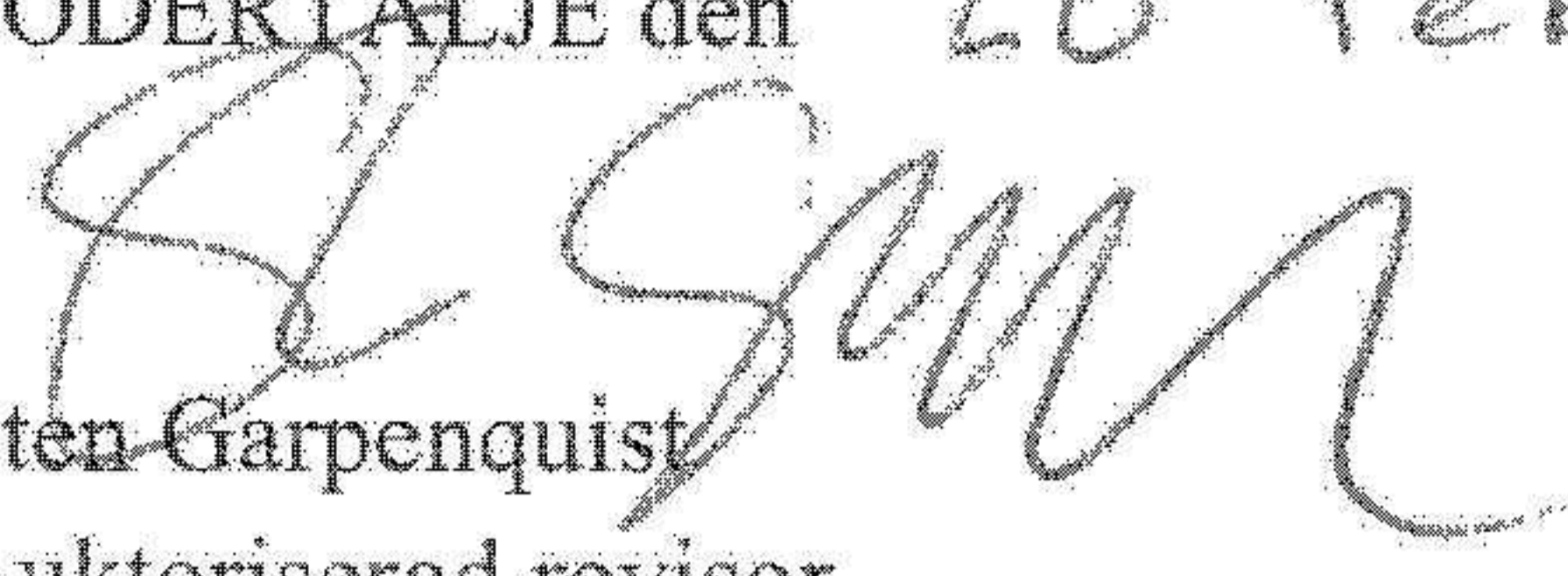
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

SÖDERTÄLJE den 20 februari 2023  
  
Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor