

# Årsredovisning för **Honestus AB**

556650-3164

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Ankie Björk  
Styrelseledamot

2024-07-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Honestus AB, 556650-3164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades 2003 och bedriver fastighetsmäklari och marknadskonsultationer.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat franchiserätten i Länsförsäkringar Fastighetsförmedling inom Tyresö Kommun.

Honestus AB har ändrat räkenskapsår från 0831 till 1231, så detta räkenskapsår är förlängt med 4 månader till att innefatta 16 månader.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 588	694	796	515
Resultat efter finansiella poster	-267	-41	499	334
Soliditet %	89,1	98,9	81,4	83,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 853 595	-40 682
Balanseras i ny räkning		-40 682	40 682
Årets resultat			-266 764
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 812 913</b>	<b>-266 764</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 812 913
Årets resultat	-266 764
<b>Summa</b>	<b>6 546 149</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 546 149
<b>Summa</b>	<b>6 546 149</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 587 758	693 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 587 758</b>	<b>693 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 024 134	-26 432
Övriga externa kostnader		-605 584	-104 916
Personalkostnader	2	-1 067 533	-578 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 945	-24 709
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 870 196</b>	<b>-734 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-282 438</b>	<b>-40 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 865	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 674</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-266 764</b>	<b>-40 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-266 764</b>	<b>-40 682</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-266 764</b>	<b>-40 682</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	560 000	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>560 000</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 195 607	4 228 552
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 195 607</b>	<b>4 228 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 755 607</b>	<b>4 228 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 125	0
Övriga fordringar		162 431	165 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 131	7 459
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 687</b>	<b>173 079</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 450 113	2 589 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 450 113</b>	<b>2 589 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 699 800</b>	<b>2 762 098</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 455 407</b>	<b>6 990 650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 812 913	6 853 595
Årets resultat		-266 764	-40 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 546 149</b>	<b>6 812 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 646 149</b>	<b>6 912 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		605 000	40 000
Leverantörsskulder		89 927	12 160
Skatteskulder		15 002	0
Övriga skulder		62 908	18 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 421	6 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>809 258</b>	<b>77 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 455 407</b>	<b>6 990 650</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	700 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-140 000	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-140 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>560 000</b>	

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 259 438	4 259 438
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 259 438</b>	<b>4 259 438</b>
Ingående avskrivningar	-30 886	-6 177
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 945	-24 709
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-63 831</b>	<b>-30 886</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 195 607</b>	<b>4 228 552</b>

## Underskrifter

Vendelsö

*Ankie Björk*  
Ankie Björk  
Styrelseordförande

2024-06-28  
Datum