

Årsredovisning för
Kriström-Savran Fastigheter AB

559323-2969

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Savran
Styrelseledamot

2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kriström-Savran Fastigheter AB, 559323-2969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2021 med syfte att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-11	
Soliditet %	0,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-40
Balanseras i ny räkning		-40	40
Årets resultat			-10 815
Belopp vid årets utgång	50 000	-40	-10 815

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-40
Årets resultat	-10 815
Summa	-10 855
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 855
Summa	-10 855

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-06-18 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 488	0
Summa rörelsekostnader		-10 488	0
Rörelseresultat		-10 488	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327	-40
Summa finansiella poster		-327	-40
Resultat efter finansiella poster		-10 815	-40
Resultat före skatt		-10 815	-40
Årets resultat		-10 815	-40

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 817 607	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 926 965
Summa materiella anläggningstillgångar		13 837 607	4 926 965
Summa anläggningstillgångar		13 837 607	4 926 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 233 261	947 240
Summa kortfristiga fordringar		1 233 261	947 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 721	268 395
Summa kassa och bank		20 721	268 395
Summa omsättningstillgångar		1 253 982	1 215 635
SUMMA TILLGÅNGAR		15 091 589	6 142 600

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-40	0
Årets resultat		-10 815	-40
Summa fritt eget kapital		-10 855	-40
Summa eget kapital		39 145	49 960
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 074 658	2 967 640
Summa långfristiga skulder		6 074 658	2 967 640
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 950 803	125 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	3 000 000
Övriga skulder		26 983	0
Summa kortfristiga skulder		8 977 786	3 125 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 091 589	6 142 600

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	13 817 607	
Utgående anskaffningsvärden	13 817 607	
Redovisat värde	13 817 607	

Kommentar till not

Fastigheten köptes in 2022-12-30, avskrivning från och med 2023-01-01.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 000	
Utgående anskaffningsvärden	20 000	
Redovisat värde	20 000	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 926 965	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		4 926 965
Omklassificeringar	-4 926 965	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 926 965
Redovisat värde	0	4 926 965

Underskrifter

Halmstad

Erik Kriström

2023-06-12

Erik Kriström
Styrelseledamot

Datum

Josef Savran

2023-06-12

Josef Savran
Styrelseledamot

Datum