

Årsredovisning för  
**Svenstigs Flygstaden Fastighets AB**  
559060-2453

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Värnamo 2025-06-13

  
Anna Svenstig  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Svenstigs Flygstaden Fastighets AB

559060-2453

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenstigs Flygstaden Fastighets AB, 559060-2453, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### **Verksamhetens art och inriktning**

Svenstigs Flygstaden Fastighets AB hyr ut fastigheten Eketånga 24:69 i Halmstad till det närliggande bolaget Svenstigs Bil AB. Fastigheten har en våningsyta på 2450 m<sup>2</sup> och en markyta på 9000 m<sup>2</sup>.

Bolaget har sitt säte i Värnamo.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**  
Svenstigs Flygstaden AB ägs till 100% av Svenstigs Fastighets AB (556320-6654).

#### **Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Höga räntor och inflation har påverkat verksamheten i viss utsträckning under året.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	6 476	6 079	5 484	5 334
Rörelseresultat	4 493	4 100	3 505	3 298
Resultat efter finansiella poster	3 536	2 957	2 832	2 905
Rörelsemarginal %	69,4	67,4	63,9	61,8
Avkastning på totalt kapital %	12,8	11,2	8,9	8,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	13,6	11,9	9,4	8,3
Avkastning på eget kapital %	22,1	22,6	26,6	34,4
Balansomslutning	35 282	36 661	39 412	40 553
Kassalikviditet %	45,4	22,1	73,4	36,3
Soliditet %	45,3	35,7	27,1	20,8

Definitioner: se not 15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50	575	9 277	2 576
Balanseras i ny räkning			2 576	-2 576
Upplösning av uppskrivningsfond		-12	12	
Årets resultat				3 072
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>563</b>	<b>11 865</b>	<b>3 072</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

*Till årsstämman förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	11 865 763
Årets resultat	3 071 963
<b>Medel att disponera</b>	<b>14 937 726</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	14 937 726
<b>Summa</b>	<b>14 937 726</b>

## Resultaträkning

Belopp i Tkr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	6 476	6 079
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 476</b>	<b>6 079</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-161	-155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 823	-1 823
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 984</b>	<b>-1 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 492</b>	<b>4 101</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-975	-1 144
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-956</b>	<b>-1 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 536</b>	<b>2 957</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		205	205
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	4	<b>205</b>	<b>205</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 741</b>	<b>3 162</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	-669	-586
<b>Summa skatter</b>		<b>-669</b>	<b>-586</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 072</b>	<b>2 576</b>

## Balansräkning

Belopp i Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,6,11	33 881	35 499
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3,7	547	752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 428</b>	<b>36 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 428</b>	<b>36 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		59	61
Övriga fordringar		1	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60</b>	<b>71</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	12	794	339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>794</b>	<b>339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>854</b>	<b>410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 282</b>	<b>36 661</b>

## Balansräkning

Belopp i Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		563	575
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>613</b>	<b>625</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 866	9 277
Årets resultat		3 072	2 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 938</b>	<b>11 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 551</b>	<b>12 478</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8		
Akkumulerade överavskrivningar		547	752
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>547</b>	<b>752</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		134	101
<b>Summa avsättningar</b>		<b>134</b>	<b>101</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 880	17 270
Skulder till koncernföretag		1 286	4 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 166</b>	<b>21 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		93	93
Övriga skulder		1 791	1 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	-	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 884</b>	<b>1 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 282</b>	<b>36 661</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäkter*

##### *Hyresintäkter*

Svenstigs Flygstaden Fastighets ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter vid uthyrning av fastigheter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

##### *Ränta, royalty och utdelning*

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### *Skatter*

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

##### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

### **Avskrivning**

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-10	10-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10

### **Kommentar till not**

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

### **Borttagande från balansräkningen**

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årets försäljning till koncernföretag	6 476	6 079
Årets försäljning till koncernföretag (%)	100,00	100,00
Årets inköp från koncernföretag	64	60
Årets inköp från koncernföretag (%)	40,37	38,87

### Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	1 618	1 618
Maskiner och andra tekniska anläggningar	205	205
<b>Summa</b>	<b>1 823</b>	<b>1 823</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av överavskrivningar	205	205
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>205</b>	<b>205</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	-636	-552
Justering avseende tidigare år	-	-1
<b>Summa</b>	<b>-636</b>	<b>-553</b>
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-33	-33
<b>Summa</b>	<b>-33</b>	<b>-33</b>
<b>Summa</b>	<b>-669</b>	<b>-586</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 195	46 195
Utgående anskaffningsvärden	46 195	46 195
Ingående avskrivningar	-11 271	-9 665
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 606	-1 606
Utgående avskrivningar	-12 877	-11 271
Ingående uppskrivningar	575	587
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12	-12
Utgående uppskrivningar	563	575
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 881</b>	<b>35 499</b>

### Kommentar till not

Svenstigs Flygstaden Fastighets AB har pantsatt sin Fastighet, se även not 11 Ställda säkerheter för mer information.

## Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050	2 050
Utgående anskaffningsvärden	2 050	2 050
Ingående avskrivningar	-1 298	-1 093
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-205	-205
Utgående avskrivningar	-1 503	-1 298
<b>Redovisat värde</b>	<b>547</b>	<b>752</b>

## Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	547	752
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>547</b>	<b>752</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 320	11 710
<b>Summa</b>	<b>10 320</b>	<b>11 710</b>

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

### Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen kostnad	0	0

## Not 11 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter för företagets egen räkning

#### För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	27 800	27 800

## Not 12 Sammansättning av likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	794	339
<b>Summa</b>	<b>794</b>	<b>339</b>

## Not 13 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Svenstigs Fastighets AB	556320-6654	Värnamo
Moderföretag i den största koncernen	Wilhelm Svenstig AB	559247-3812	Värnamo

### Kommentar till not

Wilhelm Svenstig AB upprättar koncernredovisning i egenskap av överordnat moderföretag.

## Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns många osäkerhetsfaktorer i samhället som är svåra att förutse effekterna av, det pågående kriget i Ukraina, höga räntor och inflation.

## Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Värnamo

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Fredrik Almquist  
Styrelseordförande

Anna Svenstig  
Styrelseledamot

Karin Svenstig  
Styrelseledamot

Bengt Svenstig  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor

This documents contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

### ANNA SVENSTIG

b9fb54fc-629f-44d5-b8e6-770e32e45b3f - 2025-06-04 15:47:34 UTC +03:00

BankID / Freja eID - bcb65433-4c99-4e83-b9fc-95500f17de2a - SE

### Bengt Svenstig

111061c3-029e-4d13-952b-7baba3ce85aa - 2025-06-04 17:12:02 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2de8dae5-ce2a-414e-8a80-3f86a1fc4bab - SE

### Anders Fredrik Almqvist

34345b98-21c5-427b-b8d1-9c1b7b98ad27 - 2025-06-05 15:44:32 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 99e7d9cd-caec-449f-b49a-f11c4bbb1378 - SE

### KARIN SVENSTIG

871f7cd7-5a2d-4ca2-a7fc-21ff82067690 - 2025-06-05 16:11:13 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 211bf9ad-e22f-4350-8b56-4d78160ca6c0 - SE

### PERNILLA REHNBERG

162e4c3d-071a-4c72-96d8-d9a321853760 - 2025-06-09 16:01:13 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5f2e18a2-0c6a-45c0-92ee-63b48fa44517 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt

firmiteckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Svenstigs Flygstaden Fastighets AB organisationsnummer 559060-2453

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenstigs Flygstaden Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenstigs Flygstaden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenstigs Flygstaden Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenstigs Flygstaden Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenstigs Flygstaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping, den dag som framgår enligt elektronisk signatur

Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Pernilla Rehnberg  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-09 15:08:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6a96493c1d14486686f2c4cc6126d733