

# Årsredovisning

för

## Din Mäklare i Idre AB

559200-3429

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Nyström, Styrelseledamot  
2022-11-23

Styrelsen för Din Mäklare i Idre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	3 400	4 048	2 047
Resultat efter finansiella poster	976	2 342	800
Soliditet (%)	33,3	27,0	30,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	298 608	1 360 490	<b>1 709 098</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 360 490	-1 360 490	<b>0</b>
Årets resultat			555 913	<b>555 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 409 098</b>	<b>555 913</b>	<b>2 015 011</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 409 098
årets vinst	555 913
	<b>1 965 011</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	320 000
i ny räkning överföres	1 645 011
	<b>1 965 011</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 399 980	4 047 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 399 980</b>	<b>4 047 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-181 969	0
Övriga externa kostnader		-1 011 328	-759 528
Personalkostnader	2	-1 182 208	-919 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 790	-9 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 405 295</b>	<b>-1 688 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>994 685</b>	<b>2 358 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 833	-16 929
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 833</b>	<b>-16 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>975 852</b>	<b>2 342 059</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-241 000	-570 000
Förändring av överavskrivningar		-30 000	-39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-271 000</b>	<b>-609 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>704 852</b>	<b>1 733 059</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 940	-372 569
<b>Årets resultat</b>		<b>555 913</b>	<b>1 360 490</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	209 999	221 789
Inventarier, verktyg och installationer	4	182 867	134 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>392 866</b>	<b>356 656</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 110 000	1 515 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 110 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 502 866</b>	<b>1 871 656</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		106 245	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		20 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 556	19 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 801</b>	<b>19 650</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 583 211	2 482 702
Redovisningsmedel		2 422 270	4 329 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 005 481</b>	<b>6 812 226</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 140 282</b>	<b>6 831 876</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 643 148

8 703 532

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 409 098	298 608
Årets resultat		555 913	1 360 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 965 011</b>	<b>1 659 098</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 015 011</b>	<b>1 709 098</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 013 000	772 000
Ackumulerade överavskrivningar		69 000	39 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 082 000</b>	<b>811 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 353 000	919 000
Övriga skulder		48 671	62 839
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 401 671</b>	<b>981 839</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	36 000
Leverantörsskulder		51 119	26 914
Skatteskulder		438 055	526 947
Övriga skulder		2 453 220	4 476 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 072	135 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 144 466</b>	<b>5 201 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 643 148</b>	<b>8 703 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader på annans mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	235 800	120 800
Inköp	0	115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 800</b>	<b>235 800</b>
Ingående avskrivningar	-14 011	-5 414
Årets avskrivningar	-11 790	-8 597
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 801</b>	<b>-14 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 999</b>	<b>221 789</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	136 000	0
Inköp	66 000	136 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 000</b>	<b>136 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 133	0
Årets avskrivningar	-18 000	-1 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 133</b>	<b>-1 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 867</b>	<b>134 867</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 089 000	775 000
	<b>2 089 000</b>	<b>775 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 419 000 (955 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 353 000	919 000
	<b>2 353 000</b>	<b>919 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	36 000
	<b>66 000</b>	<b>36 000</b>

Älvdalen 2022-11-16

*Tomas Nyström*  
Tomas Nyström