

Sollentuna Hantverkshus AB

Org nr 556345-1235

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören, avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sollentuna Hantverkshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-12-22

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinsdisposition.

Sollentuna den 2023-12-22


Sanna Törngren

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 -- 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning i norra Stockholmsområdet med förädling av mark samt lokaluthyrning till företag.

Lokaluthyrningen omfattar ca 3 716 kvm lokalyta.

Dotterbolaget Rotebro Fastigheter AB hyr ut lokaler.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Det helägda bolaget Drinx Production AB har per 2022-10-19 upplösts genom fusion.

Det helägda bolaget Norrvikens Förvaltnings AB har per 2023-01-24 upplösts genom fusion.

Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	tkr	6 083	5 482	4 841	4 586
Resultat efter finansiella poster	tkr	-101	-337	-573	-2096
Soliditet	%	48,3	48,2	47,9	54,7

Förändringar i Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	34 648 809	-336 967	34 411 842
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-336 967	336 967	0
Fusion med Norrvikens Förvaltnings AB		-32 059		-32 059
Årets resultat			-101 271	-101 271
Belopp vid årets utgång	100 000	34 279 783	-101 271	34 278 512

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	34 279 783
Årets resultat	<u>-101 271</u>
	34 178 512

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 178 512
Totalt	34 178 512

ST vut

Resultaträkning	Not	2022-07-01 6/30/2023	2021-07-01 6/30/2022
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		6 083 326	5 481 759
Övriga intäkter		483 467	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		6 566 793	5 481 759
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 484 081	-2 216 142
Personalkostnader	2	-767 668	-642 412
Av-och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar	3	-1 927 093	-1 906 716
Summa rörelsekostnader		-5 178 842	-4 765 270
<i>Rörelseresultat</i>		1 387 951	716 489
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 927	0
Återförd nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		77 003	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-83 782	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 502 370	-1 053 456
Summa finansiella poster		-1 489 222	-1 053 456
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-101 271	-336 967
Årets resultat		-101 271	-336 967 #

87 wte

2024011005661

Balansräkning	Not	6/30/2023	6/30/2022
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	55 322 371	56 740 042
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		55 322 371	56 740 042
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	4	11 119 100	10 164 100
Ägarintressen i övriga bolag		0	118
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 119 100	10 164 218
Summa anläggningstillgångar		66 441 471	66 904 260
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 312 441	1 072 450
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	2 378 634
Övriga fordringar		51 490	16 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		458 588	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 822 519	3 467 480
<u>Kortfristiga placeringar</u>		221 131	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		221 131	0
<u>Kassa och bank</u>		2 498 481	1 043 998
<i>Summa kassa och bank</i>		2 498 481	1 043 998
Summa omsättningstillgångar		4 542 131	4 511 478
SUMMA TILLGÅNGAR		70 983 602	71 415 738 <i>///</i>

ST WE

Balansräkning, forts	Not	6/30/2023	6/30/2022
Eget Kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 279 783	34 648 809
Årets resultat		-101 271	-336 967
<i>Summa fritt eget kapital</i>		34 178 512	34 311 842
Summa eget kapital		34 278 512	34 411 842
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	27 398 105	28 378 425
Övriga långfristiga skulder		496 517	197 015
Summa långfristiga skulder		27 894 622	28 575 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 010 000	1 010 000
Leverantörsskulder		320 565	444 667
Skulder till koncernföretag		407 105	507 105
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		5 498 309	5 149 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 574 489	1 317 187
Summa kortfristiga skulder		8 810 468	8 428 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 983 602	71 415 738 <i>///</i>

ST ↓ US

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-06-30

(Belopp i kronor)

Not 1 REDOVISNING OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag. Fusioner redovisas med tillämpning av BFNAR 2021:5. De övertagna tillgångarna och skulderna har värderats till bokförda värden.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medeltal anställda

Medelantalet anställda uppgår till 1st.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 287 921	72 198 220
-Nyanskaffningar	509 422	89 701
Utgående anskaffningsvärden	72 797 343	72 287 921
Ingående avskrivningar	-15 547 879	-13 641 163
-Årets avskrivningar	-1 927 093	-1 906 716
Utgående avskrivningar	-17 474 972	-15 547 879
Redovisat värde	55 322 371	56 740 042

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	10 164 100	10 239 100
-Omklassificeringar mm	955 000	-75 000
Utgående anskaffningsvärden	11 119 100	10 164 100
Ingående nedskrivningar	0	-75 000
-Omklassificeringar mm	0	75 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 119 100	10 164 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller till betalning efter 5 år	23 358 105	24 338 425

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	31 715 000	31 715 000

Not 7 Eventual förpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgen för koncernbolag	8 079 500	8 352 500

2024011005664

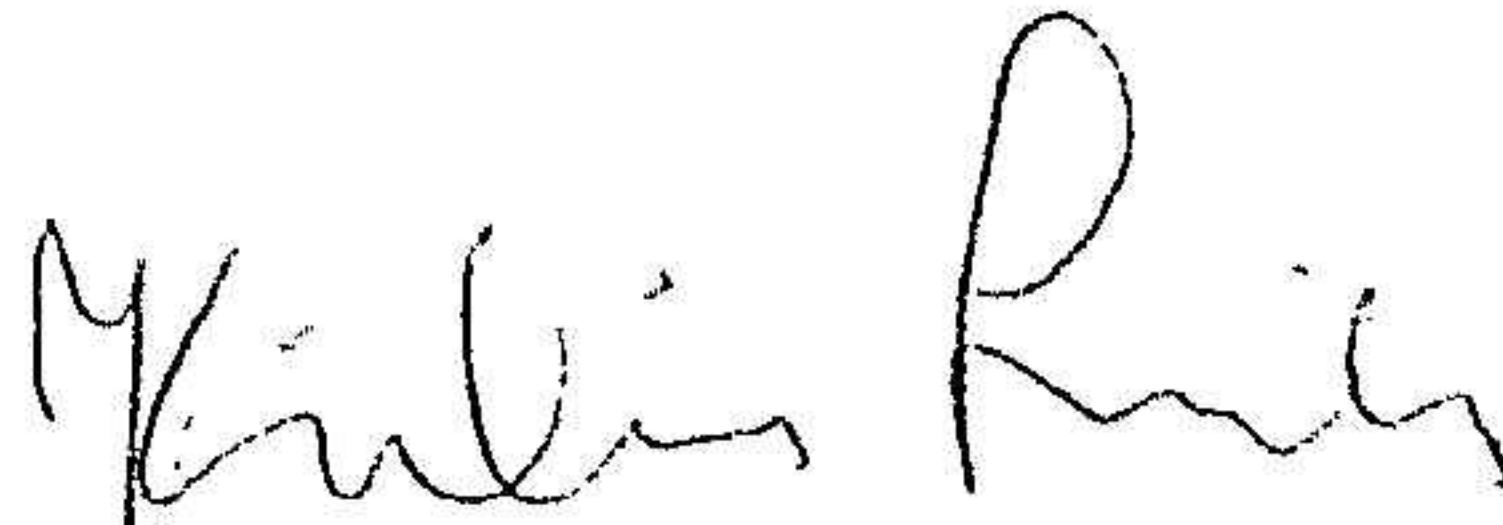
Sollentuna 2023 - 12 - 22



Rikard Linde



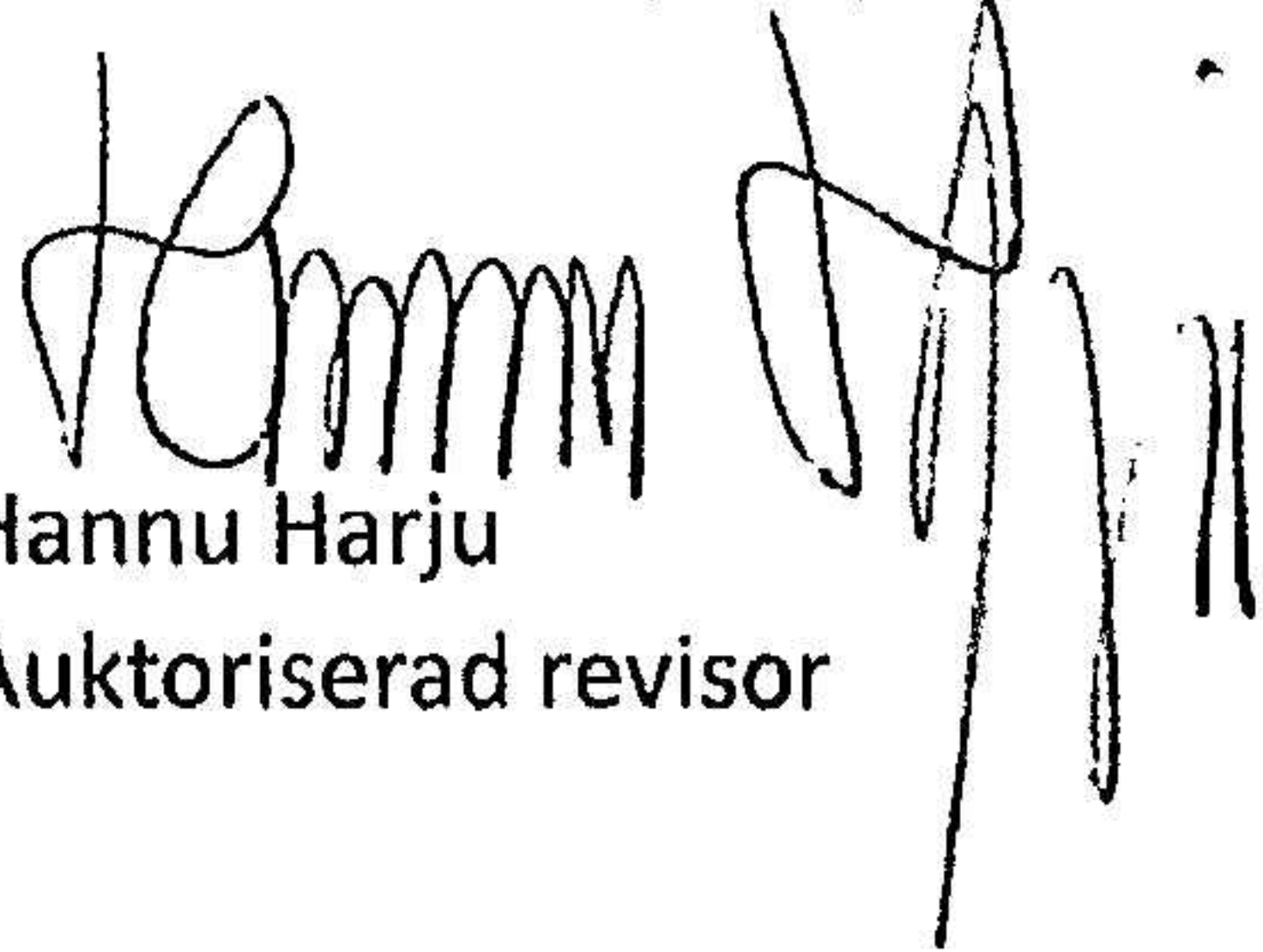
Sanna Törngren



Kristina Linder Ekberg



Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 12 - 22



Hannu Harju

Auktoriserad revisor

Revisionsrådet

Nielimeras

Hamm

2024011005665

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sollentuna Hantverkshus AB
Org.nr 556345-1235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sollentuna Hantverkshus AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sollentuna Hantverkshus ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sollentuna Hantverkshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. *ff*

Vikimeras

Sammanfattning

2 (3)

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sollentuna Hantverkshus AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sollentuna Hantverkshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid *///*

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

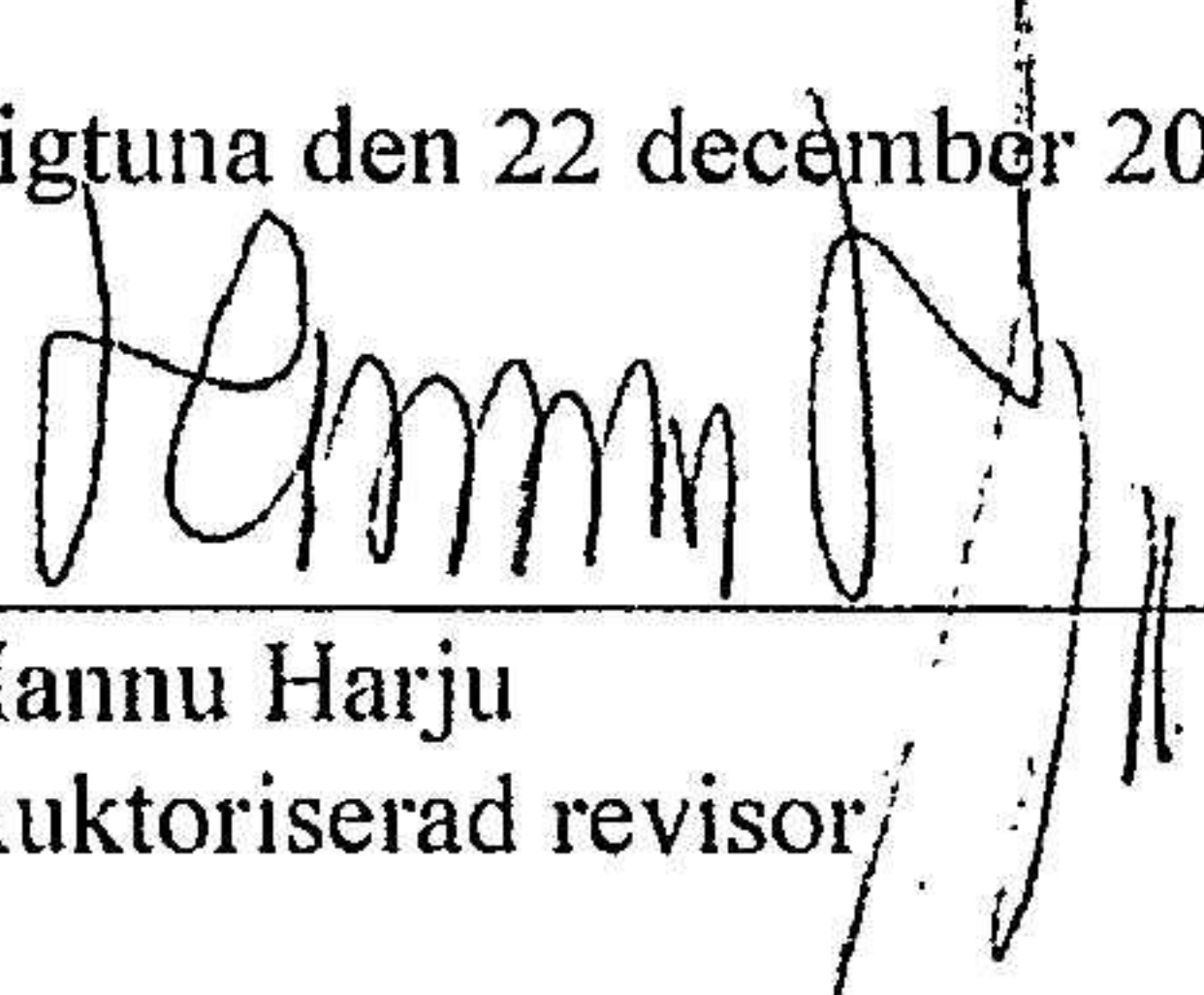
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 22 december 2023


Hannu Harju
Auktoriserad revisor


Vidimeras