

# Årsredovisning

för

## Odd-Fellows Fastighets Aktiebolag

556010-6717

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ingegerd Lundh, Styrelseledamot  
2025-04-15

Styrelsen för Odd-Fellows Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att anskaffa och anordna lämpliga lokaler i Lysekil och Sotenäs kommuner för institutioner av Odd Fellow Orden ävensom för sådana ändamål äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	327	260	253	220	215
Resultat efter finansiella poster	118	95	42	-51	32
Soliditet (%)	78,3	73,9	65,2	11,8	17,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	465 099	-21 006	94 577	<b>638 670</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			94 577	-94 577	<b>0</b>
Årets resultat				117 702	<b>117 702</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>465 099</b>	<b>73 571</b>	<b>117 702</b>	<b>756 372</b>

Villkorat aktieägartillskott 410.000 kr (f.å 410.000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 683
uppskrivningsfond	454 988
årets vinst	117 702
	<b>656 373</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	656 373
	<b>656 373</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		326 580	260 010
Övriga rörelseintäkter		0	28 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>326 580</b>	<b>288 758</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 610	-141 923
Personalkostnader	2	-668	-16 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 523	-20 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-197 801</b>	<b>-179 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128 779</b>	<b>109 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 623	2 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 700	-16 963
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 077</b>	<b>-14 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 702</b>	<b>94 577</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 702</b>	<b>94 577</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>117 702</b>	<b>94 577</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	710 877	731 400
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>710 877</b>	<b>731 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>710 877</b>	<b>731 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 002	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 002</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 294	132 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 294</b>	<b>132 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 296</b>	<b>132 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>966 173</b>	<b>863 744</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		454 988	465 099
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>554 988</b>	<b>565 099</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		83 683	-21 005
Årets resultat		117 702	94 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>201 385</b>	<b>73 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>756 373</b>	<b>638 671</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		183 500	195 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>183 500</b>	<b>195 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		13 786	15 662
Skatteskulder		514	1 911
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 300</b>	<b>29 573</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>966 173</b>	<b>863 744</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Byggnadsinventarier bergvärme	6,67%
Byggnadsinventarier hissar	10%
Inventarier	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 400	539 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>539 400</b>	<b>539 400</b>
Ingående avskrivningar	-273 099	-262 687
Årets avskrivningar	-10 412	-10 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 511</b>	<b>-273 099</b>
Ingående uppskrivningar	465 099	475 210
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 111	-10 111
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>454 988</b>	<b>465 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>710 877</b>	<b>731 400</b>
Taxeringsvärden byggnader	712 000	712 000
Taxeringsvärden mark	238 000	238 000
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
Bokfört värde byggnader	692 064	712 587
Bokfört värde mark	18 813	18 813
	<b>710 877</b>	<b>731 400</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 531	235 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 531</b>	<b>235 531</b>
Ingående avskrivningar	-235 531	-235 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 531</b>	<b>-235 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 355	12 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 355</b>	<b>12 355</b>
Ingående avskrivningar	-12 355	-12 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 355</b>	<b>-12 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	135 500	147 500
	<b>135 500</b>	<b>147 500</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 195.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	183 500	195 500
	<b>183 500</b>	<b>195 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	12 000
	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Lysekil 2025-01-28

*Marianne Hansson*  
Marianne Hansson  
Ordförande

*Anna-Lisa Engström*  
Anna-Lisa Engström

*Greger Johansson*  
Greger Johansson

*Ingegerd Lundh*  
Ingegerd Lundh

*Bert Karlsson*  
Bert Karlsson