

# Årsredovisning

---

## *Ari & Söner Fastighets AB*

559314-1145

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ari Juhani Tauriainen

2024-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	72	60
Resultat efter finansiella poster	62	10
Soliditet %	3	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	550	9 527
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 527	-9 527
- Årets resultat			49 109
- Belopp vid årets utgång	25 000	10 077	49 109

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 077
Årets resultat	49 109
Summa	59 186

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	59 186
Summa	59 186

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	72 000	60 000
Övriga rörelseintäkter	480	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>72 480</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 633	-50 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 633</b>	<b>-50 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>61 847</b>	<b>9 527</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>61 848</b>	<b>9 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>61 848</b>	<b>9 527</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 739	0
<b>Årets resultat</b>	<b>49 109</b>	<b>9 527</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 547 000	2 547 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 547 000	2 547 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 547 000</b>	<b>2 547 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	304 563	304 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 751	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	312 314	304 562
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	419 433	341 654
<i>Summa kassa och bank</i>	419 433	341 654
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>731 747</b>	<b>646 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 278 747</b>	<b>3 193 216</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 077	550
Årets resultat	49 109	9 527
<i>Summa fritt eget kapital</i>	59 186	10 077
<b>Summa eget kapital</b>	<b>84 186</b>	<b>35 077</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	990	990
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>990</b>	<b>990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	12 739	0
Övriga skulder	3 180 832	3 157 149
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 193 571</b>	<b>3 157 149</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 278 747</b>	<b>3 193 216</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Borås

*Ari Juhani Tauriainen*

Ari Juhani Tauriainen

2024-07-27