

# ÅRSREDOVISNING

för

## Södra Drömstan AB

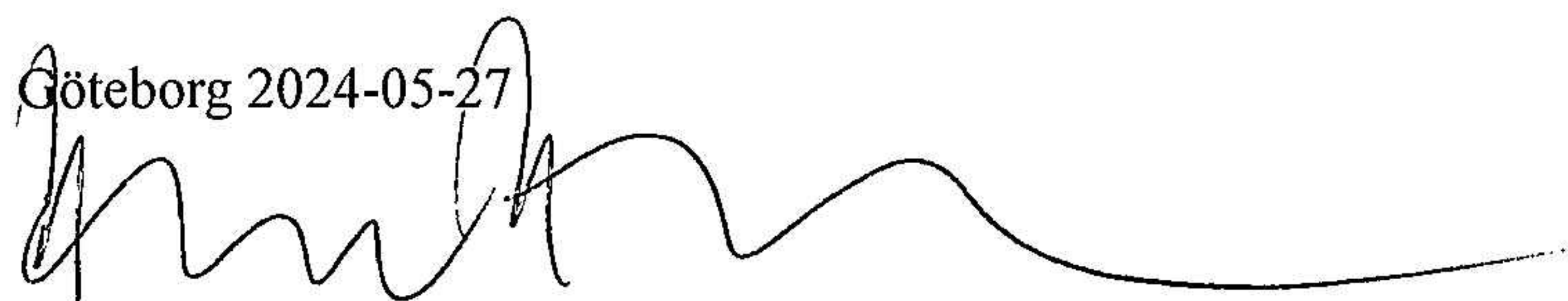
Org.nr. 559043-2174

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Södra Drömstan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-27



Anna Andersson

# Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 9 AB, org.nr 559043-2166, som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB, org.nr 556355-9250 och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Selen 7. Nybyggnationen på fastigheten av fyra hus med 120 lägenheter färdigställdes under år 2020.

Bolaget redovisar en vinst efter finansiella poster på 2.084 tkr (2.330 tkr). Bolaget har år 2023 erhållit koncernbidrag från KAB Fastigheter AB med 313 tkr (635 tkr). Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2024.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 910	10 710	10 476	5 760	0
Res. efter finansiella poster	2 084	2 330	2 528	-771	-2 057
Balansomslutning	167 683	169 977	179 437	224 169	182 791
Soliditet, synlig (%)	9,30	8,05	7,18	1,60	0,06

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Bolaget har inte gjort några investeringar i anläggningstillgångar sedan fastigheterna uppfördes år 2020. De långfristiga skulderna till kreditinstitut redovisas till 116.000 tkr (116.000 tkr). De långfristiga skulderna till moderbolaget redovisas vid räkenskapsårets utgång till 31.254 tkr (35.312 tkr). Bolagets likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 2.094 tkr (2.483 tkr).

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	12 837 711	810 156	13 647 867
Resultatdisp. enligt beslut av årsstämma:			810 156	-810 156	0
Årets vinst				1 900 166	1 900 166
Belopp vid årets utgång	50 000	0	13 647 867	1 900 166	15 548 033

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	13 647 867
årets vinst	1 900 166
	<u>15 548 033</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	15 548 033
	<u>15 548 033</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Södra Drömstan AB**

Org.nr. 559043-2174

2024052807637

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter	3	10 910 162	10 710 216
Fastighetskostnader	4	-1 402 955	-1 335 662
Avskrivningar enligt plan	5	-2 781 473	-2 781 474
<b>Fastighetsförvaltningens resultat</b>		6 725 734	6 593 080
<b>Rörelsens kostnader</b>	6		
Administrationskostnader	7	-551 136	-631 614
Övriga rörelseintäkter		108 864	0
		<u>-442 272</u>	<u>-631 614</u>
<b>Rörelseresultat</b>	8	6 283 462	5 961 466
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 274 836	107 586
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-6 474 759</u>	<u>-3 739 386</u>
		-4 199 923	-3 631 800
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 083 539	2 329 666
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	8	<u>312 678</u>	<u>634 671</u>
		312 678	634 671
<b>Resultat före skatt</b>		2 396 217	2 964 337
Skatt på årets resultat	9	-496 051	-2 154 181
<b>Årets resultat</b>		<u>1 900 166</u>	<u>810 156</u>

**Södra Drömstan AB**

Org.nr. 559043-2174

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	10,11	<u>164 567 028</u>	<u>167 348 501</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		164 567 028	167 348 501
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		164 567 028	167 348 501
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och kundfordringar		2 617	4 940
Aktuell skattefordran		957 593	0
Övriga fordringar		10 034	6 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	<u>52 042</u>	<u>134 278</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 022 286	145 610
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 093 840</u>	<u>2 482 893</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 093 840	2 482 893
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 116 126	2 628 503
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>167 683 154</b>	<b>169 977 004</b>

**Södra Drömstan AB**

Org.nr. 559043-2174

2024052807639

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

13

50 000

50 000

50 000

50 000

13 647 867

12 837 711

1 900 166

810 156

15 548 033

13 647 867

15 598 033

13 697 867

14

3 471 158

2 975 107

3 471 158

2 975 107

15

16

116 000 000

116 000 000

8

31 254 393

35 312 377

147 254 393

151 312 377

207 862

247 642

142 041

282 364

0

617 614

13 770

224

995 897

843 809

1 359 570

1 991 653

167 683 154

169 977 004

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Finansiella kostnader*

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, köksinredning	30
Badrum	30
Hissar	40
Markanläggningar	20
Fastighets- och markinventarier	10

# Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

2024052807641

## NOTER

### *Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### *Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### *Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Operationella leasingavtal	2023	2022
	Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	<u>2 705 159</u> 2 705 159	<u>2 623 297</u> 2 623 297

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om tre månader. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare avser parkeringsplatser och uppgår till 38 tkr.

## Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

### NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2023	2022
	Drift	1 316 871	1 248 640
	Reparation och underhåll	67 834	68 772
	Fastighetsskatt	18 250	18 250
		<u>1 402 955</u>	<u>1 335 662</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2023	2022
	Byggnader	2 698 052	2 698 053
	Markanläggningar	66 000	66 000
	Byggnads- och markinventarier	17 421	17 421
		<u>2 781 473</u>	<u>2 781 474</u>

#### Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	18 656	22 014
		<u>18 656</u>	<u>22 014</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	-481 955	-431 618
	Ränteintäkter	2 270 742	107 580
	Räntekostnader	-931 192	-1 318 266

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 9 AB, org.nr 559043-2166, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, org.nr 556355-9250, Göteborg. Under räkenskapsåret har bolaget erhållit koncernbidrag från KAB Fastigheter AB med 313 tkr (635 tkr). Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

Not 9	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	-496 051	-2 154 181
		<u>-496 051</u>	<u>-2 154 181</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 396 217	2 964 337
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-493 621	-610 653
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-286 494	-168 620
	Ej skattepliktiga intäkter	843	1
	Skattemässiga justeringar	779 272	779 272
	Förändring Uppskjuten skatt	-496 051	-2 154 181
	Summa	<u>-496 051</u>	<u>-2 154 181</u>

2024052807642

**Södra Drömstan AB**

Org.nr. 559043-2174

**NOTER**

<b>Not 10 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	174 303 637	174 303 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 303 637	174 303 637
Ingående avskrivningar	-6 955 136	-4 173 662
Årets avskrivningar	-2 781 473	-2 781 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 736 609	-6 955 136
Utgående redovisat värde	164 567 028	167 348 501

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	45 110 675	45 110 675
---	------------	------------

<b>Not 11 Specifikation restvärde</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mark	3 112 360	3 112 360
Markanläggningar	1 089 000	1 155 000
Byggnader	160 253 640	162 951 692
Fastighets- och markinventarier	112 028	129 449
	164 567 028	167 348 501

<b>Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda försäkringar	7 932	7 695
Upplupna intäkter	21 290	107 330
Övriga poster	22 820	19 253
	52 042	134 278

**Not 13 Upplysningar om aktiekapital**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde	500	100,00

**Not 14 Uppskjuten skatt**

	<b>Temporär skillnad</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>
Byggnader och mark	20 914 623	0	4 308 412
Framtida ränteavdrag	4 064 341	837 254	0
Delsumma		837 254	4 308 412
Kvittning		-837 254	-837 254
		0	3 471 158

	<b>Temporär skillnad</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>
Byggnader och mark	17 131 748	0	3 529 140
Framtida ränteavdrag	2 689 479	554 033	0
Delsumma		554 033	3 529 140
Kvittning		-554 033	-554 033
		0	2 975 107

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen under räkenskapsåret och tidigare räkenskapsår samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten för dessa år utgörs av ovan.

## Södra Drömstan AB

Org.nr. 559043-2174

### NOTER

Not 15 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	116 000 000	116 000 000
Skulder till koncernföretag	30 000 000	30 000 000
	<u>146 000 000</u>	<u>146 000 000</u>

Lånets formella kapitalbindning understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.

Not 16 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

**För egna avsättningar och skulder**

Avseende skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	116 000 000	116 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>116 000 000</u>	<u>116 000 000</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2023-12-31 2022-12-31

Upplupna räntekostnader	49 648	27 964
Förskottsbetalda hyror	931 249	800 845
Övriga poster	15 000	15 000
	<u>995 897</u>	<u>843 809</u>

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Göteborg

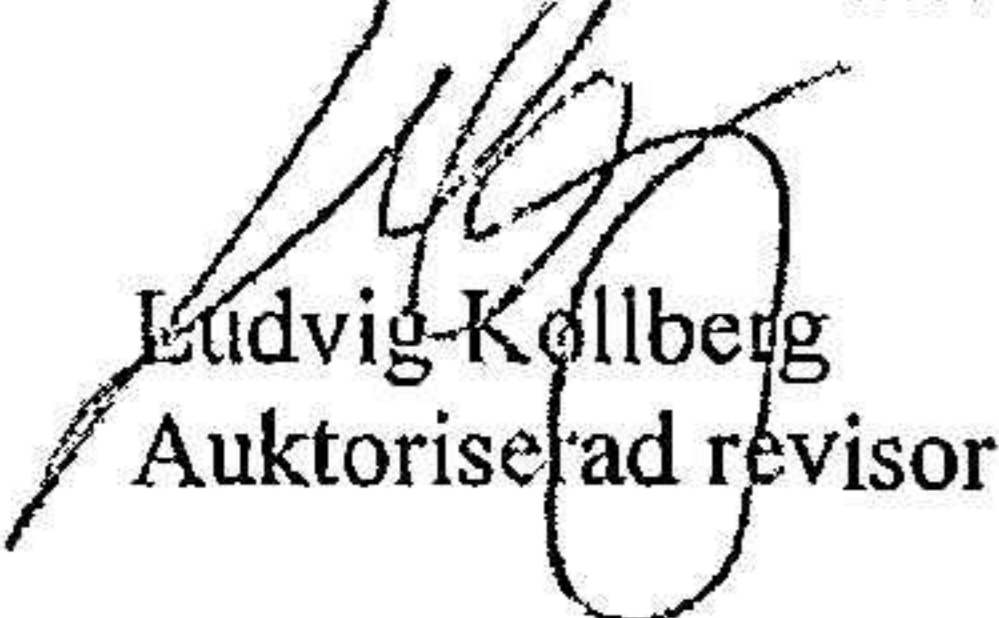


Anna Andersson  
Verkställande direktör  
2024-05-17



Johan Andersson  
2024-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.



Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Gunnar Schiedt

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södra Drömstan AB  
Org.nr. 559043-2174

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Drömstan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Drömstan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Drömstan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Drömstan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Drömstan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23/5 2024

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

