

# Årsredovisning

## Perssons Fastighet & Entreprenad

### i

## Idre AB

Org.nr 559295-1858

Räkenskapsår 2021-01-07 - 2022-06-30

#### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av:**

Klaus Persson, Styrelseledamot  
2023-01-02

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-07 - 2022-06-30

Styrelsen för Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Älvdalen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Det här är bolagets första räkenskapsår. Bolaget är helägt dotterbolag till Idre Group Holding AB, 559295-1817. I koncernen ingår även Perssons Åkeri i Idre AB, 556262-5748. Samtliga bolag har säte i Älvdalen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Idre 23:17 från Perssons Åkeri i Idre AB. Ingen påvekan har märkts av avseende oroligheterna i Ukraina och de ökade kostnader som uppkommit i samband med detta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	1 138
Resultat efter finansiella poster	261
Balansomslutning	1 723
Soliditet (%)	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		207 464	<b>207 464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>207 464</b>	<b>232 464</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	207 464
disponeras så att i ny räkning överföres	207 464
	<b>207 464</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-07</b> <b>-2022-06-30</b> <b>(18 mån)</b>
------------------------	------------	--

---

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning		1 138 289
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 138 289</b>

*Rörelsekostnader*

Handelsvaror		-748 593
Övriga externa kostnader		-75 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-858 091</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 198</b>

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-18 901
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>261 297</b>

---

<b>Resultat före skatt</b>		<b>261 297</b>
----------------------------	--	----------------

**Skatter**

Skatt på årets resultat		-53 833
<b>Årets resultat</b>		<b>207 464</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### *Anläggningstillgångar*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 780 925

**Summa materiella anläggningstillgångar 780 925**

---

**Summa anläggningstillgångar 780 925**

#### *Omsättningstillgångar*

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 142 050

Fordringar hos koncernföretag 27 334

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 116 626

**Summa kortfristiga fordringar 286 010**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 655 978

**Summa kassa och bank 655 978**

**Summa omsättningstillgångar 941 988**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 722 913**

**Balansräkning** Not 2022-06-30

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital** **25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 207 464

**Summa fritt eget kapital** **207 464**

**Summa eget kapital** **232 464**

***Långfristiga skulder***

4

Skulder till koncernföretag 1 384 156

**Summa långfristiga skulder** **1 384 156**

***Kortfristiga skulder***

Skatteskulder 60 088

Övriga skulder 7 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 39 198

**Summa kortfristiga skulder** **106 293**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **1 722 913**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-01-07

-2022-06-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser  
skulder till koncernföretag

18 866

**18 866**

### Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp 815 290

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 815 290**

Årets avskrivningar -34 365

**Utgående ackumulerade avskrivningar -34 365**

**Utgående redovisat värde 780 925**

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-06-30**

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 384 156
	<b>1 384 156</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-06-30**

Fastighetsinteckning	500 000
	<b>500 000</b>

Idre 2022-12-22

*Klaus Persson*  
Klaus Persson  
Ordförande

*Sören Persson*  
Sören Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-27

Ernst & Young AB

*Susann Lindén*  
Susann Lindén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre AB, org.nr 559295-1858

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre AB för räkenskapsåret 2021-01-07 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre AB för räkenskapsåret 2021-01-07 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 december 2022

Ernst & Young AB

Susann Lindén

Susann Lindén

Auktoriserad revisor