

ÅRSREDOVISNING

för

Skенninge Bed & Breakfast AB

Org.nr. 559084-1127

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gabriella Björk, Styrelseledamot
2025-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva Bed & Breakfastverksamhet, hyra ut och förvalta egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björks Rent a Man AB, 556684-6464.

Företagets säte är Skänninge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående lågkonjunkturen och ränteläget har slagit hårt mot verksamheten och fortsätter påverka bolaget. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	231 274	317 806	263 554	287 422
Resultat efter finansiella poster	-163 592	-128 224	-82 459	-73 271
Soliditet (%)	1,2	1,48	1,41	1,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Erhållna aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	360 000	-215 981	-128 224	65 795
Erhållna aktieägartillskott		150 000			150 000
Balanseras i ny räkning		0	-128 224	128 224	0
Årets resultat				-163 592	-163 592
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>510 000</u>	<u>-344 205</u>	<u>-163 592</u>	<u>52 203</u>

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

510 000

360 000

Skenninge Bed & Breakfast AB

Org.nr. 559084-1127

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-344 205
Fri överkursfond	510 000
Årets resultat	<u>-163 592</u>
	2 203

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 203</u>
	2 203

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		231 274	317 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>231 274</u>	<u>317 806</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 915	-205 463
Personalkostnader		-3 111	-6 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 788	-82 788
Summa rörelsekostnader		<u>-243 814</u>	<u>-295 071</u>
Rörelseresultat		-12 540	22 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		317	703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 369	-151 662
Summa finansiella poster		<u>-151 052</u>	<u>-150 959</u>
Resultat efter finansiella poster		-163 592	-128 224
Resultat före skatt		-163 592	-128 224
Årets resultat		<u>-163 592</u>	<u>-128 224</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 308 951

4 391 739

Summa materiella anläggningstillgångar

4 308 951

4 391 739

Summa anläggningstillgångar

4 308 951

4 391 739

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 055

Övriga fordringar

10 460

14 504

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 047

4 332

Summa kortfristiga fordringar

12 507

21 891

Kassa och bank

Kassa och bank

15

16 496

Summa kassa och bank

15

16 496

Summa omsättningstillgångar

12 522

38 387

SUMMA TILLGÅNGAR

4 321 473

4 430 126

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

510 000

360 000

Balanserat resultat

-344 205

-215 981

Årets resultat

-163 592

-128 224

Summa fritt eget kapital

2 203

15 795

Summa eget kapital

52 203

65 795

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 463 182

2 458 182

Skulder till koncernföretag

1 662 000

0

Övriga skulder

0

1 816 126

Summa långfristiga skulder

4 125 182

4 274 308

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

60 000

Leverantörsskulder

2 523

12 205

Skatteskulder

0

13 914

Övriga skulder

114 933

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-3 368

3 904

Summa kortfristiga skulder

144 088

90 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 321 473

4 430 126

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 957 645	4 957 645
	Utgående anskaffningsvärden	4 957 645	4 957 645
	Ingående avskrivningar	-565 906	-483 118
	Årets avskrivningar	-82 788	-82 788
	Utgående avskrivningar	-648 694	-565 906
	Redovisat värde	4 308 951	4 391 739

Taxeringsvärden

Mark	452 000	398 000
Byggnader	2 354 000	1 962 000
	<u>2 806 000</u>	<u>2 360 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 005 182	2 218 182

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skänninge

Gabriella Björk
Gabriella Björk

2025-03-02