

Årsredovisning
för
Depån 4 Östersund AB
559369-3871

Räkenskapsåret
2022-03-08 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Fridell, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Depån 4 Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-08 – 2023-02-28, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett heläg dotterbolag till Cami Invest AB, 559293-4193.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	434
Resultat efter finansiella poster	285
Soliditet (%)	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		2 951	2 951
Belopp vid årets utgång	25 000	2 951	27 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 951
disponeras så att i ny räkning överföres	2 951
	2 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-08
-2023-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 434 128

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 434 128

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -116 079

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -33 115

Summa rörelsekostnader -149 194

Rörelseresultat 284 934

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 70

Räntekostnader och liknande resultatposter -451

Summa finansiella poster -381

Resultat efter finansiella poster 284 553

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -280 000

Summa bokslutsdispositioner -280 000

Resultat före skatt 4 553

Skatter

Skatt på årets resultat -1 602

Årets resultat 2 951

Balansräkning **Not** **2023-02-28**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 929 210
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 552 608
Summa materiella anläggningstillgångar		5 481 818

Summa anläggningstillgångar **5 481 818**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		251 738
Övriga fordringar		22 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 157
Summa kortfristiga fordringar		290 596

Kassa och bank

Kassa och bank		172 119
Summa kassa och bank		172 119
Summa omsättningstillgångar		462 715

SUMMA TILLGÅNGAR **5 944 533**

Balansräkning	Not	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		2 951
Summa fritt eget kapital		2 951
Summa eget kapital		27 951
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		5 817 524
Summa långfristiga skulder		5 817 524
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		34 401
Skatteskulder		5 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 900
Summa kortfristiga skulder		99 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 944 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28
Inköp	3 962 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 962 325
Årets avskrivningar	-33 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 115
Utgående redovisat värde	3 929 210

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-02-28
Inköp	1 552 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 552 608
Utgående redovisat värde	1 552 608

Camilla Fridell
Camilla Fridell