

Årsredovisning

för

Caupona AB

556965-8148

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Andersson Enget, Styrelseledamot
2023-11-24

Styrelsen för Caupona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar och förvaltar fasigeheter, hyr ut hela eller delar av fastigheter till bland annat utställningar samt bedriver restaurangverksamhet, mässverksamhet, konferensverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet normaliserats. Det aktiekapitalet är fortsatt förbukat, men då fastighetens värde fortsatt överstiger underskottet har ingen kontrollbalansräkning upprättats. Under året har ett positivt resultat producerats och styrelsen har aktivt arbetat för att hitta nya lönsamma verksamhetsgrenar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 161	3 276	862	2 124
Resultat efter finansiella poster	196	36	-733	-7
Soliditet (%)	-12,9	-12,9	-7,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 368 359	36 391	-1 281 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 391	-36 391	0
Årets resultat			195 834	195 834
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 331 968	195 834	-1 086 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 331 968
årets vinst	195 834
	-1 136 134

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 136 134
	-1 136 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 161 484	3 276 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 161 484	3 276 485
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-556 628	-631 449
Övriga externa kostnader		-968 397	-1 444 447
Personalkostnader	2	-682 971	-547 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 206	-430 009
Summa rörelsekostnader		-2 656 202	-3 053 727
Rörelseresultat		505 282	222 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 051	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 499	-186 367
Summa finansiella poster		-309 448	-186 367
Resultat efter finansiella poster		195 834	36 391
Resultat före skatt		195 834	36 391
Årets resultat		195 834	36 391

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 745 391	1 837 245
Inventarier, verktyg och installationer	5	609 602	659 776
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 085 184	6 466 612
Summa materiella anläggningstillgångar		8 440 177	8 963 633
Summa anläggningstillgångar		8 440 177	8 963 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 786	107 000
Övriga fordringar		24 497	66 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 276
Summa kortfristiga fordringar		71 283	187 719
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 630 848	756 940
Summa kassa och bank		1 630 848	756 940
Summa omsättningstillgångar		1 702 131	944 659
SUMMA TILLGÅNGAR		10 142 308	9 908 292

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 331 968	-1 368 360
Årets resultat		195 834	36 391
Summa fritt eget kapital		-1 136 134	-1 331 969
Summa eget kapital		-1 086 134	-1 281 969
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	11 045 061	11 074 612
Summa långfristiga skulder		11 045 061	11 074 612
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 450	54 502
Skatteskulder		-168	14 962
Övriga skulder		146 598	23 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 501	22 502
Summa kortfristiga skulder		183 381	115 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 142 308	9 908 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 296 354	2 125 029
Inköp		171 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 296 354	2 296 354
Ingående avskrivningar	-459 109	-369 752
Årets avskrivningar	-91 854	-89 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 963	-459 109
Utgående redovisat värde	1 745 391	1 837 245

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 510 000	8 510 000
	8 510 000	8 510 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	877 168	738 618
Inköp	78 500	138 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	955 668	877 168
Ingående avskrivningar	-217 393	-104 419
Årets avskrivningar	-128 674	-112 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 067	-217 393
Utgående redovisat värde	609 601	659 775

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 921 968	7 075 718
Omklassificeringar	-153 750	-153 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 768 218	6 921 968
Ingående avskrivningar	-455 356	-227 678
Årets avskrivningar	-227 678	-227 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 034	-455 356
Utgående redovisat värde	6 085 184	6 466 612

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	11 045 061	11 074 612
	11 045 061	11 074 612

Höganäs 2023-10-06

Martin Andersson Enget
Martin Andersson Enget
Ordförande

Alva Wallén Keller
Alva Wallén Keller

Kjell Andersson
Kjell Andersson