

Årsredovisning
för
Nilssons Fastigheter i Gävle AB
556712-7807

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons Fastigheter i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 20 november 2024

Daniel Nilsson
Daniel Nilsson

Styrelsen för Nilssons Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	948	859	704	520
Resultat efter finansiella poster	524	476	154	-127
Soliditet (%)	90	93	79	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	998 038	286 308	1 384 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 308	-286 308	0
Årets resultat			312 803	312 803
Belopp vid årets utgång	100 000	1 284 346	312 803	1 697 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 284 346
årets vinst	312 803
	1 597 149

disponeras så att i ny räkning överföres	1 597 149
	1 597 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

947 775

858 519

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

947 775

858 519

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-378 259

-337 047

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 053

-47 053

Summa rörelsekostnader

-425 312

-384 100

Rörelseresultat

522 463

474 419

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 880

1 168

Summa finansiella poster

1 880

1 168

Resultat efter finansiella poster

524 343

475 587

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-130 000

-115 000

Summa bokslutsdispositioner

-130 000

-115 000

Resultat före skatt

394 343

360 587

Skatter

Skatt på årets resultat

-81 540

-74 279

Årets resultat

312 803

286 308

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	680 773	701 498
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 492	12 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 086	176 464
Summa materiella anläggningstillgångar		843 351	890 404
Summa anläggningstillgångar		843 351	890 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 840	10 880
Övriga fordringar		91 532	173 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 275	41 843
Summa kortfristiga fordringar		165 647	225 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 099 791	478 844
Summa kassa och bank		1 099 791	478 844
Summa omsättningstillgångar		1 265 438	704 597
SUMMA TILLGÅNGAR		2 108 789	1 595 001

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 284 346

998 038

Årets resultat

312 803

286 308

Summa fritt eget kapital

1 597 149

1 284 346

Summa eget kapital

1 697 149

1 384 346

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

245 000

115 000

Summa obeskattade reserver

245 000

115 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 715

35 605

Skulder till koncernföretag

700

700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 225

59 350

Summa kortfristiga skulder

166 640

95 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 108 789

1 595 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	12 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	946 327	946 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	946 327	946 327
Ingående avskrivningar	-244 829	-224 104
Årets avskrivningar	-20 725	-20 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 554	-244 829
Utgående redovisat värde	680 773	701 498

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 750	124 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 750	124 750
Ingående avskrivningar	-112 308	-107 358
Årets avskrivningar	-4 950	-4 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 258	-112 308
Utgående redovisat värde	7 492	12 442

2024120406837

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	256 536	256 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 536	256 536
Ingående avskrivningar	-80 072	-58 694
Årets avskrivningar	-21 378	-21 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 450	-80 072
Utgående redovisat värde	155 086	176 464

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nilsson Holding i Gävle AB, Org.nr 556892-8146, säte Gävle

Gävle 2024-11-20


Daniel Nilsson