

ÅRSREDOVISNING

Mothander Real Estate AB

556933-6703

Räkenskapsåret

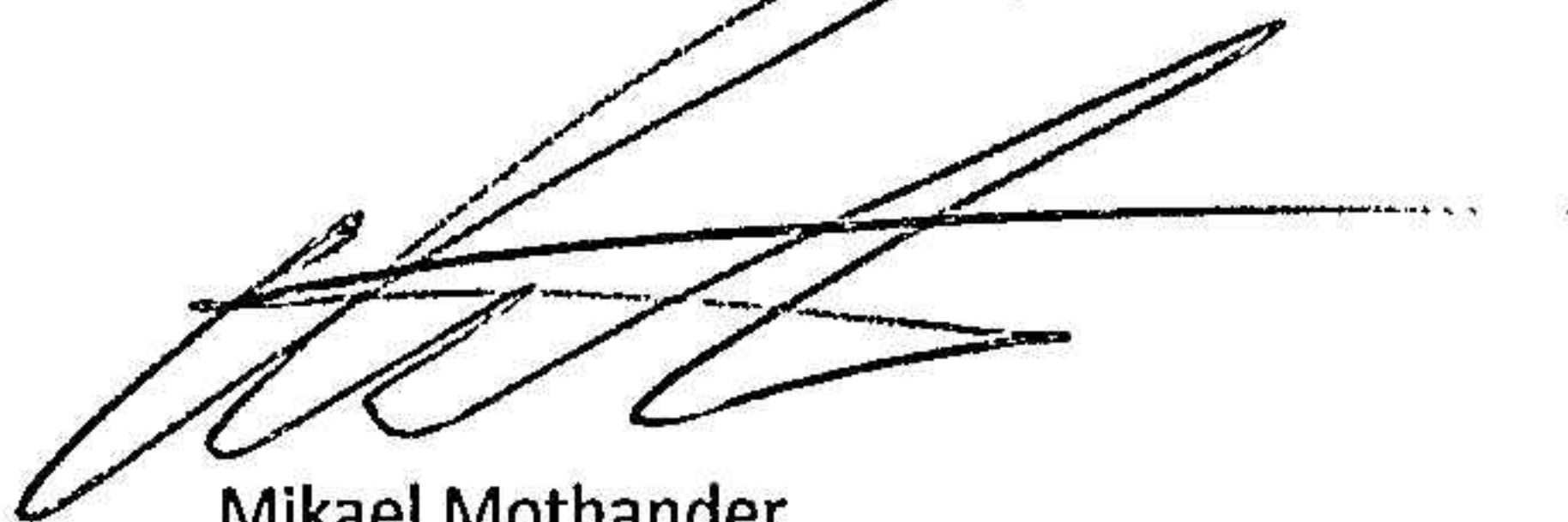
2023-09-01--2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-01-21



Mikael Mothander

Verkställande direktör

2025012909033

ÅRSREDOVISNING

Mothander Real Estate AB

556933-6703

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	172	298	32	238
Resultat efter finansiella poster	-63	42	-144	44
Soliditet	13 %	13 %	11 %	17 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	241 367
Årets resultat		-62 649
Belopp vid årets utgång	50 000	178 718

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	241 367
årets resultat	-62 649
summa	178 718

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	178 718
summa	178 718

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		172 026	298 057
Summa rörelseintäkter		172 026	298 057
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-146 197	-175 481
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-38 824	-38 824
Summa rörelsekostnader		-185 021	-214 305
Rörelseresultat		-12 995	83 752
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 654	-41 937
Summa finansiella poster		-49 654	-41 937
Resultat efter finansiella poster		-62 649	41 815
Resultat före skatt		-62 649	41 815
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-62 649	41 815

BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	2		
Maskiner och andra tekniska anläggningar		50 210	0
Inventarier, verktyg och installationer		37 584	66 390
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	60 228
Summa materiella anläggningstillgångar		87 794	126 618
Finansiella anläggningstillgångar			
	3		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 965 000	1 965 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 965 000	1 965 000
Summa anläggningstillgångar		2 052 794	2 091 618
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	29 740
Övriga fordringar		3 530	322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 963	24 802
Summa kortfristiga fordringar		15 493	54 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 160	120 164
Summa kassa och bank		34 160	120 164
Summa omsättningstillgångar		49 653	175 028
SUMMA TILLGÅNGAR		2 102 447	2 266 646

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		241 367	199 552
Årets resultat		-62 649	41 815
Summa fritt eget kapital		178 718	241 367
Summa eget kapital		228 718	291 367
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		640 000	700 000
Övriga skulder		996 934	1 000 311
Summa långfristiga skulder		1 636 934	1 700 311
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		12 094	41 601
Övriga skulder		145 450	126 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 251	46 953
Summa kortfristiga skulder		236 795	274 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 102 447	2 266 646

2025012909037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	100 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 300	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-40 072	0
Avskrivningar	-10 018	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 090	0
Utgående redovisat värde	50 210	0
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	382 666	382 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 666	382 666
Ingående ackumulerade avskrivningar	-316 276	-287 470
Avskrivningar	-28 806	-28 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 082	-316 276
Utgående redovisat värde	37 584	66 390
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100 300	100 300
Omklassificeringar	-100 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 300
Ingående ackumulerade avskrivningar	-40 072	-30 054
Omklassificeringar	40 072	0
Avskrivningar	0	-10 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-40 072
Utgående redovisat värde	0	60 228

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar **2024-08-31** **2023-08-31**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 965 000	1 965 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 965 000	1 965 000
Utgående redovisat värde	1 965 000	1 965 000

Not 4 Långfristiga skulder **2024-08-31** **2023-08-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	240 000	240 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 396 934	1 460 311
	1 636 934	1 700 311

Företagets bostadslån om 700 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	640 000	700 000
	700 000	760 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2024-08-31** **2023-08-31**

Ställda säkerheter

Lån bostadsrätt	700 000	760 000
Summa ställda säkerheter	700 000	760 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Charlotte Mothander

Mikael Mothander
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025012909040

MIKAEL MOTHANDER

VD/styrelseledamot

Serienummer: d16bc806f5db83[...]aff39581e2a4

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-01-18 12:24:44 UTC



ANN-CHARLOTTE BIRGITTA MOTHANDER

Styrelseledamot

Serienummer: 944c846db94fb2[...]e50dc95b3dd72

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-01-20 21:48:12 UTC



Rickard Anders Beergrehn

Revisor

Serienummer: 967fc52602ad84[...]4b15ea2e37d86

IP: 80.216.xxx.xxx

2025-01-21 07:32:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mothander Real Estate AB
Org.nr. 556933-6703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mothander Real Estate AB för år 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mothander Real Estate AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mothander Real Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mothander Real Estate AB för år 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mothander Real Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-

Rickard Bergrehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rickard Anders Beergrehn

Revisor

Serienummer: 967fc52602ad84[...]4b15ea2e37d86

IP: 80.216.xxx.xxx

2025-01-21 07:32:22 UTC



2025012909042

Penneo dokumentnyckel: HC4B2-1SLQE-HSAOE-EN8EQ-0QM12-8JUMY

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.