

# Årsredovisning

## Sys Fastighets AB

559273-1094

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

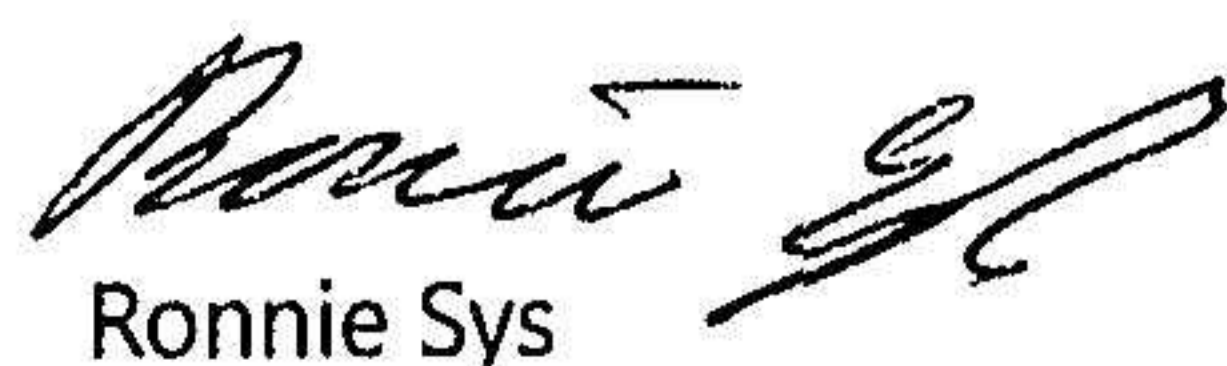
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2023-03-24

  
Ronnie Sys

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget ska bedriva uhyrning och förvaltning av fastigheter. Under 2020 har man börjat bygga en lokal. Företaget har sitt säte i Mora.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2009-2012</b>
Nettoomsättning	121	101	
Resultat efter finansiella poster	5	3	-22
Soliditet %	3	2	2

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 488	3 126	<b>30 638</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 126	-3 126	<b>0</b>
Årets resultat			4 768	<b>4 768</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>-19 362</b>	<b>4 768</b>	<b>35 406</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-19 362
Årets resultat	4 768
<i>Summa</i>	<i>-14 594</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-14 594
<i>Summa</i>	<i>-14 594</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	121 441	100 846
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>121 441</b>	<b>100 846</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-26 841	-30 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 610	-49 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-101 451</b>	<b>-80 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>19 990</b>	<b>20 437</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 222	-17 311
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 222</b>	<b>-17 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 768</b>	<b>3 126</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 768</b>	<b>3 126</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4 768</b>	<b>3 126</b>

2023040303913

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

*Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

93 355

125 528

2

*Summa immateriella anläggningstillgångar*

93 355

125 528

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1 151 335

1 161 008

3

Inventarier, verktyg och installationer

28 350

31 100

4

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 179 685

1 192 108

**Summa anläggningstillgångar****1 273 040****1 317 636**

## Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 205

-

*Summa kortfristiga fordringar*

4 205

-

*Kassa och bank*

Kassa och bank

26 727

45 557

*Summa kassa och bank*

26 727

45 557

**Summa omsättningstillgångar****30 932****45 557****SUMMA TILLGÅNGAR****1 303 972****1 363 193**

2023040303915

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 362	-22 488
Årets resultat		4 768	3 126
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-14 594</i>	<i>-19 362</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 406</b>	<b>30 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	487 520	552 512
Skulder till koncernföretag		307 130	307 130
Övriga skulder		401 800	401 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 196 450</b>	<b>1 261 442</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	64 992	64 992
Leverantörsskulder		969	—
Skatteskulder		1 425	1 200
Övriga skulder		4 730	4 921
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 116</b>	<b>71 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 303 972</b>	<b>1 363 193</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 866	160 866
Utgående anskaffningsvärden	160 866	160 866
Ingående avskrivningar	-35 338	-3 165
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 173	-32 173
Utgående avskrivningar	-67 511	-35 338
<b>Redovisat värde</b>	<b>93 355</b>	<b>125 528</b>
Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 176 907	251 025
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	30 014	925 882
Utgående anskaffningsvärden	1 206 921	1 176 907
Ingående avskrivningar	-15 899	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-39 687	-15 899
Utgående avskrivningar	-55 586	-15 899
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 151 335</b>	<b>1 161 008</b>

2023040303917

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 517	–
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	32 517
	Utgående anskaffningsvärden	32 517	32 517
	Ingående avskrivningar	-1 417	–
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-2 750	-1 417
	Utgående avskrivningar	-4 167	-1 417
	<b>Redovisat värde</b>	<b>28 350</b>	<b>31 100</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	227 552	292 544

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 552 512 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	487 520	552 512
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	64 992	64 992

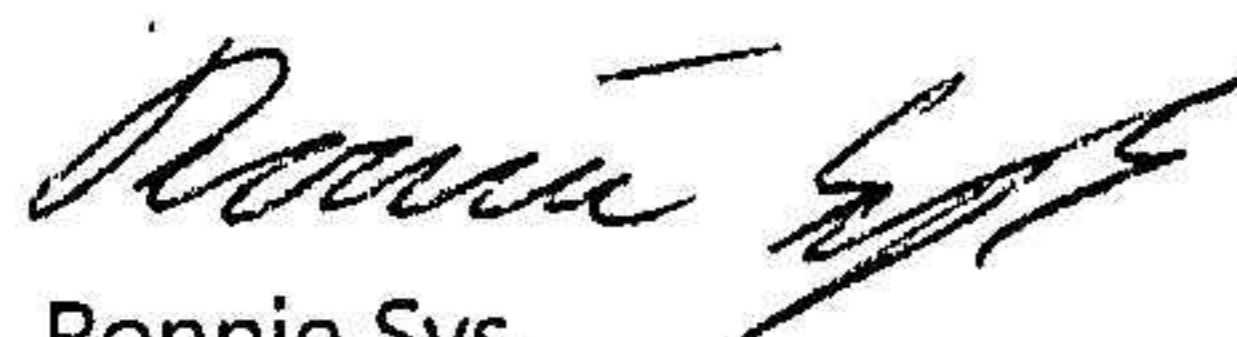
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sys Invest AB, org.nr 559269-0191.  
Koncernredovisning upprättas ej, i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

#### UNDERSKRIFTER

Mora



Ronnie Sys  
2023-02-12