

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Knutsgatan 7 och 9 AB

559136-9888

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Svanberg
Styrelseledamot

2025-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Knutsgatan 7 och 9 AB, 559136-9888, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 347 478 | 2 499 695 | 1 909 195 | 1 470 091 |
| Resultat efter finansiella poster | 170 779 | 462 321 | 386 081 | 62 089 |
| Soliditet % | 7,7 | 6,7 | 5 | 4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 476 867 | 277 340 |
| Balanseras i ny räkning | | 277 341 | -277 340 |
| Årets resultat | | | 117 692 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 754 208 | 117 692 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 754 208 |
| Årets resultat | 117 692 |
| Summa | 871 900 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 871 900 |
| Summa | 871 900 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 347 478 | 2 499 695 |
| Övriga rörelseintäkter | | 66 | 47 366 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 347 544 | 2 547 061 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 331 052 | -1 352 104 |
| Personalkostnader | | -4 305 | -2 045 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -246 524 | -233 566 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 581 881 | -1 587 715 |
| Rörelseresultat | | 765 663 | 959 346 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 796 | 19 127 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -613 680 | -516 152 |
| Summa finansiella poster | | -594 884 | -497 025 |
| Resultat efter finansiella poster | | 170 779 | 462 321 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -19 650 | -116 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -19 650 | -116 000 |
| Resultat före skatt | | 151 129 | 346 321 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -33 437 | -68 981 |
| Årets resultat | | 117 692 | 277 340 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 13 801 512 | 14 032 078 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 57 830 | 9 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 859 342 | 14 041 078 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 859 342 | 14 041 078 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 43 840 | 18 900 |
| Övriga fordringar | | 116 780 | 140 904 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 160 620 | 159 804 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 343 352 | 1 466 050 |
| Summa kassa och bank | | 1 343 352 | 1 466 050 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 503 972 | 1 625 854 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 363 314 | 15 666 932 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 754 208 | 476 867 |
| Årets resultat | | 117 692 | 277 340 |
| Summa fritt eget kapital | | 871 900 | 754 207 |
| Summa eget kapital | | 921 900 | 804 207 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 336 000 | 316 350 |
| Summa obeskattade reserver | | 336 000 | 316 350 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 8 858 240 | 9 045 207 |
| Övriga skulder | | 4 355 414 | 4 354 526 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 213 654 | 13 399 733 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 93 093 | 282 479 |
| Skatteskulder | | 177 701 | 197 385 |
| Övriga skulder | | 212 932 | 328 510 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 408 034 | 338 268 |
| Summa kortfristiga skulder | | 891 760 | 1 146 642 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 363 314 | 15 666 932 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 022 166 | 15 022 166 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 022 166 | 15 022 166 |
| Ingående avskrivningar | -990 088 | -759 522 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -230 566 | -230 566 |
| Utgående avskrivningar | -1 220 654 | -990 088 |
| Redovisat värde | 13 801 512 | 14 032 078 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 000 | 15 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 64 788 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 79 788 | 15 000 |
| Ingående avskrivningar | -6 000 | -3 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -15 958 | -3 000 |
| Utgående avskrivningar | -21 958 | -6 000 |
| Redovisat värde | 57 830 | 9 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 006 512 | 8 219 444 |

Underskrifter

Älmhult

Tobias Svanberg

2025-05-06

Tobias Svanberg
Styrelseordförande

Datum

Jessica Bondesson

2025-05-06

Jessica Bondesson
Styrelseledamot

Datum