

Årsredovisning

för

HIG Fastigheter AB

559142-6373

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tadas Blyskis, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen för HIG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedenstorp Invest Group AB, 559135-0938. I koncernen ingår även systerbolagen Nordbuss Sverige AB, 556781-2358, och Nordbid Sverige AB, 559174-0484.

Med stöd av undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 608	995	198	0
Resultat efter finansiella poster	719	-410	-269	-157
Soliditet (%)	6,1	0,7	0,9	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägartill- skott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	885 000	-446 953	-409 637	78 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-409 637	409 637	0
Årets resultat				542 002	542 002
Belopp vid årets utgång	50 000	885 000	-856 590	542 002	620 412

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 885 000 (885 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-856 590
Aktieägartillskott	885 000
årets vinst	542 002
	570 412
disponeras så att	
i ny räkning överföres	570 412
	570 412

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 608 295	995 162
Övriga rörelseintäkter	153 993	-147 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 762 288	847 976

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-413 590	-694 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-243 420	-235 278
Summa rörelsekostnader	-657 010	-929 578
Rörelseresultat	1 105 278	-81 602

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-563 290	-328 047
Summa finansiella poster	-563 276	-328 035
Resultat efter finansiella poster	542 002	-409 637

Resultat före skatt 542 002 -409 637

Årets resultat 542 002 -409 637

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 394 129	9 487 123
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 423	272 558
Summa materiella anläggningstillgångar		9 598 552	9 759 681

Summa anläggningstillgångar

9 598 552 **9 759 681**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		224 120	210 515
Övriga fordringar		2 056	-20 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 729
Summa kortfristiga fordringar		226 176	210 439

Kassa och bank

Kassa och bank		312 916	1 247 938
Summa kassa och bank		312 916	1 247 938
Summa omsättningstillgångar		539 092	1 458 377

SUMMA TILLGÅNGAR

10 137 644 **11 218 058**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 410	438 047
Årets resultat		542 002	-409 637
Summa fritt eget kapital		570 412	28 410
Summa eget kapital		620 412	78 410
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 287 500	8 737 500
Summa långfristiga skulder		8 287 500	8 737 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 646	831 183
Skatteskulder		9 023	10 395
Övriga skulder		1 207 063	1 215 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	345 527
Summa kortfristiga skulder		1 229 732	2 402 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 137 644	11 218 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 739 010	9 739 010
Omklassificeringar	82 291	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 821 301	9 739 010
Ingående avskrivningar	-251 887	-79 636
Årets avskrivningar	-175 285	-172 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 172	-251 887
Utgående redovisat värde	9 394 129	9 487 123

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 672	162 934
Inköp		177 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 672	340 672
Ingående avskrivningar	-68 116	-5 089
Årets avskrivningar	-68 135	-63 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 251	-68 116
Utgående redovisat värde	204 421	272 556

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 037 500	6 487 500
	6 037 500	6 487 500

Jönköping 2024-06-26

Tadas Blyskis
Tadas Blyskis
Ordförande

Andrius Blyskis
Andrius Blyskis