

**Årsredovisning**  
för  
**Olles vid Ringsjön AB**  
559328-2667  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Olles vid Ringsjön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp den 29 maj 2023

  
Daniel Bengtzon

**Årsredovisning**  
för  
**Olles vid Ringsjön AB**  
559328-2667

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Olles vid Ringsjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorp kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Höör Klinta 5:48.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		6 344	31 344
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 344	-6 344	0
Erhållna aktieägartillskott	450 000			450 000
Årets resultat			6 797	6 797
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>475 000</b>	<b>6 344</b>	<b>6 797</b>	<b>488 141</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	456 344
årets vinst	6 797
	<b>463 141</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	463 141
	<b>463 141</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten mark*

ank=20230705;20230706033#2

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-07-20  
-2021-12-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	124 113	1
Övriga rörelseintäkter	681 103	31 854
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>805 216</b>	<b>31 855</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 165 006	-243 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-294 853	-47 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 459 859</b>	<b>-291 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-654 643</b>	<b>-260 069</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 840	-30 471
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-236 795</b>	<b>-30 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-891 438</b>	<b>-290 540</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	900 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>900 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 562</b>	<b>9 460</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 765	-3 116
<b>Årets resultat</b>	<b>6 797</b>	<b>6 344</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 374 441	10 499 619
Inventarier, verktyg och installationer	3	317 724	401 524
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 692 165</b>	<b>10 901 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 692 165</b>	<b>10 901 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 601	0
Övriga fordringar		46 885	34 098
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>218 486</b>	<b>34 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 542	645 717
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 542</b>	<b>645 717</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>458 028</b>	<b>679 815</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 150 193</b>	<b>11 580 958</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

456 344

0

Årets resultat

6 797

6 344

**Summa fritt eget kapital**

**463 141**

**6 344**

**Summa eget kapital**

**488 141**

**31 344**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 727 852

6 585 526

Övriga skulder

-78

0

**Summa långfristiga skulder**

**7 727 774**

**6 585 526**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

324 408

274 474

Förskott från kunder

14 194

0

Leverantörsskulder

53 602

43 445

Skulder till koncernföretag

4 495 042

4 642 681

Skatteskulder

32 915

3 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 117

372

**Summa kortfristiga skulder**

**4 934 278**

**4 964 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 150 193**

**11 580 958**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 530 075	
Inköp	2 085 875	10 530 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 615 950</b>	<b>10 530 075</b>
Ingående avskrivningar	-30 456	
Årets avskrivningar	-211 053	-30 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 509</b>	<b>-30 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 374 441</b>	<b>10 499 619</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 000	
Inköp		419 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 000</b>	<b>419 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 476	
Årets avskrivningar	-83 800	-17 476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 276</b>	<b>-17 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>317 724</b>	<b>401 524</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 430 220	5 487 910
	<b>6 430 220</b>	<b>5 487 910</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 052 260 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 727 852	6 585 526
	7 727 852	6 585 526
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 408	274 474
	324 408	274 474

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 360 000	6 860 000
	8 360 000	6 860 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Staffanstorp den 29 maj 2023



Daniel Bengtzon

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023

Mazzars AB



Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet  
Oles Jön

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olles vid Ringsjön AB  
Org. nr 559328-2667

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olles vid Ringsjön AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olles vid Ringsjön AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Olles vid Ringsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olles vid Ringsjön AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Olles vid Ringsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-05-29

Mazars AB

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med original  
Olof Jön