

Årsredovisning
för
Göteborg Älvsborg 286:22 AB
559149-6293

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Älvsborg 286:22 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2023



Hardip Singh Mankoo

Årsredovisning
för
Göteborg Älvsborg 286:22 AB
559149-6293

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Göteborg Älvsborg 286:22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	699	611	708	540
Resultat efter finansiella poster	448	381	433	231
Soliditet (%)	17	13	9	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	489 910	221 790	761 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		221 790	-221 790	0
Årets resultat			266 741	266 741
Belopp vid årets utgång	50 000	711 700	266 741	1 028 441

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 (200.000) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	711 700
årets vinst	266 741
	978 441
disponeras så att i ny räkning överföres	978 441
	978 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

698 868

610 964

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

698 868

610 964

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 729

-57 325

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 346

-49 346

Summa rörelsekostnader

-90 075

-106 671

Rörelseresultat

608 793

504 293

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 369

-123 684

Summa finansiella poster

-160 369

-123 684

Resultat efter finansiella poster

448 424

380 609

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-112 000

-98 000

Summa bokslutsdispositioner

-112 000

-98 000

Resultat före skatt

336 424

282 609

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 683

-60 819

Årets resultat

266 741

221 790

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 849 941

5 899 287

Summa materiella anläggningstillgångar

5 849 941

5 899 287

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

11 395

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 395

0

Summa anläggningstillgångar

5 861 336

5 899 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

954 184

954 184

Övriga fordringar

65 955

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 932

0

Summa kortfristiga fordringar

1 022 071

954 184

Kassa och bank

Kassa och bank

561 144

463 692

Summa kassa och bank

561 144

463 692

Summa omsättningstillgångar

1 583 215

1 417 876

SUMMA TILLGÅNGAR

7 444 551

7 317 163

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

711 700

489 911

Årets resultat

266 741

221 790

Summa fritt eget kapital

978 441

711 701

Summa eget kapital

1 028 441

761 701

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

333 800

221 800

Summa obeskattade reserver

333 800

221 800

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 668 734

5 924 478

Summa långfristiga skulder

5 668 734

5 924 478

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

255 744

255 744

Leverantörsskulder

3 539

403

Skulder till koncernföretag

3 000

3 000

Skatteskulder

139 436

139 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 857

10 951

Summa kortfristiga skulder

413 576

409 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 444 551

7 317 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
Ingående avskrivningar	-148 038	-98 692
Årets avskrivningar	-49 346	-49 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 384	-148 038
Utgående redovisat värde	5 849 941	5 899 287

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	11 395	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 395	0
Utgående redovisat värde	11 395	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	15 800	15 800
Periodiseringsfond 2020	108 000	108 000
Periodiseringsfond 2021	98 000	98 000
Periodiseringsfond 2022	112 000	0
	333 800	221 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 645 758	4 901 502
	4 645 758	4 901 502

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 924 478 kronor (6 180 222) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 668 734	5 924 478
	5 668 734	5 924 478
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 744	255 744
	255 744	255 744

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Göteborg den 31 mars 2023



Hardip Singh Mankoo